

KREŠIMIR FUČKAR mag. oec.

ADRESA PREBIVALIŠTA: BRAĆE RADIĆA 63, SLADOJEVCI, 33520, SLATINA, ADRESA UREDA: TRG SVETOG JOSIPA 5A/II, 33520, SLATINA
MOB:+385-(0)99-855-22-46, E-MAIL: KRESIMIRO101@OUTLOOK.COM, FAX: 033-401-459

Stečajni upravitelj za: SG FOS d.o.o. u stečaju, Ilica 109, Zagreb, OIB:58691058755

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Stečajna sutkinja gđa Ivana Koštarić Fegeš
posl. br. 85. St-1494/17
Amruševa 2/II
ZAGREB

Slatina, 19. srpnja 2018.

PREDMET: PRIJEDLOG ZA SAZIVANJE ROČIŠTA RADI DONOŠENJA ODLUKA BITNIH ZA NASTAVAK STEČAJNOG POSTUPKA

Predlažem da sud odredi ročište na kojem će vjerovnici odlučiti o slijedećim pitanjima bitnim za nastavak stečajnog postupka:

1. Pobijanje pravnih radnji
2. Nastavljanje započelih parnica
3. Pokretanje ovršnih postupaka protiv dužnikovih dužnika

OBRAZLOŽENJE:

Na izvještajnom ročištu održanom dana 19.lipnja 2018. godine sud je obvezao stečajnog upravitelja da u roku od 30 dana dostavi podatke o mogućnosti pobijanja dužnikovih pravnih radnji, osiguranju i visini troškova eventualnih ovršnih postupaka i nastavka prekinutih parničnih postupaka.

1. MOGUĆNOST POBIJANJA PRAVNIH RADNJI

Stečajni upravitelj je u posjedu dva kupoprodajna ugovora za koje bi se eventualno mogao povesti postupak pobijanja pravne radnje:

1.Ugovor o kupoprodaji nekretnine od 13.07.2017 gdje je dužnik prodavatelj, a SG STANOGRAD KONCERN 1978 D.O.O., kao povezano društvo kupac za iznos od 4.260,00 EUR nekretnine u zk.č.br.1945/22 k.o. Grad Zagreb.

Pretpostavka za pobijanje (namjerno oštećenje ili radnja kojom se vjerovnici izravno oštećuju) proizlazi iz činjenice da je dužnik znao da postoji opasnost za nemogućnost naplate tražbine obzirom da je kupac bio u trenutku prodaje u blokadi odnosno poslovnim poteškoćama jer nije predao financijska izvješća za 2016 i 2017 godinu.

- U ovom slučaju postupovno pravne pretpostavke pobijanja su zadovoljene kao i opće materijalno pravne: nad dužnikom je otvoren stečajni postupak, pravna radnja koja se pobija poduzeta je prije otvaranja stečajnog postupka, pravnom radnjom je umanjena stečajna masa

koja bi se nakon uspješnog pobijanja povećala. Kupac je znao da se radnjom oštećuju drugi vjerovnici obzirom da je povezan sa dužnikom istim vodstvom.

Alternativa pobijanju pravne radnje je ovrha predmetne imovine.

2. Ugovor o kupoprodaji nekretnine od 13.06.2016 gdje je dužnik prodavatelj, a SG STANOGRAD KONCERN 1978 D.O.O., kao povezano društvo kupac za iznos od 92.551,00 EUR nekretnine u zk.č.br. 1945/20, k.o. Grad Zagreb.

Pretpostavka za pobijanje (kongruentno namirenje) proizlazi iz činjenice da je dužnik cesijom ustupio potraživanje proizišlo iz kupoprodajnog posla u iznosu od 63.891,00 EUR jednom od vjerovnika koji je time došao u povoljniji položaj u odnosu na ostale vjerovnike.

