

PROCJENA

TRŽIŠNE VRIJEDNOSTI NEKRETNINA

Nekretnina: zemljište sveukupne površine od 6.391 m², od toga građevinsko zemljište gospodarske namjene površine 5.390 m² (z.k.č. br. 3911/1, 3914, 3936/1 sve k.o. Jastrebarsko) i zemljište izvan granice građevinskog područja površine 1.001 m² (z.k.č. br. 3909) na lokaciji Jastrebarsko, Gospodarska zona Jašovec, Gospodarska ulica (kazeta C-V) izlaz s autoceste A1, Jastrebarsko u smjeru Karlovca



Naručitelj procjene: Stečajna upraviteljica
odvjetnica RAJKA JAGMAREVIĆ



Zagreb, listopad 2017.

mr. MARIO ČUTURA dipl. inž.
sudski vještak za graditeljstvo i
procjenu vrijednosti nekretnina

SAŽETAK PROCJENE:

Podaci	Zabilježba
Naručilj procjene	odvjetnica RAJKA JAGMAREVIĆ
Adresa nekretnine	Jastrebarsko, Gospodarska zona Jalšovec (kazeta C-V), Gospodarska ulica, izlaz s autoceste A1, Jastrebarsko u smjeru Karlovca
Tip nekretnine	zemljište sveukupne površine 6.391 m ² , od toga građevinsko zemljište gospodarske namjene površine 5.390 m ² i zemljište izvan granica građevinskog područja površine 1.001 m ² (z.k.č. br. 3909)
z.k.ul.	1004,1750, 3232
Poduložak broj	—
z.k.č. br.	3909, 3911/1, 3914, 3936/1
k.o.	Jastrebarsko
zemljište površine (m ²)	6.391,00 m²
Tržišna vrijednost nekretnine (kn)	647.100,00 kn
Legalitet	DA
Neposredan pristup javnom putu	DA (Pristup pojedinih čestica na JPP moguć preko zemljišta u vlasništvu istog društva)
Usklađenost katastra i gruntovnice	DA
Ime procjenitelja	BILD PROMET d.o.o., MARIO ČUTURA, dipl. inž.