



FINANCIJSKA AGENCIJA
REGIONALNI CENTAR SPLIT
Mažuranićevo šetalište 24b
21000 Split

Klasa: O/110-10/24-01/264
Ur.br.: 07-01-25-34

Split, 27.02.2025

Trgovački sud u Zadru
Franje Tuđmana 35
23000 Zadar

Temeljem članka 43., 50. i čl. 55. Zakona o izmjenama i dopunama Ovršnog zakona (Narodne novine broj 93/2014), povodom zahtjeva za prodaju kojeg je dostavio Trgovački sud u Zadru, poslovni broj ST-162/2022, nakon provedene elektroničke javne dražbe Financijska agencija (u daljnjem tekstu: Agencija) dostavlja nadležnom tijelu sljedeći:

IZVJEŠTAJ O PROVEDENOJ ELEKTRONIČKOJ JAVNOJ DRAŽBI **(identifikator nadmetanja: 49070)**

I. PODACI O SPISU

Poslovni broj spisa: ST-162/2022

1. Ime i prezime/naziv, adresa, OIB stečajni dužnik: DE GEORGIIS D.O.O., VINARSTVO, UGOSTITELJSTVO I TURIZAM U STEČAJU, ULICA BOŽE PERIČIĆA 14, 23000 ZADAR, OIB: 94254533029

Ime i prezime/naziv, adresa opunomoćenika/zakonskog zastupnika stečajni dužnik: DRAŠKO LAMBAŠA, DRNIŠKIH ŽRTAVA 10, 22000 ŠIBENIK

1. Ime i prezime/naziv, adresa, OIB stečajni upravitelj: DRAŠKO LAMBAŠA, DRNIŠKIH ŽRTAVA 10, 22000 ŠIBENIK, OIB: 48593997552



Podaci o uplati naknade za provedbu prodaje nekretnina i pokretnina elektroničkom javnom dražbom:

Financijska agencija objavila je dana 17.06.2024. godine Poziv na uplatu predujma za pokriće troškova prodaje elektroničkom javnom dražbom.

Na računu Financijske agencije do dana 11.07.2024. godine evidentirana je uplata predujma za pokriće troškova prodaje elektroničkom javnom dražbom ovrhovoditelja u ukupnom iznosu od 0,00 EUR.

II. PODACI O ELEKTRONIČKOJ JAVNOJ DRAŽBI

Financijska agencija objavila je dana 05.12.2024. godine Poziv na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi za ID nadmetanja: 49070

Financijska agencija objavila je dana 17.06.2024. godine Poziv na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi za ID nadmetanja: 49068

Financijska agencija objavila je dana 11.09.2024. godine Poziv na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi za ID nadmetanja: 49069

PODACI O NADMETANJU U ELEKTRONIČKOJ JAVNOJ DRAŽBI

Vrsta predmeta prodaje	
Opis predmeta prodaje	nekretnina označena kao kat.čest. 3534/2, u naravi pašnjak, površine 2770 m2, upisana u zk.ul. 527, k.o. Silba, vlasnik za cijelo, - kat.čest. 541, u naravi pašnjak, površine 2762 m2, kat.čest. 542/1, u naravi pašnjak, površine 277 m2 i kat. čest. 543, u naravi pašnjak, površine 248 m2, sveukupne površine 3287 m2, sve upisane u zk.ul. 923, k.o. Silba, vlasnik za cijelo, - kat.čest. 442, u naravi vinograd, površine 2665 m2, upisana u zk.ul. 2321, k.o. Silba, vlasnik za cijelo, - kat.čest. 3485, u naravi pašnjak, površine 10110 m2, upisana u zk.ul. 2362, k.o. Silba, vlasnik za cijelo, - kat.čest. 3537/2, u naravi oranica, površine 5462 m2, upisana u zk.ul. 2793, k.o. Silba, vlasnik za cijelo, - kat.čest. 3561, u naravi pašnjak, površine 1367 m2, upisana u zk.ul. 2910, k.o. Silba, vlasnik za cijelo, - kat.čest. 3534/1, u naravi pašnjak, površine 2967 m2, upisana u zk.ul. 3109, k.o. Silba, vlasnik za cijelo, sveukupne površine 28628 m2, na adresi Silba, nekretnine se prodaju kao jedinstvena prostorna i gospodarska cjelina.
Identifikator predmeta prodaje	27891
Oznaka elektroničke javne dražbe	Treća
Redni broj održavanja elektroničke javne dražbe (koji put se dražba održava po redu)	1
Datum i vrijeme početka dražbe	05.12.2024. 15:00:00.000
Datum i vrijeme završetka dražbe	26.02.2025. 08:59:59.999
Datum i vrijeme početka nadmetanja	12.02.2025. 09:00:00.000
Datum i vrijeme završetka nadmetanja	26.02.2025. 08:59:59.999
Datum i vrijeme završetka produljenog nadmetanja (čl. 17. st. 4. Pravilnika *)	-

* Pravilnik o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku (NN 156/14, 1/19, 28/21 i 9/23). Prikazuje se vrijeme koje odgovara trenutku kada je proteklo deset minuta od posljednje najpovoljnije valjane ponude bez nove najpovoljnije valjane ponude.

