

7. St-182/2019-43¹⁸⁴

Obrazac 20.

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I
STANJU STEČAJNE MASE**

Republika Hrvatska
TRGOVAČKI SUD U DUBROVNIKU
DUBROVNIK

IZ RUKE

Preko-pošte

Nadležni trgovački sud : **Trgovački sud u Dubrovniku**

Poslovni broj spisa : **St-182/2019**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište): **HBH d.o.o. u stečaju, Split, 99803687**

Bruna Bušića 1/a, OIB:99000869410

08-08-2019

Predano na poštu obično-prep. dana 06.08.2019.

Broj primjeraka 1 priloga 1

Taksirano KN Potpis

**I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 03.05.2019. DO
06.08.2019.**

Sukladno odluci skupštine vjerovnika pod točkom 2. sa ročišta održanog dna 06. svibnja 2019. g. predložila sam nastavak postupka u predmetu P-6093/17 koji se vodi na Općinskom sudu u Splitu, te opunomoćila odvjetnicu Oliveru Radoš Šaponja da zastupa stečajnog dužnika u ovom predmetu.

Odvjetnica Olivera Radoš Šaponja zastupala je društvo HBH d.o.o. u stečaju do otvaranja stečajnog postupka kao tužitelja u sporu protiv tuženika Grada Splita koji se vodi pred Općinskim sudom u Splitu pod posl. br. P-6093/17, te je zastupala HBH d.o.o. i u upravnim postupcima protiv rješenja Grada Splita, Upravnog odjela za komunalno gospodarstvo i redarstvo i mjesnu samoupravu, pa je tako između ostalog izjavila i žalbe protiv slijedećih rješenja:

Klasa: UP/I-361-01/18-01/118, Urbroj: 2181/01-11-03/09-18-01 od 04. travnja 2018,

Klasa: UP/I-361-01/18-01/120, Urbroj: 2181/01-11-03/09-18-01 od 04. travnja 2018,

Klasa: UP/I-361-01/18-01/121, Urbroj: 2181/01-11-03/09-18-01 od 04. travnja 2018,

Klasa: UP/I-361-01/18-01/117, Urbroj: 2181/01-11-03/09-18-01 od 04. travnja 2018,

u povodu kojih žalbi su citirana rješenja poništena, rješenjima Upravnog odjela za graditeljstvo, komunalne poslove, komunalnu infrastrukturu i zaštitu okoliša Splitsko-Dalmatinske kako slijedi:

KLASA:UP/II 363-03/18-03/0055 URBROJ:2181/1-10/15-18-0002 od 21.12.2018.

KLASA:UP/II 363-03/18-03/0056 URBROJ:2181/1-10/15-18-0003 od 27.12.2018.

KLASA:UP/II 363-03/18-03/0053 URBROJ:2181/1-10/15-18-0002 od 20.12.2018.

KLASA:UP/II 363-03/18-03/0054 URBROJ:2181/1-10/15-18-0003 od 27.12.2018.

Odvjetnica Olivera Radoš Šaponja izjavila je žalbu na rješenje GRADA SPLITA, Upravnog odjela za komunalno gospodarstvo, redarstvo i mjesnu samoupravu Klasa: UP/I-361-01/13-01/308, Urbroj: 2181/01-11-01/08-18-10 od 19. studenog 2018.g. koje je poništeno rješenjem Upravnog odjela za komunalne poslove, komunalnu infrastrukturu i zaštitu okoliša Splitsko-Dalmatinske županije.

Odvjetnica Olivera Radoš Šaponja nije prijavila potraživanje za zastupanje stranke u gore navedenim predmetima u stečajnom postupku, a potraživanja odvjetnice za pružene usluge tijekom posljednjih šest mjeseci prije otvaranja stečajnog postupka u svezi sa zaštitom i ostvarenjem prava dužnika temeljem čl. 156. st. 1. toč. 2. Stečajnog zakona iznose 55.026,32 kn.

