

21 6 St-331/14-85

REPER d.o.o. u stečaju
Donji Miholjac, M. Gupca 29
OIB: 86905098071
Stečajna upraviteljica:
Paula Čandrlić Mesarić
Poslovni broj: 6 St-331/14

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU
Primljeno neposredno - preko pošte (elektronički - preporučeno)
20-03-2017
Podnosak žalbe poštom otvoren - s ovrhom
Meceni - ...
Primljene vijesti (novos, državni blagaj i sl.)

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU
Zagrebačka 2
31000 OSIJEK

Na spis 6 St-331/14

**PRIJEDLOG DIOBE KUPOVNINE OSTVARENE PRODAJOM IMOVINE
STEČAJNOG DUŽNIKA**

Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku broj 6 St-331/14-59 dana 23. studenog 2015. godine kupcu Miroslavu Tadiću iz D. Miholjca, Matije Gupca 29, OIB: 03532465184 dosuđena je nekretnina upisana kod Općinskog suda Valpovo, zemljišnoknjižni odjel Donji Miholjac, zk.ul. 2925, kč.br. 820/2, k.o. Donji Miholjac u naravi kuća i dvor u Kolodvorskoj ulici 546 m² za iznos 327.428,00 kn. Rješenje je postalo pravomoćno 29. lipnja 2016. godine.

Kupac je imao pravo na umanjenje postignute cijene za iznos preuzetog razlučnog prava Slatinske banku u iznosu 22.620,17 kn, te iznos uplaćene jamčevine u iznosu 20.242,80 kn, slijedom čega je uplatio razliku kupovnine u iznosu 284.565,03 kn.

RAZLUČNO VJEROVNICI:

- MIROSLAV TADIĆ (preuzeta tražbina od SLATINSKA BANKA d.d.) prvi prednosni red,
- RH MF POREZNA UPRAVA drugi prednosni red.

TABLIČNI PRIKAZ PRIJEDLOGA DIOBE KUPOVNINE:

RE D. BR.	OPIS	IZNOS
I.	Iznos kupovnine	327.428,00
II.	Troškovi unovčenja (čl. 170. st.1 i 2 SZ)	83.688,14
1.	5% sukladno čl. 170.st.1. SZ	16.371,40
2.	Stvarni troškovi po čl. 170.st. 2. SZ	67.316,74
	Komunalna naknada i naknada za uređenje voda	5.746,14

	Troškovi oglasa (bez PDV-a)	8.923,00
	Troškovi procjene	4.375,00
	Nagrada stečajnom upravitelju	48.272,60
III.	IZNOS ZA NAMIRENJE RAZLUČNIH VJEROVNIKA (I. - II.)	243.739,86
1.	Iznos za namirenje razlučnog vjerovnika - Miroslav Tadić (preuzeta tražbina od Slatinske banke d.d.)- prvi prednosni red (NAMIREN)	22.620,17
2.	Iznos za namirenje razlučnog vjerovnika - RH MF Porezna uprava drugi prednosni red	221.119,69

Razmjerni dio nagrade stečajnom upravitelju koji tereti nekretninu:

UNOVČENA IMOVINA PO NOVOJ UREDBI	IZNOS UNOVČENE IMOVINE	UDIO U UNOVČENOJ IMOVINI	UKUPAN TROŠAK NAGRADE
Zakupnine	11.000,00	3,2503%	1.621,73
Nekretnina	327.428,00	96,7497%	48.272,60
UKUPNO	338.428,00	100,0000%	49.894,33

Osijek, 20. ožujka , 2017. godine

Stečajna upraviteljica:

Paula Čandrlić Mesarić dipl.ecc.