

**DUŽNIK: SLAVONIJA DESIGN d.o.o.**  
**Ivana Gundulića 53**  
**OIB: 04144889971**

**P O D N E S A K**  
privremene stečajne upraviteljice

Na navode ŽDO Osijek sa ročišta za utvrđivanje stečajnih uvjeta održanog dana 10.11. 2022. god. , da Dužnik , a prema potvrdi Porezne uprave Osijek , ima pokretnine na kojima je upisano založno pravo daje se sljedeće obrazloženje :

Hrvatska banka za obnovu i razvitak ( HBOR ) Zagreb , Strossmayerov trg 9 i SLAVONIJA DESIGN d.o.o. Osijek Vinkovačka cesta 68 , kao korisnik kredita te AD ASTRA d.o.o. Osijek, Stonska 1a OIB : 38635754688 kao sudužnik i založni dužnik i Marina Livaja , Tenja Ul. Jana Pannoniusa 102 kao jamac platac , zaključili su dana 30.09.2019. god. Ugovor o kreditu broj : MLŽP-19-1100622 , za kredit u iznosu od 197.196,00 kn , uvećano za redovnu kamatu po stopi od 2% godišnje na iskorišteni iznos kredita, fiksna, interkalarnu kamatu u visini redovne kamate , zateznu kamatu u skladu s važećom Odlukom o kamatnim stopama založnog vjerovnika , promjenjiva , naknade, troškove i ostalo , sve sukladno navedenom Ugovoru o kreditu.

Na temelju Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretnini radi osiguranja novčane tražbine od 3.10.2019. god. ovjerenog kod javne bilježnice Ivane Kovačević iz Osijeka pod br. OV-2605/2019 dana 04.10.2019. god.. uknjiženo je založno pravo u korist HBOR-a pod br. Z-16113/2019 na nekretnini u vlasništvu AD ASTRA d.o.o Osijek Stonska 1a upisanoj kod ZK odjela Općinskog suda u Osijeku , ko Osijek zk uložak 19456: odgovarajući suvlasnički dio nekretnine k.č.br. 243 Zgrada mješovite uporabe J.J. Strossmayera 156 površine 1121 m2 : suvlasnički dio 399/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO ( E-1) poslovni prostor koji se nalazi u prizemlju površine 49,92 m2 i parkirališno mjesto br.1 površine 18,50 m2.

Na temelju Dodatka I Sporazumu o zasnivanju založnog prava na nekretninama radi osiguranja novčane tražbine ( po Ugovoru o kreditu broj : MLŽP-19-1100622) od 12.11.2019. ovjerenog kod javne bilježnice Ivane Kovačević iz Osijeka pod brojem OV -3223/2019 dana 19.11.2019. god. Zaključkom Financijske agencije , Služba upisa , Upisničko mjesto Osijek od 20.11.2019. god. uknjiženo je založno pravo u korist HBOR-a na pokretninama u ulošku glavne knjige br. 4697-336/19 i to :

**1. Inventarski broj 14**

- Stroj za glačanje , serijski broj proizvodnje 19-1287 , marka PRIMULA , Model FLEX 1365 S+B14 , god. proiz. 2019
- Nosač glačala za balansiranje , serijski br. proizvodnje 352931 , Marka PM -2000 godina proizvodnje 2019.

- Elektroparni kotao Trevil , serijski broj proizvođača S/N 99550 godina proizvodnje 2019 TIP-1503

2. Inventarski broj 15

- Stroj za vez Bernina , serijski broj proizvodnje 54061094872 maraki : B540-M-V1010 godina proizvodnje 2019

-Modul embroidery , serijski broj proizvođača 61099424 godina proizvodnje 2019 marka TIP-VIO-EMB-115590

3. Inventarski broj 13

- Okasta rupičarka Siruba , serijski broj proizvodnje : 919X0000, marak : BH 9820-02 NJ-1105850 god. proizvodnje 2019

Budući da je Dužnik podmirio sve obveze prema Ugovoru o kreditu broj : MLŽP-19-1100622 , HBOR je izdao dana 06.05. 2021. god. Brisovno očitovanje ovjereno kod javnog bilježnika Branko Jakić iz Zagreba broj: OV-6601/2021 od 07.05.2021. god. kojim dozvoljava da se kod ZK odjela Općinskog suda u Osijeku izvrši brisanje založnog prava HBOR-a na navedenoj nekretnini u vlasništvu tvrtke AD ASTRA d.o.o upisanog pod brojem Z-16113/2019 .

Također, HBOR je dana 06.05.2021. god. izdao Brisovno očitovanje ovjereno kod javnog bilježnika Branko Jakić iz Zagreba broj : OV-6602/2021 od 07.05.2021. god. kojim dozvoljava brisanje založnog prava na pokretninama upisanog u korist HBOR-a u ulošku glavne knjige br. 4697-336/19 , Financijske agencije , Služba upisa Upisničko mjesto Odsijek.

Kako su pojavom globalne pandemije virusa Covid 19 poslovni partneri početkom 2021. god. otkazivali poslovnu suradnju, dužnik je došao u problem te nije mogao ispunjavati svoje obveze. Otkazom ugovora o radu zaposlenicima zaustavljena je proizvodnja i otkazan je zakup poslovnog prostora. Dio stare opreme i nove opreme kupljene kreditom HBOR-a je prodan i to tvrtki AD ASTRA d.o.o. Osijek Stonska 1a – Račun br. 13/01/1 od 30.09.2021. god. za iznos od 78.750,00 kn te tvrtki Medvednica d.o.o. Osijek Psunjska 35 –Račun br. 14/01/1 od 30.09.2021. god. za iznos od 78.750,00 kn .Budući da su navedene tvrtke dale pozajmice kojim je pokriven dijelom dug prema Ugovoru o kreditu broj : MLŽP-19-1100622 izvršena je kompenzacija 30.09. 2021.i to Kompenzacija 3 Račun 13 i Kompenzacija 2 Račun 14 .

Dokumentacija Dužnika je popisana pa se predlaže naslovljenom sudu da obveže zakonskog zastupnika na čuvanje i arhiviranje u skladu sa Zakonom o arhivskom gradivu i arhivama (NN 61/18 I 98/19)

*Privitak : - Brisovno očitovanje broj : OV-6601/2021 i OV-6602/2021 od 07.05.2021. god.  
-FINA Služba upisa - Prijedlog za glavni upis br. 4697-336/19 od 20.11.2019.god.  
- Račun 13/01/1 i Kompenzacija 3 od 30.09.2021. god.  
-Račun 14/01/1 I Kompenzacija 2 od 30.09.2021. god.  
- Popis dokumentacije Dužnika*

U Osijeku 24.11.2022. god.

Stečajna upraviteljica  
Boja Stanković