

Ured stečajnog upravitelja
Adresa: Zagreb, Martićeva 67/IV
Tel: +385 98 903 9009
E-mail: goranjedlicko.odvj@yahoo.com



Veza: posl. br. St-2098/13

Zagreb, 16. srpnja 2020.

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
stečajni sudac Nikola Ribarić

Predmet: AGT-KONZALTING d.o.o. u stečaju iz Zagreba –prijedlog za sazivanje skupštine vjerovnika

Stečajnu masu stečajnog dužnika čine sljedeće nekretnine:

2. Suvlasnički dio: 968/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2)

1. poslovni prostor oznake PP2 u prizemlju zgrade, sadržaja: lokal, kupaonica, dvije sobe, hodnik i wc, neto korisne pov. 63,00 m², vlasništvo garaže oznake G7 u podrumu zgrade neto korisne pov. 8,10 m², vlasništvo spremišta oznake SP2 u podrumu zgrade neto korisne pov. 8,10 m² i pripadajuće parkiralište P2 stvarne pov. 7,00 m², a neto korisne pov. 1,75 m², u etažnom elaboratu sve označeno svijetlozelenom bojom;

3. Suvlasnički dio: 1043/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3)

1. stan oznake 1 na 1. katu zgrade, sadržaja: dnevna soba, dva hodnika, dvije sobe, kupaonica, kuhinja i loggia, neto korisne pov. 69,00 m², vlasništvo garaže oznake G8 u podrumu zgrade neto korisne pov. 8,10 m², vlasništvo spremišta oznake SP3 u podrumu zgrade neto korisne pov. 8,25 m², u etažnom elaboratu sve označeno svijetlosivom bojom.

Obje nekretnine su upisane u zk.ul.br. 6038, k.o. Grad Zagreb, zk.č.br. 4520/17.

Na nekretninama više ne postoje tereti, odnosno nije upisano niti jedno razlučno pravo. Izvršena je procjena nekretnina po stalnom sudskom vještaku te iz procjene proizlazi da je tržišna vrijednost nekretnina:

- 2. Suvlasnički dio: 968/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2)= 76.568,62 eura odnosno 567.366,23 HRK
- 3. Suvlasnički dio: 1043/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3)=120.908,87 eura odnosno 895.923,26 HRK

Prodaja nekretnina je ranije bila onemogućena zbog ovršnog postupka kojeg je pokrenuo HELI d.o.o. kao i parnice podnijeti radi utvrđenja nedopuštenosti ovrhe. Sada ne postoji zapreka da se pristupi prodaji nekretnina u stečajnom postupku pred Naslovnim sudom.

Obzirom da nekretnine nisu opterećene razlučnim pravima predlažem prodati nekretnine na način da se ovlasti stečajni upravitelj nekretnine unovčiti javnim prikupljanjem ponuda po načelu «viđeno-kupljeno».

Početna cijena kod 1. javnog prikupljanja ponuda utvrđuje se:

- za nekretninu 2. Suvlasnički dio: 968/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2) u iznosu od 567.366,23 HRK uvećano za iznos PDV-a. Ukoliko se nekretnina ne unovči kod 1. javnog prikupljanja ponuda, početna cijena kod svake naredne prodaje umanjivati će se po 15% u odnosu na početnu cijenu iz prethodnog

oglasa. Kao uvjet za dostavljanje ponude, u svim će se oglasima zatražiti uplata jamčevine u iznosu od 10% od prodajne cijene. Oglasi o javnom prikupljanju ponuda objavljivati će se u tisku specijaliziranim za objave oglasa o prodaji, te Internet stranicama HGK-a i VTS-a.

- za nekretninu 3. Suvlasnički dio: 1043/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3) u iznosu od 895.923,26 HRK uz oslobođenje ili prijenos porezne obveze (za pravne osobe u sustavu PDV-a). Ukoliko se nekretnina ne unovči kod 1. javnog prikupljanja ponuda, početna cijena kod svake naredne prodaje umanjivati će se po 15% u odnosu na početnu cijenu iz prethodnog oglasa. Kao uvjet za dostavljanje ponude, u svim će se oglasima zatražiti uplata jamčevine u iznosu od 10% od prodajne cijene. Oglasi o javnom prikupljanju ponuda objavljivati će se u tisku specijaliziranim za objave oglasa o prodaji, te Internet stranicama HGK-a i VTS-a.

Predlažem sudu da se sazove skupština vjerovnika radi donošenja odluke o načinu prodaje navedenih nekretnina.

PRIJEDLOG ODLUKE:

1. Početna cijena kod 1. javnog prikupljanja ponuda utvrđuje se:

- za nekretninu 2. Suvlasnički dio: 968/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2) u iznosu od 567.366,23 HRK uvećano za iznos PDV-a. Ukoliko se nekretnina ne unovči kod 1. javnog prikupljanja ponuda, početna cijena kod svake naredne prodaje umanjivati će se po 15% u odnosu na početnu cijenu iz prethodnog oglasa. Kao uvjet za dostavljanje ponude, u svim će se oglasima zatražiti uplata jamčevine u iznosu od 10% od prodajne cijene. Oglasi o javnom prikupljanju ponuda objavljivati će se u tisku specijaliziranim za objave oglasa o prodaji, te Internet stranicama HGK-a i VTS-a.

- za nekretninu 3. Suvlasnički dio: 1043/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3) u iznosu od 895.923,26 HRK uz oslobođenje ili prijenos porezne obveze (za pravne osobe u sustavu PDV-a). Ukoliko se nekretnina ne unovči kod 1. javnog prikupljanja ponuda, početna cijena kod svake naredne prodaje umanjivati će se po 15% u odnosu na početnu cijenu iz prethodnog oglasa. Kao uvjet za dostavljanje ponude, u svim će se oglasima zatražiti uplata jamčevine u iznosu od 10% od prodajne cijene. Oglasi o javnom prikupljanju ponuda objavljivati će se u tisku specijaliziranim za objave oglasa o prodaji, te Internet stranicama HGK-a i VTS-a.

Stečajni upravitelj Goran Jedličko

Goran Jedličko

Digitalno potpisao: Goran

Jedličko

Datum: 2020.07.16 15:32:05

+02'00'