



Republika Hrvatska  
Trgovački sud u Varaždinu  
Varaždin, Braće Radić 2

Poslovni broj: 4 St-434/2021-18

## REPUBLIKA HRVATSKA

### RJEŠENJE

Trgovački sud u Varaždinu, po stečajnom sucu Iris Hatvalić-Nemec, u stečajnom postupku nad dužnikom LUPRES d.o.o. u stečaju, Varaždinska 40, Bartolovec, OIB: 17410623919, zastupanom po stečajnom upravitelju Ivanu Čuliću iz Osijeka, 17. siječnja 2022.

r i j e š i o j e

I. Određuje se prodaja nekretnine stečajnog dužnika upisane u zk.ul.br. 1373, kč.br. 182/2 k.o. Žabnik, poslovna zgrada površine 325 m<sup>2</sup>, poslovna zgrada površine 556 m<sup>2</sup>, pomoćni objekt-skladište površine 64 m<sup>2</sup>, dvorište površine 1973 m<sup>2</sup>, ukupne površine 2918 m<sup>2</sup>, u 1/1 dijela vlasništva, a na kojoj postoji razlučno pravo, u stečajnom postupku.

II. Nalaže se Općinskom sudu u Varaždinu, Zemljišnoknjižni odjel Varaždin, da upiše zabilježbu rješenja o prodaji nekretnine navedene pod točkom I. izreke rješenja, u stečajnom postupku.

III. Sud će zaključkom o prodaji utvrditi vrijednost nekretnine, način prodaje i uvjete prodaje.

### Obrazloženje

1. Razlučni vjerovnik Privredna banka Zagreb d.d. predložio je da se nekretnina stečajnog dužnika proda u stečajnom postupku u skladu odredbom čl. 247. Stečajnog zakona elektroničkom javnom dražbom.

2. Na nekretnini u vlasništvu dužnika razlučno pravo upisano je u korist razlučnog vjerovnika Privredna banka Zagreb d.d.

3. Posebnim zaključkom o prodaji stečajni sudac utvrditi će vrijednost nekretnine, način prodaje i uvjete prodaje.

4. Slijedom iznijetog u smislu odredbe čl. 247. st. 1. 2. i 3. Stečajnog zakona (NN 71/15, 104/17) odlučeno je kao u izreci ovog rješenja.

U Varaždinu 17. siječnja 2022.

SUDAC

Iris Hatvalić Nemec

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja žalbu može podnijeti stečajni upravitelj i razlučni vjerovnik. Žalba se podnosi ovome sudu u dva primjerka u roku od 8 dana od dana dostave pisanog otpravka rješenja.

DNA:

1. e-oglasna ploča
2. Općinski sud u Varaždinu, Zemljišnoknjižni odjel Varaždin, po pravomoćnosti rješenja

Broj zapisa: **eb304-acde6**

Kontrolni broj: **0d19b-25eb3-52b3e**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:  
CN=IRIS HATVALIĆ-NEMEC, L=VARAŽDIN, O=TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Varaždinu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.