

Stečajna masa iz KONIKOM d.o.o. u stečaju
Vinkovci, Glagoljaška 52
OIB 26397854170
IBAN HR 12 24850031100300675
St-289/12
stečajna upraviteljica
Nada Gagro, odvjetnica

Republika Hrvatska
Trgovački sud u Osijeku

Predmet: očitovanje na podnesak razlučnog vjerovnika
e-komunikacija

Vezano za podnesak razlučnog vjerovnika Podravska banka d.d. od 03. prosinca 2019. godine u kojem ističe da je procjena vrijednosti nekretnine upisane u zk. ul. 5314 k.o. Osijek kč.br. 9476/2 oranica ukupne površine 5801 m² previsoko utvrđena, mišljenja sam za tu svoju tvrdnju nije dao niti jedan dokaz.

Ja sam još u mjesecu kolovozu 2019. godine dostavila razlučnom vjerovniku procjenu, pa je isti mogao utvrditi da je procjena sačinjena u skladu sa Zakonom o procjeni vrijednosti nekretnina (NN 78/2015) i Pravilnikom o metodama procjene vrijednosti nekretnina (NN 105/2015).

Osim toga, na sudu je 21. studenog 2019. godine održano ročište za utvrđivanje vrijednosti nekretnine (kojem nije nazočio razlučni vjerovnik mada je poziv primio) i sud je utvrdio procijenjenu vrijednost predmetne nekretnine na iznos od 3.016.00,00 kn.

Budući da se u stečajnom postupku, što se tiče unovčenje nekretnina, primjenjuju odredbe Ovršnog zakona, a odredbi čl .92. Ovršnog zakona je jasno određeno kako se utvrđuje vrijednost, pa je razlučni vjerovnik imao mogućnost da se do održavanja ročišta za utvrđivanje vrijednosti nekretnine izjasni o procjeni, a što je propustio učiniti.

Bitno je naglasiti su odredbom čl .247. Stečajnog zakona određeni uvjeti prodaje pa će samo tržište odrediti po kojoj će se vrijednosti nekretnina unovčiti.

Stoga predlažem da sud donese zaključak prodaji kako bi se moglo pristupiti unovčenju.

U privitku dostavljam izvornik izvatka iz zemljišnih knjiga za predmetnu nekretninu.

U Vinkovcima, 14. siječnja 2020. godine

stečajna upraviteljica: