



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U DUBROVNIKU
Dubrovnik, Dr. Ante Starčevića 23

Posl. br.6-St. 91/2022-385

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Dubrovniku, po sucu tog suda Srđanu Gavraniću, kao stečajnom sucu, u postupku naknadne diobe stečajne mase dužnika GORICA d.o.o. Dubrovnik "u stečaju", Put Republike 12, OIB: 44333210224 (ranije MBS: 060016505 i OIB 82395996215), zastupano po upravitelju stečajne mase Maroju Stjepoviću iz Zagreba, izvan ročišta, dana 19. ožujka 2024. godine

r i j e š i o j e

I. Obustavlja se prodaja dijela imovine stečajnog dužnika i to nekretnina oznake katastarske čestice:

- zgr. 3121 zgrada
- zgr. 3122 zgrada
- 1105/1 oranica 1458 m2

sve z.ul. 1854 K.O. Dubrovnik.

II. Ukidaju se za imovinu navedenu u točki I. izreke ovog rješenja sve provedene ovršne radnje kojima se ne dira u stečena prava trećih osoba.

III. Nalaže se Financijskoj agenciji obustaviti postupanje po zahtjevu za prodaju imovine navedene u točki I. izreke ovog rešenja, a eventualno uplaćene jamčevine vratiti uplatiteljima, te ovom sudu dostaviti izvješće o provedenom.

Obrazloženje

1. Rješenjem ovog suda posl.br. St. 91/2022-327 od 28. travnja 2023. godine određena je u stečajnom postupku prodaja dijela imovine stečajnog dužnika navedene u točki I. izreke ovog rješenja, a zaključkom o prodaji posl.br. St. 901/2022-380 od 13. veljače 2024. godine utvrđena je vrijednost predmetne imovine i naloženo je stečajnom upravitelju dostaviti Financijskoj agenciji zahtjev za prodaju nekretnina i poduzeti druge radnje sukladno čl. 89. st. 1. točka 10. i 11. Stečajnog zakona (NN 71/15, 104/17, 36/22, dalje u tekstu SZ).

2. Temeljem čl. 247. SZ nekretnina na kojoj postoji razlučno pravo prodaje se u stečajnom postupku, na prijedlog stečajnoga upravitelja ili razlučnoga vjerovnika, uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnoga postupka o ovrsi na nekretnini. Prema čl. 72. st. 2. Ovršnog zakona (NN 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17, 131/20, 114/22, dalje u tekstu: OZ) ovrha će se obustaviti ako je postala nemoguća ili se iz drugih razloga

ne može provesti, a sukladno čl. 72. st. 6. OZ rješenjem o obustavi ovrhe ukinut će se sve provedene ovršne radnje ako se time ne dira u stečena prava trećih osoba.

3. Stečajni upravitelj je 15. ožujka 2024. elektronskim putem dostavio podnesak u kojem navodi da je Financijska agencija objavila poziv za pristupanje prvoj elektroničkoj javnoj dražbi koja bi se trebala provesti pod ID nadmetanja 46460, a da se na nekretnini oznake kat. čestice 1105/1 k.o. Dubrovnik nalazi izgrađena nekretnina – zgrada oznake kat. čestice zgrade 3120 k.o. Dubrovnik u za sada neutvrđenom površini i da nije moguće utvrditi zemljište koje služi redovnoj uporabi zgrade iz razloga što je u jednom dijelu građevinski i etažno spojena s čest. zgrade 3121 k.o. Dubrovnik.

4. Slijedom navedenih novih činjenica, a cijeneći odredbe Zakon o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15 – pročišćen tekst, dalje u tekstu: ZV) sud nalazi da je predmet prodaje različit od predmeta kako je navedeno u rješenju o prodaji posl.br. St. 91/2022-327 od 28. travnja 2023. godine i posljedično tome zaključku o prodaji posl.br. St. 901/2022-380 od 13. veljače 2024. godine, prema kojem je naloženo financijskoj agenciji provesti elektroničku javnu dražbu, budući kao predmet prodaje nije označena ičest. zgr. 3120 k.o. Dubrovnik koja je izgrađena na kat. čestici 1105/1 k.o. Dubrovnik.

5. Zbog navedenog, odlučeno je kao u izreci.

U Dubrovniku, 19. ožujka 2024. godine

Stečajni sudac:

Srđan Gavranić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU

Protiv ovog rješenja dopušteno je izjaviti žalbu. Žalba se izjavljuje Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u Zagrebu u roku od 8 dana od primitka rješenja putem ovog suda u 3 istovjetna primjerka pozivom na gornji poslovni broj spisa. Primitak ovog rješenja računa se sukladno čl. 12. Stečajnog zakona istekom osmog dana od dana objave na e-Oglasnoj ploči. Žalba ne odgađa provedbu rješenja (čl. 19. st. 3. SZ).

DN-a (19.03.2024.):

- stečajni upravitelj,
- Financijska agencija,
- mrežna stranica e oglasna ploča.

Na znanje:

- LJEKARNE PRIMA PHARME, Zagreb, Capraška ulica 1,
- B2 KAPITAL d.o.o., Zagreb, Radnička cesta 41,
- PRIVREDNA BANKA ZAGREB d.d., Zagreb, Račkoga 6.

Broj zapisa: **9-30865-1c58b**

Kontrolni broj: **0eb55-c8b73-4cdbe**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=SRĐAN GAVRANIĆ, L=DUBROVNIK, O=TRGOVAČKI SUD U DUBROVNIKU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Dubrovniku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.