- U ovom slučaju postupovno pravne pretpostavke pobijanja su zadovoljene kao i opće materijalno pravne radi činjenice da je nad dužnikom otvoren stečajni postupak, pravna radnja koja se pobija poduzeta je prije otvaranja stečajnog postupka i to sedam dana prije prijedloga za otvaranje postupka, pravnom radnjom je umanjena stečajna masa koja bi se nakon uspješnog pobijanja povećala. Kupac je znao da se radnjom oštećuju drugi vjerovnici obzirom da je povezan sa dužnikom istim vodstvom.

2. MOGUĆNOST NAPLATE POTRAŽIVANJA I PREDVIDIVI TROŠKOVI OVRŠNIH POSTUPAKA

Stečajni dužnik na dan 16.07.2018 ima potraživanje od:

SG URBIS PROJEKT, OIB:23380031369 u iznosu od 630.151,01 kuna od čega je u zastari iznos od 36.128,83 kuna temeljem faktura starijih od 3 godine. Ukupno nezastarjelo potraživanje je 594.022,18 kuna.

Nagrada Javnog bilježnika iznosi 5.000,00 kuna plus troškovi koje je teško predvidjeti.

Dužnik prema bilanci ima imovinu na kojoj bi se mogla provesti ovrha:

- Potraživanja od kupaca u iznosu od 1.261.000,00 kuna
- Potraživanja za dane zajmove u iznosu od 733.842,00 kuna

Dužnik nije predao financijska izvješća za 2016 i 2017 godinu pa postoji opasnost da je u financijskim poteškoćama.

Transakcijski račun dužnika je blokiran.

SG MTB PROJEKT, OIB:53838965227 u iznosu od 754,38 kuna od čega je u zastari iznos od 44,38 kuna temeljem faktura starijih od 3 godine. Ukupno nezastarjelo potraživanje je 410,00 kuna.

Nagrada Javnog bilježnika iznosi 80,00 kuna plus troškovi Javnog bilježnika.

Dužnik prema bilanci ima imovinu na kojoj bi se mogla provesti ovrha:

- Potraživanja od kupaca u iznosu od 448.238,00 kuna
- Dugotrajna imovina u naravi zgrada u k.č.br.2510/1, k.o. Grad Zagreb knjigovodstvene vrijednosti 8.787.32,00 kuna.

Dužnik nije predao financijska izvješća za 2016 i 2017 godinu pa postoji opasnost da je u financijskim poteškoćama.

Postoji mogućnost ovrhe na dugotrajnoj imovini u k.č.br. 2510/1 jer u ovom trenutku nije opterećena.

SG GORNJI GRAD GRADNJA, OIB:00884656947 u iznosu od 1.634.523,21 kuna od čega je u zastari iznos od 76.544,96 kuna temeljem faktura starijih od 3 godine. Ukupno nezastarjelo potraživanje je 1.557.978,25 kuna.

Nagrada Javnog bilježnika iznosi 5.000,00 kuna plus troškovi Javnog bilježnika.

Dužnik prema bilanci ima imovinu na kojoj bi se mogla provesti ovrha:

- Potraživanja od kupaca u iznosu od 2.540.120,00 kuna
- Potraživanja za dane zajmove u iznosu od 648.612,00 kuna

Dužnik nije predao financijska izvješća za 2016 i 2017 godinu.

Transakcijski račun dužnika je blokiran.

Dana 25.05.2018. u prethodnom postupku nad dužnikom privremeni stečajni upravitelj je predložio da vjerovnici uplate predum na ime pokrića troškova radi pokretanja stečajnog postupka.

SG STANOGRAD KONCERN 1978, OIB:93719477529 u iznosu od 1.233.075,37 kuna.

Nagrada Javnog bilježnika iznosi 5.000,00 kuna plus troškovi Javnog bilježnika.

Dužnik prema bilanci ima imovinu na kojoj bi se mogla provesti ovrha:

- Dugotrajna imovina knjigovodstvene vrijednosti 31.081.03,00 kuna
- Udjeli kod povezanih poduzetnika u knjigovodstvenom iznosu od 31.055.103 kuna.
- Potraživanja od kupaca u iznosu od 912.510,00 kuna
- Potraživanja temeljem cesija u iznosu od 5.162.740,00 kuna

Dužnik nije predao financijska izvješća za 2016 i 2017 godinu pa postoji opasnost da je u financijskim poteškoćama.

