



REPUBLIKA HRVATSKA
Trgovački sud u Zagrebu
Zagreb, Amruševa 2/II

48.St-6578/16-2048

REPUBLIKA HRVATSKA
ZAKLJUČAK

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU po sucu Vesni Sremac Šoštar u stečajnom postupku nad dužnikom NIVA INŽENJERING d.o.o. – u stečaju iz Zagreba, Gradišćanska 34, OIB: 78742307417, dana 9. rujna 2022.

z a k l j u č i o j e

Nalaže se Financijskoj agenciji novčana sredstva uplaćena s osnova jamčevine po pozivu na sudjelovanje na elektroničkoj javnoj dražbi vratiti uplatiteljima i to kako slijedi:

1. Identifikator nadmetanja: 38377, identifikator predmeta prodaje 7570, (kupac Slobodan Hadžić, Zagreb, Ksavera Šandora Đalskog 38, OIB: 29246208682)
 - Josip Klarić, Zagreb, Ulica Božidara Adžije 22 2, OIB: 14763195962
 - Goran Sauka, Vukovar, Vatikanska 22, OIB: 45238339125
 - Mario Maričević, Zagreb, Vončinina 6, OIB: 49868323563
 - Dino Žunjić, Zagreb, Mažuranićev trg 6, OIB: 48691425093
 - Domagoj Virović, Zagreb, Radnički dol 20, OIB: 26183395289
 - Josip Poljak, Zagreb, Rebar 76, OIB: 38396162650
 - Borna Lav Skračić, Zagreb, Raška ulica 24, OIB: 85586498774
 - Krilas savjetovanje d.o.o., Zagreb, Gradišćanska ulica 34, OIB: 44028946327
 - C.P.I. EXPERTUS d.o.o., Zagreb, Gradišćanska ulica 34, OIB: 47093473505
 - Denis Bajs, Zagreb, Ulica Tadije Smičiklase 18, OIB: 38861197800
 - Vatroslav Leko, Zagreb, Jurkovićeve 19, OIB: 53684951243
 - Berislava Starešinić, Zagreb, Ratkajev prolaz 7, OIB: 57030518618
 - Josip Grošeta, Zagreb, Kralja Zvonimira 19, OIB: 99114998135
 - H-ABDUCO d.o.o., Zagreb, Radnička c. 41, OIB: 13667298928
 - EKOLOGIJA ČERNI d.o.o. Zagreb, Martićeva 31c, OIB: 26893712556
2. Identifikator nadmetanja: 38376, identifikator predmeta prodaje 7550, (kupac Slobodan Hadžić, Zagreb, Ksavera Šandora Đalskog 38, OIB: 29246208682)
 - Josip Klarić, Zagreb, Ulica Božidara Adžije 22 2, OIB: 14763195962
 - Duško Žurić, Zagreb, Ulica Antuna Vramca 11, OIB: 97647541972
 - Dino Žunjić, Zagreb, Mažuranićev trg 6, OIB: 48691425093
 - Domagoj Virović, Zagreb, Radnički dol 20, OIB: 26183395289
 - Mario Maričević, Zagreb, Vončinina 6, OIB: 49868323563
 - Robert Bajs, Zagreb, Ulica Andrije Hebranga 18, OIB: 95622746077

- Josip Poljak, Zagreb, Rebar 76, OIB: 38396162650
- Borna Lav Skračić, Zagreb, Raška ulica 24, OIB: 85586498774
- Krilas savjetovanje d.o.o., Zagreb, Gradišćanska ulica 34, OIB: 44028946327
- C.P.I. EXPERTUS d.o.o., Zagreb, Gradišćanska ulica 34, OIB: 47093473505
- Vatroslav Leko, Zagreb, Jurkovićeve 19, OIB: 53684951243
- Berislava Starešinić, Zagreb, Ratkajev prolaz 7, OIB: 57030518618
- Josip Grošeta, Zagreb, Kralja Zvonimira 19, OIB: 99114998135
- H-ABDUCO d.o.o., Zagreb, Radnička c. 41, OIB: 13667298928
- EKOLOGIJA ČERNI d.o.o. Zagreb, Martićeva 31c, OIB: 26893712556

te po provedenom prijenosu dostaviti obavijest na gornji broj spisa.

