

**TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU**

Poslovni broj spisa **St-449/2014**

Stečajni dužnik: **Stečajna masa SOLUS LLC d.o.o. u stečaju, Zagreb, Britanski trg 10, OIB: 51926033963, zastupano po stečajnoj upraviteljici Anamarii Ivanković iz Zagreba, Britanski trg 10, OIB: 26902318451**

**Predmet: izdvajanje kupovnine za namirenje troškova postupka sukladno  
čl. 254. Stečajnog zakona**

**PRIJEDLOG  
ZA DIOBU KUPOVNINE**

---

Ad 1/ Stečajnu masu činila je nekretnina upisana u zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, zk.ul. 4215, podul. 189, k.o. Trnje, i to poslovni prostor r PP4 tip D, razizemlje ukupne površine 116,47 čm u koju površinu i razmjer je uključen i poslovni prostor PP4 tip D, razizemlje na VI (šestom) stubištu površine 105,02 čm, koji je neodvojivo povezan sa 113,765/10000 suvlasničkog dijela cijele nekretnine zk.č. 2187/8, u naravi 8 – katni stambeni objekt popisni br. 4 i dvorište u Zagrebu, Nalješkovićeve ul. 45, 47, 49, 51, 53 i 55, površine 1510 m<sup>2</sup>.

Ista je unovčena u ovršnom postupku koji se vodio pred Općinskim građanskim sudom u Zagrebu pod posl. br.: Ovr-5163/2018 na prijedlog prvoovrhovoditelja OFFCUT d.o.o. u likvidaciji (ranije: VANTAGE LEASING d.o.o. za leasing u likvidaciji) OIB: 55525619967 iz Zagreba, Strojarska cesta 20 protiv stečajnog dužnika kao ovršenika.

Rješenjem o dosudi Općinskog građanskog suda u Zagrebu, posl. br.: Ovr-5163/2018 od dana 01. travnja 2021. god. nekretnina predmet ovrhe dosuđena je kupcu PROJEKT MOD d.o.o., Masarykova 25, Zagreb, OIB: 28161928201 za iznos kupoprodajne vrijednosti od 78.394,98 EUR<sup>1</sup>/590.667,00 kn.

---

<sup>1</sup> Fiksni tečaj konverzije 1 EUR = 7,53450 kn

Na navedenoj nekretnini u listu B u trenutku prodaje pod:

2.1. zavedena je zabilježba ovrhe pod brojem Z-53630/08 temeljem rješenja o ovrsi Trgovačkog suda u Zagrebu, posl.br. Ovr-2969/08 od 08. rujna 2009.god.

3.1. zavedena je zabilježba ovrhe pod brojem Z-47742/10 temeljem rješenja o ovrsi Trgovačkog suda u Zagrebu, posl.br. Ovr-2700/10 od 08. rujna 2010.god. utvrđivanjem vrijednosti nekretnina njihovom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja Hypo-Leasing Steiermark d.o.o., iz iznosa dobivenog prodajom.

4.1 zavedena je zabilježba ovrhe pod brojem Z-23886/11 temeljem rješenja o ovrsi Trgovačkog suda u Zagrebu od 04. svibnja 2011., posl.br. Ovr-1881/2011

Na navedenoj nekretnini u listu C pod 1.1. pod brojem Z-33148/10 temeljem rješenja o osiguranju posl.br. Ovr-1700/2010 od 23. lipnja 2010.g. uknjiženo je založno pravo radi osiguranja tražbine u iznosu od 584.273,44 kn sa zateznim kamatama po stopi određenoj za svako polugodište uvećanjem eskontne stope Hrvatske narodne banke koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta i ostalih uvjeta navedenih u rješenju o osiguranju, za korist REPUBLIKA HRVATSKA, OIB: 52634238587.

Ad 2/ Rješenjem Općinskog građanskog suda u Zagrebu, posl. br.: Ovr-5163/2018 od dana 02. lipnja 2022. god. u točki I utvrđen je prekid postupka, u točki 2. Općinski građanski sud u Zagrebu oglašava se stvarno nenadležnim u toj pravnoj stvari te u točki 3. je odlučeno da će se prije pravomoćnosti rješenja predmet ustupiti Trgovačkom sudu u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu pred kojim se vodi stečajni postupak nad ovršenikom, kao stvarno i mjesno nadležnom sudu, radi nastavka postupka. Rješenje je pravomoćno s dano 11.07.2022. god.