Transakcijski račun dužnika je blokiran.

Postoji mogućnost ovrhe na dugotrajnoj imovini u zk.č.br.1945/22 k.o. Grad Zagreb iz točke 1.1. jer u ovom trenutku nije opterećena.

SG KRISTALI 1978, OIB:54190227200 u iznosu od 16.038,40 kuna.

Nagrada Javnog bilježnika iznosi 510,38 kuna plus troškovi Javnog bilježnika.

Dužnik prema bilanci ima imovinu na kojoj bi se mogla provesti ovrha:

- Dugotrajna imovina u knjigovodstvenoj vrijednosti od 19.408.262,00 kuna. Nemam podataka o kojoj se dugotrajnoj imovini radi.

Dužnik nije predao financijska izvješća za 2016 i 2017 godinu pa postoji opasnost da je u financijskim poteškoćama.

SG NEKRETNINE 1978, OIB:33312425685 u iznosu od 150,00 kuna.

Nagrada Javnog bilježnika iznosi 80,00 kuna plus troškovi Javnog bilježnika.

Dužnik od 2014. godine izjavljuje da je neaktivan i ne predaje financijska izvješća pa postoji opasnost da je u financijskim poteškoćama.

VD GRAĐENJE, OIB:34462901408 u iznosu od 1.079,10 kuna utvrđeno rješenjem o odobrenju predstečajne nagodbe od 03. svibnja. 2018 godine.

Teče početak od 12 mjeseci nakon kojeg je dužnik obavezan plaćati dug u 36 jednakih rata u iznosu od 2998 kuna mjesečno.

SG KONZALT, OIB:12372925940 u iznosu od 8.857.796,19 kuna

Nagrada Javnog bilježnika iznosi 5.000,00 kuna plus troškovi koje je teško predvidjeti.

Dužnik prema bilanci ima imovinu na kojoj bi se mogla provesti ovrha:

- Potraživanja stečena cesijama u iznosu od 31.487.197,00 kuna

Dužnik nije predao financijska izvješća za 2016 i 2017 godinu pa postoji opasnost da je u financijskim poteškoćama.

SG SJEVER 1978 d.o.o. u stečaju, OIB:78737820823 u iznosu od 519.944,08 kuna

Iznos je priznat na ispitnom ročištu.

Mala mogućnost naplate obzirom da vjerovnik NOVA KREDITNA BANKA MARIBOR ima potraživanje koje je zaštićeno razlučnim pravom na imovini koja je manje procijenjene vrijednosti od vrijednosti potraživanja razlučnog vjerovnika.

Vodi se spor protiv tuženika NOVE KREDITNE BANKE MARIBOR radi utvrđenja i uspostave ranijeg zemljišno-knjižnog stanja i izdavanja brisovnog očitovanja.

- Ukupni predviđene izdaci odnosno nagrada Javnog bilježnika u slučaju pokretanja ovršnih postupaka iznose 20.000,00 kuna plus eventualni troškovi.

3. PARNICE

1. Pn-793/2015 pred Općinskim sudom u Novom Zagrebu, Stalna služba Samobor

Tužitelj: SG FOS, Ilica 109 Zagreb, OIB:58691058755
Tuženik: Tim Vokić, Svetice 24, Zagreb, OIB:23433887124

Radi: naknade štete
VPS: 126.406,04 kuna.

U ovom predmetu donijeto je rješenje o prekidu postupka u kojem je sud po službenoj dužnosti pozvao stečajnog upravitelja da preuzme postupak.

