

**4 MM d.o.o. u stečaju**  
**Vladimira Becića 30, 10360 Sesvete, OIB: 37496100724**  
**St-5854/2016**

Stečajni upravitelj: Anđelko Stankus

Stečajni sudac: Maja Jurovicki

---

**Nadležan trgovački sud: Trgovački sud u Zagrebu**

**Poslovni broj spisa: St-5854/2016**

**Dužnik: 4 MM d.o.o. u stečaju**

**Vladimira Becića 30, 10360 Sesvete, OIB: 37496100724**

**Izvešće stečajnoga upravitelja o tijeku stečajnoga postupka i stanju stečajne  
mase za razdoblje od 20.04.2018. do 05.07.2019.**

br. 2 (O-20)

**I. Tijek stečajnog postupka**

Pred Trgovačkim sudom u Zagrebu, poslovni broj: St-5854/2016, vodi se stečajni postupak nad dužnikom 4 MM d.o.o., Vladimira Becića 30, 10360 Sesvete, OIB: 37496100724, otvoren 20. travnja 2018. u kojem je postupku imenovan stečajni upravitelj Anđelko Stankus iz Jalkovca, Braće Radić 20, Varaždin.

Posljednje izvješće stečajnog upravitelja podneseno je za razdoblje od 20.4.2018. do 05.04.2019. godine, te je u odnosu na to izvješće utvrđuje slijedeće:

- a) Dana 08.05.2019. godine završena je prva elektronička javna dražba na kojoj nije bilo ponuda te je FINA 09.05.2019. godine objavila poziv za sudjelovanje na drugoj elektroničkoj javnoj dražbi koja završava 30.07.2019. godine. Početna cijena za nadmetanje na drugoj dražbi iznosi 652.608,09 kn. Pravo sudjelovanja na dražbi imaju osobe koje plate jamčevinu u iznosu od 65.260,81 kn, a mora biti evidentirana najkasnije do 08.07.2019. godine.

**II. Stanje stečajne mase**

Po izvršenoj analizi imovine i obveza, prijavljenih tražbina vjerovnika stečajnog dužnika, podataka o dugotrajnoj imovini, izrađena je sukladno članku 223. Stečajnog zakona početna stečajna bilanca s iskazanim stanjem imovine u iznosu od 863.500,00 kn.

Imovinu stečajnog dužnika čini nekretnina upisana u Općinski sud Velika Gorica, Zemljišnoknjižni odjel Vrbovec, katastarske općine Novaki, broj zk uloška 2131 Vrbovec, k.o. Novaki, ukupne površine od 2 jutra i 2567 čhv, a koja se sastoji od::

- kat.čestice 2536/1 oznake zemljišta: 4 zgrade, betonara i ekonomsko dvorište, površine 2 jutra i 1537 čhv,
- kat.čestice 2536/2 oznake zemljišta: dvorište, površine 197 čhv,
- kar.čestice 2536/3, oznake zemljišta: 4 zgrade, silos i ekonomsko dvorište, površine 833 čhv.

**4 MM d.o.o. u stečaju**  
**Vladimira Becića 30, 10360 Sesvete, OIB: 37496100724**  
**St-5854/2016**

Stečajni upravitelj: Anđelko Stankus  
Stečajni sudac: Maja Jurovicki

---

Nakon izvršenog evidentiranja s osnove procjene nekretnine, stečajna masa na dan 05.04.2019. iznosi 1.305.216,18 kn, a kako je iskazano u tabeli 1.

**Tabela 1.**

Red. br.	Opis	Imovina iskazana u početnoj stečajnoj bilanci na dan 20.04.2018.	Stanje imovine na dan 05.04.2019.
1.	Nekretnina upisana u zk uložka 2131, katastarske općine Novaki, zemljišnoknjižni odjel Vrbovec	863.500,00	1.305.216,18
	<b>IMOVINA</b>	<b>863.500,00</b>	<b>1.305.216,18</b>

**III. Radnje koje će se poduzeti u narednom razdoblju**

Kako je jedina imovina stečajnog dužnika nekretnina za koju je u tijeku prodaja putem elektroničke dražbe, stečajni upravitelj predlaže:

- prihvatanje izvješća stečajnog upravitelja o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase za razdoblje do 20.04.2018. do 05.07.2019. godine.

Stečajni upravitelj  
Anđelko Stankus