Ad 3/ Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu, posl. br.: Ovr-32/2023 od dana 14. travnja 2023. god. nastavljen je postupak u toj pravnoj stvari, nakon ustupa predmeta s Općinskog građanskog suda u Zagrebu. U navedeni predmet upućen je podnesak za zakazivanje ročišta radi namirenja vjerovnika nakon pravomoćnosti rješenja o dosudi sukladno odredbi čl. 111 Ovršnog zakona u svezi s člankom 124. Ovršnog zakona, a radi namirenja troškova ovršnog postupka koji se tiču sudskih pristojbi i plaćenih predujmova za provedbu ovršnih radnji (čl. 113. OZ-a).

U ovršnom postupku određeno je ročište radi namirenja troškova ovršnog postupka dana 26.10.2023. god. na koje ročište sam osobno pristupila. Na istom ročištu predan je podnesak sa troškovima unovčenja.

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu, posl. br.: Ovr-32/2023 od dana 03. siječnja 2024. god. riješeno je:

*I. Iz kupovnine u ukupnom iznosu od 78.394,98 eura, ostvarene prodajom nekretnine ovršenika upisane u zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, zk.ul. 4215, podul. 189, k.o. Trnje, i to poslovni prostor r PP4 tip D, razizemlje ukupne površine 116,47 čm u koju površinu i razmjer je uključen i poslovni prostor PP4 tip D, razizemlje na VI (šestom) stubištu površine 105,02 čm, koji je neodvojivo povezan sa 113,765/10000 suvlasničkog dijela cijele nekretnine zk.č. 2187/8, u naravi 8 – katni stambeni objekt popisni br. 4 i dvorište u Zagrebu, Nalješkovićeve ul. 45, 47, 49, 51, 53 i 55, površine 1510 m<sup>2</sup>, namiruje se potraživanje I-ovrhovoditelja s osnova predujmova za provedbu ovršnih radnji u ukupnom iznosu od 263,98 eura.*

*II. Nalaže se računovodstvu suda, po pravomoćnosti ovog rješenja, iz kupovnine u ukupnom iznosu od 78.394,98 eura, prenesene na sudski depozit ovoga suda na broj predmeta St-449/14, isplatiti iznos od 263,98 eura na račun punomoćnika Iovrhovoditelja IBAN: HR2623600001102575428, otvoren kod Zagrebačke banke d.d.*

*III. Odluka o troškovima unovčenja iz čl. 254. Stečajnog zakona i o namirenju tražbina I – II-ovrhovoditelja kao razlučnih vjerovnika donijet će se posebnim rješenjem u stečajnom postupku nad ovršenikom nakon ročišta za diobu.*

*IV. Utvrđuje se da I-ovrhovoditelj ima pravo na naknadu troškova ovršnog postupka u iznosu od 8.998,60 eura.*

*V. Utvrđuje se da I-ovrhovoditelj nema pravo na naknadu troškova ovršnog postupka u iznosu od 8.915,35 eura.*

*VI. Utvrđuje se da je ovrha određena rješenjem o ovrsi Trgovačkog suda u Zagrebu poslovni broj Ovr-2969/2008 od 8. rujna 2008. te rješenjem o ovrsi Trgovačkog suda u Zagrebu poslovni broj Ovr-1881/2011 od 4. svibnja 2011., na nekretnini iz točke I. izreke ovog rješenja, a u odnosu na namirenje troškova ovršnog postupka koji se tiču sudskih pristojbi i plaćenih predujmova za provedbu ovršnih radnji, dovršena.*

Rješenje je pravomoćno s danom 18.01.2024. god.

**Stečajna masa**  
**SOLUS LLC d.o.o. – u stečaju**  
Zagreb, Britanski trg 10, OIB: 51926033963  
Zastupano po stečajnoj upraviteljici ANAMARIJ IVANKOVIĆ iz Zagreba, Britanski trg 10  
M: 099/505-0000, E-mail: [ivankovic@odvjetnica-ivankovic.hr](mailto:ivankovic@odvjetnica-ivankovic.hr)

---

Ad 3/ U nastavku dostavljam obračun troškova te prijedlog diobe kupovnine koja je postignuta prodajom nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika.

Ukupna unovčena stečajna masa sveukupno iznosi 78.394,98 EUR/590.667,00 kn.

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu, posl. br.: Ovr-32/2023 od dana 03. siječnja 2024. god, namiren je prvoovrhovoditelj OFFCUT d.o.o. u likvidaciji OIB: 55525619967 iz Zagreba, Strojarska cesta 20 (ranije: VANTAGE LEASING d.o.o. za leasing u likvidaciji) u sveukupnom iznosu od 9.262,58 EUR i to:

- iznos od 263,98 EUR s osnova predujmova za provednu ovrnih radnji
- iznos od 8.998,60 EUR na ime naknade troškova ovršnog postupka

Nakon namirenja troškova ovršnog postupka preostali iznos kupovnine od 78.394,98 eur umanjen za troškove u iznosu od 263,98 koji su plaćeni prvoovrhovoditelju prenesen je na depozit suda na broj St-449/14.