Opis predmeta:

Tužitelj u tužbi traži naknadu štete od tuženika uslijed tuženikovog postupanja koja se svode na opstrukciju izgradnje stambeno-poslovnog objekta gdje je tužitelj investitor, a tuženik stanar susjedne zgrade. Tuženik smatra da je tužitelj promašio legitimaciju tuženika jer on u postupku nastupa u ime suvlasnika zgrade kao njihov zakonski predstavnik po nalogu suvlasnika zgrade u koordinaciji sa upraviteljem zgrade: Gradskim stambeno-komunalnim gospodarstvom d.o.o., te da je tužitelj svojim postupcima narušio statiku stambene zgrade koja se naslanja na stambeno poslovni objekt u izgradnji. To dokazuje rješenjem koje je donio Sektor za inspekcijske poslove, MGIPU RH od 22.10.2014. godine. Tuženik, nadalje spori aktivnu legitimaciju tužitelja jer je inspekcijskim nadzorom utvrđeno da je radove izvodio tužiteljev osnivač SZ STANOGRAD, a ne tužitelj kao i fakture temeljem koje tužitelj traži nadoknadu štete za koje je zatražio vještačenje vjerodostojnosti.

Troškovi postupka:

Ukoliko vjerovnici odluče da se ovaj postupak nastavi, odnosno da se stečajni upravitelj ne odrekne. tužbenog zahtjeva za troškove postupka treba predujmiti iznos od 25.000,00 kuna uvećano za PDV. (predviđeno 10 radnji po 2.500,00 kuna), te isti iznos u slučaju gubitka parnice, dakle ukupno 50.000,00 kuna plus PDV.

Tuženik nije prijavio nastale troškove do otvaranja stečaja kao tražbinu u stečajnom postupku.

Sredstva za vođenje postupka nisu osigurana.

Prijedlog:

Odreći se tužbenog zahtjeva jer je rezultat spora neizvjestan kao i eventualna naplata u slučaju uspjeha.

2. Povrv-6622/2015, sada Povrv-1335/2018, Trgovački sud u Zagrebu

Ovrhovoditelj: SG FOS, Ilica 109 Zagreb, OIB:58691058755

Ovršenik: Grad Zagreb, Gradski ured za prostorno uređenje, izgradnju grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet, Trg Stjepana Radića 1, OIB: 61817894937

Radi: 175.831,88 kuna

U ovom predmetu donijeto je rješenje o prekidu postupka u kojem je sud po službenoj dužnosti pozvao stečajnog upravitelja da preuzme postupak čime se on smatra nastavljenim.

Nakon održane glavne rasprave sud je odredio ročište za objavu i uručenje presude.

Zaključkom od 8. lipnja 2018. sud je pozvao ovrhovoditelja da uplati sudske pristojbe za prvostupanjsku presudu u iznosu od 2500,00 kuna.

Opis predmeta:

Ovrhovoditelj je podnio prijedlog za ovrhu na imovini ovršenika na temelju vjerodostojne isprave i to računa br: 12/1/1 od 30.12.2014. godine za uređenje cestovnog prilaza i nogostupa na adresi Sesvetska 3, Zagreb. Javni bilježnik je donio rješenje o ovrsi dana 09.01.2015 godine. Ovršenik je uložio prigovor protiv rješenja o ovrsi sa osnova neurednosti prijedloga za ovrhu jer je račun dostavljen u preslici te da predmetno rješenje ne sadrži podatke propisane odredbama Ovršnog zakona. Predložio je stavljanje izvan snage rješenja te da se postupak provede kao u povodu prigovora protiv platnog naloga. Trgovački sud u Zagrebu je prihvatio prijedlog ovršenika.

Troškovi postupka:

Trošak po zaključku suda za prvostupanjsku presudu u iznosu od 2.500,00 kuna.

Ukoliko vjerovnici odluče da se ovaj postupak nastavi, odnosno da se stečajni upravitelj ne odrekne tužbenog zahtjeva za troškove postupka treba predujmiti iznos od 25.000,00 kuna uvećano za PDV. (predviđeno 10 radnji po 2.500,00 kuna), te isti iznos u slučaju gubitka parnice, dakle ukupno 50.000,00 kuna plus PDV.

Ovršenik (Tuženik) nije prijavio nastale troškove do otvaranja stečaja kao tražbinu u stečajnom postupku.

Sredstva za vođenje postupka nisu osigurana.

Prijedlog:

Platiti trošak po zaključku suda radi donošenja prvostupanjske presude. Ako je prvostupanjska presuda u korist tužitelja predlažem ne odreći se tužbenog zahtjeva odnosno nastaviti spor ako su vjerovnici spremni sudjelovati u plaćanju troškova.

