

U Splitu, 24. travnja 2024. godine
Naš znak: 2032

TRGOVAČKI SUD U SPLITU

Poslovni broj: St-156/2012

Razlučni vjerovnik: **LOGISTIKA STINICE d.o.o.** sa sjedištem u Splitu, Hrv. mornarice 1F, OIB: 95686056214, zastupano po punomoćniku Borisu Bulju, odvjetniku u Odvjetničkom društvu BULJ & SRDELIĆ d.o.o. sa sjedištem u Splitu, Hrv. mornarice 1F

Stečajni dužnik: **DALMA d.d.** u stečaju, Split, Kopilica 5, OIB: 64479860853

PODNEŠAK RAZLUČNOG VJEROVNIKA LOGISTIKA STINICE d.o.o.

I. Pred naslovljenim sudom u tijeku je stečajni postupak pod uvodno naznačenim poslovnim brojem.

Zaključkom naslovljenog suda od 31. siječnja 2024. godine pod poslovnim brojem St-156/2023-398, određena je prodaja imovine stečajnog dužnika u stečajnom postupku između ostalog i sljedeće:

- nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Split, zk. ul. 18315, k.o. Split, označene kao **zk.č.br. 6089/14**, opisane kao ULICA, DVORIŠTE ukupne površine 719 m2 od čega ULICA površine 449 m2 te DVORIŠTE površine 270 m2, ukupno za cijelo i to 3. Suvlasnički dio od 15068/16616 dijela cjeline te 4. Suvlasnički dio od 1548/16616 dijela cjeline;

U točki I. izreke navedenog zaključka utvrđeno je kako je na predmetnoj nekretnini upisano razlučno pravo u korist A.C. STINICE d.o.o., OIB: 97978799173, preneseno na razlučnog vjerovnika – društvo LOGISTIKA STINICE d.o.o., OIB: 95686056214.

Osim toga citiranim zaključkom odlučeno je da će se prethodno navedena nekretnina prodavati samostalno i pojedinačno na elektroničkoj javnoj dražbi u postupku koji će provesti Financijska agencija, time da se ista ne može prodavati:

- na prvoj dražbi ispod $\frac{3}{4}$ utvrđene vrijednosti
- na drugoj dražbi ispod $\frac{1}{2}$ utvrđene vrijednosti
- na trećoj dražbi ispod $\frac{1}{4}$ utvrđene vrijednosti
- na četvrtoj javnoj dražbi nekretnina se prodaju po početnoj cijeni od 1,00 EUR

Sukladno navedenom zaključku Financijska agencija, Regionalni Centar Split, je 08. veljače 2024. godine objavila Poziv na sudjelovanje na elektroničkoj javnoj dražbi, Klasa: O/110-10/23-01/668, Ur.br.: 07-01-24-48, pri čemu je određeno da elektronička javna dražba počinje 08. veljače 2024. godine u 15:00:00 sati a završava 02. svibnja 2024. godine u 14:59:59 sati te da se ponude prikupljaju elektroničkim putem od 17. travnja 2024. godine s početkom u 15:00:00 sati do 02. svibnja 2024. godine u 14:59:59 sati.

U navedenom Pozivu za sudjelovanje na elektroničkoj javnoj dražbi Financijska agencija, Regionalni centar Split navela je ukupnu utvrđenu vrijednost za navedenu nekretninu u iznosu od 122.000,00 EUR te je utvrđena i početna cijena za nadmetanje u iznosu od 91.500,00 EUR.

S tim u vezi, 10. travnja 2024. godine Financijska agencija, Regionalni centar Split, objavila je Ispravak poziva na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi, Klasa: O/110-10/23-01/668, Ur.br.: 07-01-24-61, kojim se ispravlja citirani Poziv na način da elektronička javna dražba završava 03. svibnja 2024. godine u 14:59:59 sati te se ponude prikupljaju elektroničkim putem od 18. travnja 2024. godine s početkom u 15:00:00 sati do 03. svibnja 2024. godine u 14:59:59 sati.

DOKAZ: Pregled dokumentacije koja prileži spisu

II. Nadalje u pogledu tražbine (razlučnog prava) razlučnog vjerovnika navodi se kako je dana 28. prosinca 2022. godine između društva LOGISTIKA STINICE d.o.o. i društva A.C. STINICE d.o.o. sklopljen Ugovor o unosu potraživanja i prava društva A.C. STINICE d.o.o. u rezerve kapitala društva LOGISTIKA STINICE d.o.o.