Ad 4/ Budući su stvarno nastali troškovi unovčenja prema čl. 254. st. 3. Stečajnog zakona znatno viši od zakonom propisanih 5% od iznosa ostvarenog utrška, u nastavku donosim njihov popis i analizu sa prijedlogom da se utvrde u stvarnom iznosu.

1. - iznos od 34,97 EUR na ime troškova stečajnog upravitelja - materijalni troškovi i to: poštanski troškovi, troškovi upravni pristojbi za izdavanje podataka

2. iznos od 4.101,13 EUR na ime usluga knjigovodstvenog servisa koji vodi poslovne knjige stečajnog dužnika

3. iznos od 4.509,88 EUR na ime pričuve (utuženi i neutuženi iznos, glavnica, trošak, kamate)

4. iznos od 81,23 EUR naknade banci

5. Primjenom članka 7. Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrada stečajnim upraviteljima (NN br. 105/15) nagrada stečajnom upravitelju obračunava se na unovčenu stečajnu masu u iznosu od 78.394,98 EUR/590.667,00 i to kako slijedi:

-100.000,00 kn	16%	iznos bruto nagrade	16.000,00 kn
----------------	-----	---------------------	--------------

Stečajna masa  
SOLUS LLC d.o.o. – u stečaju  
Zagreb, Britanski trg 10, OIB: 51926033963  
Zastupano po stečajnoj upraviteljici ANAMARIJ IVANKOVIĆ iz Zagreba, Britanski trg 10  
M: 099/505-0000, E-mail: [ivankovic@odvjetnica-ivankovic.hr](mailto:ivankovic@odvjetnica-ivankovic.hr)

---

100.000,01 kn-300.000,00 kn	12%	iznos bruto nagrade	24.000,00 kn
300.000,01 kn-500.000,00 kn	10%	iznos bruto nagrade	20.000,00 kn
500.000,01 kn-590.667,00 kn	8%	iznos bruto nagrade	7.253,36 kn
SVEUKUPNO: .....			67.253,36 kn
SVEUKUPNO: .....			8.926,05 EUR

Sukladno iznesenome, s osnove vrijednosti unovčene imovine nagrada iznosi 8.926,05 EUR

Sukladno iznesenome, stvarno nastali troškovi unovčenja prema čl. 254. st. 3. Stečajnog zakona iznose 17.653,26 eur.

### **3. ZAKLJUČAK**

Sukladno gore iznesenome, sveukupni troškovi sukladno čl. 254. st 3. Stečajnog zakona iznose **17.653,26 EUR**.

Iz iznosa ostvarene kupovnine za naprijed opisane nekretnine u sveukupnom iznosu od 78.394,98 EUR, umanjeno za troškove namirene u ovršnom postupku pred Trgovačkim sudom u Zagrebu, posl. br.: Ovr-32/2023 u iznosu od 263,98 EUR namiruju se:

- troškovi sukladno čl. 254 st.3 Stečajnog zakona u ukupnom iznosu od **17.653,26 EUR**
- te djelomično razlučni vjerovnik OFFCUT d.o.o. u likvidaciji OIB: 55525619967 iz Zagreba, Strojarska cesta 20 namiruje se u iznosu od **51.479,14 EUR**
- kao i ranije pravomoćni dosuđeni troškovi prvoovrhovoditelja OFFCUT d.o.o. u likvidaciji OIB: 55525619967 iz Zagreba, Strojarska cesta 20 (ranije: VANTAGE LEASING d.o.o. za leasing u likvidaciji) sukladno rješenju Trgovačkog suda u Zagrebu, posl. br.: Ovr-32/2023 od dana 03. siječnja 2024. god u iznosu od **8.998,60 EUR** na ime naknade troškova ovršnog postupka

Za Stečajna masa SOLUS LLC d.o.o. u stečaju

Stečajna upraviteljica  
ANAMARIA IVANKOVIĆ

Zagreb, 12.03.2024.god.

Prilog:

- Rješenje o dosudi Općinskog građanskog suda u Zagrebu, posl. br.: Ovr-5163/2018 od dana 01. travnja 2021. god.
- Rješenje Trgovačkog suda u Zagrebu, posl. br.: Ovr-32/2023 od dana 03. siječnja 2024. god.