Račun i poziv na broj za uplatu kupovnine (način formiranja poziv za broj")	Račun IBAN: HR1123900011300028787, Model: HR11 Pod "poziv na broj" (PNB) kao podatak prvi (P1) treba upisati broj 490709, a kao podatak drugi (P2*) broj koji je sadržan u tablici pod rednim brojem VI (Lista ponuditelja sa zadnjom najvišom valjanom ponudom u nadmetanju). U slučaju da je kupac osoba s pravom prvokupa, tada je kao podatak drugi (P2) potrebno naznačiti broj 19. U slučaju prijeboja, kao podatak drugi (P2) potrebno je naznačiti broj 27. Podatak P1 i P2 nužno je odvojiti crticom(-).
Napomena	Prilikom uplate kupovnine na račun Agencije IBAN: HR1123900011300028787, potrebno je da uplatitelj u polje 71A na SWIFT-u ili na obrascu naloga za plaćanje u polje „Opcija troška“ naznači opciju „OUR“ (za inozemne uplate i sl.).

* * Podatak P2 potrebno je prepisati iz tablice pod rednim brojem VII iz kolone "Broj P2 za potrebe popunjavanja poziva na broj za uplatu kupovnine" i to za onog ponuditelja koji treba uplatiti kupovninu.

III. PODACI O UPLATITELJIMA JAMČEVINE (jamčevina uplaćena na račun Financijske agencije broj HR3323900011300028779)

Redni broj	Iznos uplaćene jamčevine (EUR)	Datum kada je jamčevina evidentirana na računu Fine	Ime i prezime/naziv,adresa, OIB uplatitelja jamčevine	Status	Napomene
1	154.913,14 EUR	03.02.2025.	IVAN STRINIĆ NAZOROV PRILAZ 5 B, 21000 SPLIT, HRVATSKA OIB: 34797606918	Uplatitelj jamčevine	-
2	154.913,14 EUR	31.01.2025.	PETAR ŽAPER JANUŠEVEČKA 26, 10000 ZAGREB, HRVATSKA OIB: 24062212742	Uplatitelj jamčevine	-

IV. PODACI O UPLATAMA JAMČEVINE IZVAN ROKA, DJELOMIČNO I NEPREPOZNATIM UPLATAMA

Redni broj	Iznos uplate (EUR)	Datum kada je jamčevina evidentirana na računu Fine	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB uplatitelja jamčevine (ako je prepoznat)	Dostupni podaci sa naloga za plaćanje za neprepoznate uplate	Status	Napomene
1	-	-	-	-	-	-

V. PODACI O PONUDITELJIMA U ČIJE IME SU SE PRIJAVILI KORISNICI CERTIFIKATA U SERVIS E-DRAŽBA

Tablica sadrži podatke s digitalnog certifikata i podatke koje je korisnik certifikata naveo prilikom popunjavanja Prijave na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi u servisu e-Dražba

Redni broj	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB ponuditelja	IBAN uplatitelja jamčevine na koji je potrebno izvršiti povrat sredstava	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB opunomoćenika/ zakonskog zastupnika ponuditelja	Ime i prezime, OIB korisnika certifikata	Podaci o vlasniku računa na koji je potrebno izvršiti povrat novčanih sredstava (ako se vlasnik računa razlikuje od uplatitelja jamčevine)
1	PETAR ŽAPER JANUŠEVEČKA 26, 10000 ZAGREB, HRVATSKA OIB: 24062212742	HR822360000321565 6564	-	PETAR ŽAPER OIB: 24062212742	

VI. LISTA PONUDITELJA SA ZADNJOM NAJVIŠOM VALJANOM PONUDOM U NADMETANJU

Redni broj	ID ponuditelja	Broj P2 za potrebe popunjavanja poziva na broj za uplatu kupovnine	Najviši iznos valjane ponude koji je ponuditelj ponudio u nadmetanju (EUR)	Ponuditelj (ime i prezime/naziv, adresa, OIB)	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB opunomoćenika/zakonskog zastupnika ponuditelja	Ime i prezime, OIB korisnika certifikata	Napomene
1	49810	498106	389.782,84 EUR	PETAR ŽAPER JANUŠEVEČKA 26, 10000 ZAGREB, HRVATSKA OIB: 24062212742	-	PETAR ŽAPER OIB: 24062212742	Valjana ponuda

VII. PODACI O PONUDITELJIMA KOJI U NADMETANJU NISU DALI NIJEDNU VALJANU PONUDU

Redni broj	ID ponuditelja	Ponuditelj (ime i prezime/naziv, adresa, OIB)	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB opunomoćenika/ zakonskog zastupnika ponuditelja	Ime i prezime, OIB korisnika certifikata
1	49841	IVAN STRINIĆ NAZOROV PRILAZ 5 B, 21000 SPLIT, HRVATSKA OIB: 34797606918	-	

VIII. DNEVNIK NADMETANJA

Ukupan broj valjanih ponuda koje su stavljene u nadmetanju: 1.

Ukupan broj nevaljanih ponuda koje su stavljene u nadmetanju: 0.

Napomena: ponude su prikazane kronološki, od novijih prema starijima.

Redni broj	Datum i vrijeme predaje ponude	ID ponuditelja	Ponuditelj (ime i prezime/naziv, adresa, OIB)	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB opunomoćenika/zakonskog zastupnika ponuditelja	Ime i prezime, OIB korisnika certifikata	Iznos ponude (EUR)	Status ponude	Napomene
1	12.02.2025. 10:07:38.196	49810	PETAR ŽAPER JANUŠEVEČKA 26, 10000 ZAGREB, HRVATSKA OIB: 24062212742	-	PETAR ŽAPER OIB: 24062212742	389.782,84 EUR	Važeća	Valjana ponuda

Financijska agencija