U članku 2. navedenog Ugovora definirana su potraživanja i prava društva A.C. STINICE d.o.o. koja se unose u rezerve kapitala društva LOGISTIKA STINICE d.o.o., a među kojima se unosi i potraživanje u iznosu 17.329.908,76 kn (zajedno sa svim

sporednim pravima) koje je rješenjem naslovljenog suda od dana 25. lipnja 2020. godine priznato kao tražbina II. višeg isplatnog reda.

Nastavno na navedeno, razlučni vjerovnik je podneskom od 12. siječnja 2023. godine predložio sudu donošenje rješenja o ispravku tablice utvrđenih tražbina, obzirom da je na njega prenesena tražbina vjerovnika A.C STINICE d.o.o. temeljem opisanog ugovora o unosu potraživanja i prava.

Rješenjem naslovljenog suda poslovni broj: St-156/2012-297 od 13. siječnja 2023. godine utvrđen je ispravak tablice utvrđenih tražbina vjerovnika II. višeg isplatnog reda te rješenje o utvrđenim tražbinama od 25. lipnja 2020. godine tako da se umjesto utvrđene tražbine vjerovnika II. višeg isplatnog reda A.C. STINICE d.o.o., OIB: 97978799173, u iznosu od 17.329.908,76 kn, utvrđuje kao utvrđena tražbina vjerovnika II. višeg isplatnog reda LOGISTIKA STINICE d.o.o., OIB: 95686056214, u iznosu od 17.329.908,76 kn.

Slijedom navedenoga, društvo LOGISTIKA STINICE d.o.o. je razlučni vjerovnik koji prema stečajnom dužniku ima tražbinu u sveukupnom iznosu od 17.329.908,76 kn / 2.300.074,16 EUR.

III. Nadalje, razlučni vjerovnik je sukladno uvjetima iz Poziva na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi pobliže opisanog u točki I. ovog podneska, uplatio jamčevinu u iznosu od 12.200,00 EUR čime je stekao uvjete za sudjelovanje odnosno davanje ponude u prvoj elektroničkoj javnoj dražbi nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Split, zk. ul. 18315, k.o. Split, označene kao **zk.č.br. 6089/14**, opisane kao ULICA, DVORIŠTE ukupne površine 719 m² od čega ULICA površine 449 m² te DVORIŠTE površine 270 m² i to 3. Suvlasnički dio od 15068/16616 dijela cjeline te 4. Suvlasnički dio od 1548/16616 dijela cjeline.

Pozivom na odredbu članka 107. stavak 1. do 5. Ovršnog zakona u vezi s člankom 247. Stečajnog zakona, društvo LOGISTIKA STINICE d.o.o., OIB: 95686056214, kao kupac i prvi razlučni vjerovnik koji se namiruje iz kupovnine postavlja zahtjev za oslobođenjem od plaćanja kupovnine za slučaj da njegova ponuda na prvoj javnoj elektroničkoj dražbi za predmetnu nekretninu označenu kao **zk.č.br. 6089/14, k.o. Split, bude utvrđena kao najpovoljnija, odnosno ako razlučni vjerovnik bude kupac predmetne nekretnine, te ujedno postavlja zahtjev za povratom plaćene jamčevine.**

U smislu naprijed navedenoga razlučni vjerovnik izjavljuje da kupuje predmetnu nekretninu označenu kao **zk.č.br. 6089/14, k.o. Split** i da stavlja u prijeboj dio svoje tražbine iz točke II. ovog podneska sa protutražbinom stečajnog dužnika koju isti ima

prema razlučnom vjerovniku po osnovi cijene u visini dražbovane vrijednosti predmetne nekretnine a ponuđene na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi od strane razlučnog vjerovnika.

DOKAZ: Pregled dokumentacije u spisu

IV. Slijedom svega naprijed navedenoga, predlaže se naslovljenom sudu da u smislu odredbe članka 107. stavak 5. Ovršnog zakona odluči o oslobođenju razlučnog vjerovnika LOGISTIKA STINICE d.o.o. kao kupca od polaganja kupovnine u rješenju o dosudi, te se predlaže naslovljenom sudu u istome rješenju odlučiti o povratu jamčevine razlučnom vjerovniku kao kupcu.

LOGISTIKA STINICE d.o.o.
zastupano po: