

STEČAJNI UPRAVITELJ  
LORIS RAK

Zagrebačka 18, 51000 Rijeka; tel: +38551833648; fax: +38551493307; e-mail: [loris.rak@optinet.hr](mailto:loris.rak@optinet.hr)

---

U Rijeci, 22. ožujka 2021. godine

TRGOVAČKI SUD U RIJECI

Na posl. broj: **14 St-91/2012**

STEČAJNI DUŽNIK: **ORTIS COMMERCE d.o.o. u stečaju**, OIB: 27408374267,  
Grobnik (Općina Čavle), Kikovica bb

**PODNEŠAK**

---

Nastavno na navode stečajnog upravitelja s ročišta za diobu kupovnine koje je održano dana 18. ožujka 2021. godine, stečajni upravitelj dostavlja informacije o razlučnim pravima koja su prestala na temelju točke IV. rješenja o dosudi ovoga suda pod posl. brojem 14 ST-91/2012-1257 od 21. listopada 2020. godine.

U odnosu na nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Rijeka, označene kao k.č.br. 4525, oznake zemljišta "šljunčara", površine 1200 m<sup>2</sup>, k.č.br.4571/8, oznake zemljišta "industrijsko dvorište", površine 702 m<sup>2</sup>, k.č.br. 4571/15, oznake zemljišta "industrijsko dvorište", površine 481 m<sup>2</sup>, upisanih u z.k.ul.br. 3844, k.o. Cernik – Čavle, u povodu koje je bilo upisana predbilježba pravo zalogu radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 97.401.21 kuna sa zateznim kamatama i svim naknadama za korist KING-GRAD d.o.o. Senj, Petra Kružića 18, navodi se sljedeće:

Ne postoji tražbina društva KING-GRAD d.o.o. Senj, Petra Kružića 18, u povodu koje je upisana predbilježba založnog prava budući da taj vjerovnik nije prijavio svoju tražbinu prema Stečajnom dužniku koja je osigurana predmetnom predbilježbom. S obzirom da vjerovnik nije prijavio svoju tražbinu u stečajnom postupku, to je pravomoćnim rješenjem ovog suda posl. broj 4 P-1914/2014-67 od 12. siječnja 2015. godine tužba odbačena.

*DOKAZ: rješenje Trgovačkog suda u Rijeci, posl. broj 4 P-1914/2014-67 od 12. siječnja 2015. godine  
rješenje Visokog trgovačkog suda Republike Hrvatske posl. broj 92. Pž-2057/2015-3 od 9. srpnja 2015. godine*

Stoga kako u parničnom postupku nije utvrđena tražbina društva KING-GRAD d.o.o., to se predbilježba njegova založnog prava niti ne može opravdati pa u tom smislu tom vjerovniku ne pripada pravo na odvojeno namirenje iz ove nekretnine.

U odnosu na istu nekretninu u povodu koje je upisano založno pravo u iznosu od 31.000.000,00 kuna uvećano za kamate po stopi od 12% godišnje koje teku od 29. prosinca 2009. pa do isplate i eventualne troškove radi osiguranja spomenute novčane tražbine, te troškove realizacije založnog prava za korist: ADELCHI ORTIS, OIB: 99298209844, Italija, Via Milazzo 1, IT - 33100 Udine, napominje se da je u tijeku parnični postupak u povodu postojanja tražbine koja je osigurana tim razlučnim pravom, a vodi se pred Trgovačkim sudom u Rijeci pod posl. brojem P-67/2021 (ranije P-44/2020 odnosno P-863/2014).

*DOKAZ: presuda Trgovačkog suda u Rijeci, posl. broj 5 P-863/2014-20 od 22. kolovoza 2016. godine  
presuda i rješenje Visokog trgovačkog suda Republike Hrvatske posl. broj 6 Pž-7730/2016-2 od 26. studenoga 2019. godine*

Stoga postoji spor o osnovnoj tražbini ADELCHI ORTISA koja je osigurana razlučnim pravom, to stečajni upravitelj predlaže da sredstva iz iznosa kupovnine ostvarene prodajom tih nekretnina Stečajnog dužnika koja bi se raspodijelila tom razlučnom vjerovniku u iznosu od 217.957,28 kuna polože u sudski depozit ovog suda do pravomoćnog okončanja parničnog postupka u povodu tužbe razlučnog vjerovnika ADELCHI ORTIS, OIB: 99298209844, Italija, Via Milazzo 1, It - 33100 Udine, protiv stečajnog dužnika radi utvrđivanja osnovanosti tražbine, koji se vodi pred Trgovačkim sudom u Rijeci pod posl. brojem P-67/2021.

**ORTIS COMMERCE d.o.o. u stečaju**

**Loris Rak, stečajni upravitelj**