Obrazloženje

Uvidom u izvješće Financijske agencije dostavljenog sudu dana 2. kolovoza 2022., utvrđeno je da su u izreci navedene osobe uplatile jamčevinu po pozivu na sudjelovanje na elektroničkoj javnoj dražbi.

Iz istog izvješća financijske agencije je razvidno da u izreci navedene osobe nisu sudjelovale na javnoj dražbi.

Rješenjem ovog suda od 9. rujna 2022., nekretnine koje su bile predmet prodaje elektroničkom javnom dražbom dosuđene su kupcu Slobodanu Hadžiću, Zagreb, Ksavera Šandora Đalskog 38, OIB: 29246208682. Istim je rješenjem naloženo kupcima u roku od 15 dana na žiro račun Financijske agencije položiti kupovinu.

Prema odredbi članka 103. stavak 6., rečenica prva Ovršnog zakona (N.N.br. 112/12, 25/13 i 73/17, dalje. OZ) u rješenju o dosudi sud će odrediti da će se nekretnina dosuditi i kupcima koji su ponudili nižu cijenu redom prema veličini cijene koju su ponudili, ako kupci koji su ponudili veću cijenu ne polože kupovinu u roku koji im je određen.

Toč. III rješenja o dosudi od 9. rujna 2022., određeno je kako će u slučaju nepolaganja kupovine od strane kupca u roku od 15 dana od dana pravomoćnosti tog rješenja, sud posebnim rješenjem prodaju oglasiti nevažećom i nekretninu dosuditi kupcima koji su ponudili nižu cijenu, redom prema veličini cijene koju su ponudili.

Odredbom članka 106. stavak 3. OZ-a propisano je kako se iz položene jamčevine namiruju troškovi nove prodaje i nadoknađuje razlika između kupovine postignute na prijašnjoj i novoj prodaji.

Prema tome, kako su svi sudionici elektroničke javne dražbe, redom prema veličini cijene koju su ponudili, potencijalni kupci nekretnine (članak 103. stavak 6., rečenica prva OZ-a) sve dok se kumulativno ne ostvare dva uvjeta: 1. stjecanje svojstva pravomoćnosti rješenje o dosudi i 2. polaganje kupovine određene rješenjem o dosudi, sudionicima nadmetanja nije moguće vratiti uplaćene jamčevine.

S druge strane, u izreci navedene osobe nisu sudjelovale na javnoj dražbi, te na njih nije moguće primjena članka 103. stavak 6., rečenica prva OZ-a tj. dosuda nekretnine. Stoga su se u odnosu na te osobe stekli uvjeti za povrat uplaćene jamčevine.

Prema odredbi članka 99. stavak 4. i članka 132.e stavak 4. OZ-a ponuditeljima čija ponuda nije prihvaćena Agencija će vratiti jamčevinu na temelju naloga suda za prijenos novčanih sredstava, a prema odredbi, a prema odredbi

članka 13. stavak 1. Pravilnika o načinu i postupku prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku (N.N.br.156/14, dalje: Pravilnik) uplaćena jamčevina ostaje na posebnom računu Agencije otvorenom za tu namjenu do primitka naloga nadležnog tijela za njezin povrat ili za drugo postupanje s novčanim sredstvima uplaćenim na ime jamčevine.

Slijedom naprijed navedenog, a temeljem odredbe članka 99. stavak 4. i članka 132.e., stavak 4. OZ-a, te te odredbe članka 13. stavak 1. Pravilnika odlučeno je kao u izreci.

Zagreb, 9. rujna 2022.

Sudac:
Vesna Sremac Šoštar

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog zaključka nije dopuštena žalba (članak 9. točka 11. SZ-a).

DNA :

1. uplatiteljima iz izreke
2. Financijska agencija
3. stečajni upravitelj
4. e-ogl.pl.

Broj zapisa: **eb311-4ff9b**

Kontrolni broj: **0ac3f-de797-83a10**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=VESNA SREMAC ŠOŠTAR, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.