3. P-807/2016, Trgovački sud u Zagrebu

Tužitelj: SG FOS, Ilica 109 Zagreb, OIB:58691058755

Tuženik: EXIBE0 d.o.o., Grobnička 24, Zagreb, OIB: 73237150001

Radi: naknade štete

VPS: 674.964,36 kuna

Dana 20. ožujka 2017. godine Trgovački sud u Zagrebu donio je presudu zbog ogluhe u korist tužitelja kojom je odlučeno da je tuženik dužan na ime naknade štete isplatiti iznos od 89.281,00 EUR u kunsnoj protuvrijednosti sa pripadajućim zateznim kamatama.

Tuženik je izjavio žalbu koja se rješava na Visokom trgovačkom sudu.

U ovom predmetu donijeto je rješenje o prekidu postupka na VTS u Zagrebu.

Opis predmeta:

Tužitelj u tužbi traži naknadu štete od tuženika uslijed zlorabe ovlaštenja od strane tuženika jer je on podnio žalbu protiv rješenja protiv koje se ista ne može izjaviti što je rezultiralo stavljanjem plombe br. Z-5980/2016 na nekretninu za koju je bila dogovorene prodaja. Nakon toga kupac je odustao od prodaje čime je tužitelj pretrpio štetu u vidu izmakle dobiti koju sada potražuje od tuženika.

Troškovi postupka:

Ukoliko vjerovnici odluče da se ovaj postupak nastavi, odnosno da se stečajni upravitelj ne odrekne tužbenog zahtjeva za troškove postupka treba predujmiti iznos od 50.000,00 kuna uvećano za PDV. (predviđeno 10 radnji po 5.000,00 kuna), te isti iznos u slučaju gubitka parnice, dakle ukupno 100.000,00 kuna plus PDV.

Tuženik nije prijavio nastale troškove do otvaranja stečaja kao tražbinu u stečajnom postupku.

Sredstva za vođenje postupka nisu osigurana.

Prijedlog:

Odreći se tužbenog zahtjeva u ovom sporu jer je tuženik povukao spornu zabilježbu, a tužitelj je nekretninu prodao pa ne postoje više uvjeti za vođenje ovog postupka.

Naime, tužitelj je nakon pokretanja parnice prodao nekretninu temeljem Sporazuma o podmirenju potraživanja vjerovnika IMEX BANKA d.o.o. i dužnika SG FOS d.o.o. u ovom predmetu tužitelja od 29.06.2016. godine na način da je prenijeto pravo vlasništva na nekretnini sa dužnika na vjerovnika IMEX banku d.d..

Temeljem navedenog predlažem obzirom da u stečajnom postupku nisu osigurana financijska sredstva:

1. Pobijanje pravnih radnji dužnika prepustiti vjerovnicima ako su za to spremni osigurati financijska sredstva.
2. Pokrenuti ovršne postupke nad cjelokupnom imovinom dužnikovih dužnika (njihovim potraživanjima ako su naplativa o čemu, u ovom trenutku, stečajni upravitelj nema saznanja

te poznatim nekretninama u vlasništvu dužnikovih dužnika i sl.) radi naplate potraživanja ako vjerovnici prihvate osigurati eventualna dodatna sredstva. Nagrade bez predviđenih troškova Javnog bilježnika iznosi oko 20.000,00 kuna.

3. O nastavljanju parnica odlučiti na slijedećem ročištu. Predviđeni troškovi parnica iznose oko 200.000,00 kuna i predstavljali bi obveze stečajne mase. Troškovi nastali do otvaranja stečajnog postupka nisu prijavljeni kao tražbina stečajnih vjerovnika pa u slučaju da vjerovnici donesu odluku o davanju suglasnosti stečajnom upravitelju da se odrekne tužbenog zahtjeva ne bi teretili stečajnu masu.

STEČAJNI UPRAVITELJ:

Krešimir Fučkar

SG FOS d.o.o.
- U STEČAJU -
Zagreb, Ilica 109
OIB: 58691058755