II. STANJE STEČAJNE MASE

U tijeku je parnični postupak tužitelja GRAD SPLIT protiv tuženika HBH d.o.o. u stečaju koji se vodi pod posl. br. P-114/2019 pri Trgovačkom sudu u Splitu radi utvrđivanja osnovanosti osporene tražbine. U ovom predmetu opunomoćila sam odvjetnika Antu Vujčića da zastupa stečajnog dužnika.

Dana 04. lipnja 2019. g. zaprimila sam od vjerovnika GRAD SPLIT obavijest o izlučnom pravu i to čest. zem. 37/19, 37/21 i 37/22 sve K.O. Split, upisane u zk. ul. br. 16353. Uz obavijest priložen je Ugovor o zamjeni prava vlasništva na nekretninama sklopljen između Grada Splita i HBH d.o.o. dana 15.05.2001.g. i Dodatak 1. Ugovora o zamjeni prava vlasništva na nekretninama sklopljen između Grada Splita i HBH d.o.o. dana 10.04.2003.g. Temeljem navedenog ugovora i dodatka I. ugovoru HBH d.o.o. prepustio je u vlasništvo Gradu Splitu nekretnine označene kao čest.zem 37/19 povr. 85 m2, čest.zem. 37/22 pov. 85 m2 i 37/21 pov. 5 m2, a Grad Split prepustio je u vlasništvo HBH d.o.o. nekretninu označenu kao čest.zem. 9938/7 k.o. Split pov. 28 m2. Grad Split obvezao isplatiti iznos od 333.984,00 kn kao razliku kvadrata zemlje HBH d.o.o. što je uređeno dodatkom I. ugovoru.

Prema parcelacijskom elaboratu GEOING Split od 20.10.2000. nova građevinska parcela čest.zem. 37/8 k.o. Split pov. 978 m2, sastavljena je od čest. zem. 37/8 k.o. Split pov. 951 m2 u suvlasništvu HBH i dr, te od čest.zem. 9938/7 k.o. Split pov. 28 m2 u vlasništvu Grada Splita. Prema izvatku iz zemljišnih knjiga čest.zem 37/8 u naravi predstavlja kuća, zgrada, dvor i nije u vlasništvu stečajnog dužnika.

Slijedom navedenog nesporno je da HBH d.o.o. u stečaju nije stvarni vlasnik - ½ dijela čest.zem. 37/19, 37/21 i 37/22, k.o. Split, upisnih u ZK uložak br. 16353.

Pred Visokim Trgovačkim sudom RH u tijeku je postupak 2P-5018/12 po žalbi tužitelja MINICOMM d.o.o. u stečaju protiv tuženika Grad Split. U ovom predmetu prvostupajnska presuda donesena je u korist tužitelja, te je naloženo tuženiku isplatiti tužitelju iznos od 11.258.788,13 kn sa zakonskim zateznim kamatama. Na prvostupajnsku presudu žalbu su izjavili tužitelj i tuženik. Prema kazivanju stečajnog upravitelja stečajnog dužnika MINICOMM d.o.o. u stečaju uskoro bi VTS RH trebao u ovom predmetu donijeti presudu. Ovaj predmet je važan za stečajni postupak društva HBH d.o.o. u stečaju jer polovina iznosa koji tužitelj Minicomm dobije u slučaju uspjeha u sporu pripada društvu HBH d.o.o. u stečaju temeljem Sporazuma sklopljenog dana 05. rujna 2014. između društava HBH d.o.o i Minicomm d.o.o. u stečaju.

Kao što sam navela u ranijim izvješćima stečajni dužnik nema druge imovine osim dionica društva Šolta HT d.d. u stečaju.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU OD 06.08.2019.

Sukladno odluci skupštine vjerovnika nastavljen je parnični postupak P-6093/17, te je opunomoćena odvjetnica Olivera Radoš Šaponja da zastupa stečajnog dužnika. Ovisno o ishodu navedenog spora donijeti će se odluke o daljnjim radnjama u ovom stečajnom postupku.

U Kaštel Sućurcu 06.08.2019.

Prilog: ZK izvadak

Stečajni upravitelj

Daniela Kovač

 **HBH** d.o.o.
u stečaju
SPLIT
OIB: 99000869410