

Stečajna masa iza MIRNA TRGOVINA d.d. u stečaju, OIB: 09864072586

Stečajni upravitelj: Ljiljana Blagojević

Mob: 098 284574,

E-mail: blagojevic@iris-nova.hr

Trgovački sud u Pazinu

Poslovni broj spisa: 1 St-264/2022

Stečajni sudac: Damir Rabar

PREDMET: Zahtjev za zakazivanjem ročišta radi utvrđenja vrijednosti, uvjeta i načina prodaje nekretnine poslovnog prostora u Karlovcu upisanog u zemljišnim knjigama k.o. Karlovac II, z.k.ul. 903, k.č.2026/1, E-163 u ukupnoj površini od 180,66 m2.

Općinski sud u Karlovcu Zemljišnoknjižni odjel Karlovac, radi pogrešnog upisa kvadrature poslovnog prostora u vlasništvu stečajnog dužnika, lokal koji se nalazi u prizemlju višekatne stambeno-poslovne zgrade u Karlovcu, na adresi M. Vrhovca 3, upisan u zemljišnim knjigama k.o. Karlovac II, z.k.ul. 903, k.č.2026/1, E-163, dana 04.08.2025. godine donio je Rješenje poslovni broj Z-12759/2024, o pojedinačnom ispravnom postupku pod poslovnim brojem Z-10826/ 2025.

Na navedenoj nekretnini upisano je založno pravo OTP BANKE d.d. Split u iznosu od 351.142,00 EUR (zemljišnoknjižni izvadak u privitku).

Uz suglasnost razlučnog vjerovnika OTP banke d.d. izvršena je procjena vrijednosti predmetne nekretnine od strane sudskog vještaka građevinske struke Jasminke Lilić dipl. ing. graditeljstva, dana 23.01.2025.godine. Prema procjeni vještaka **tržišna vrijednost- poslovnog prostora - lokal koji se nalazi u prizemlju višekatne stambeno-poslovne zgrade u Karlovcu, na adresi M. Vrhovca 3, upisanog u zemljišnim knjigama k.o. Karlovac II, z.k.ul. 903, k.č.2026/1, E-163 u ukupnoj površini od 180,66 m2, iznosi 102.000,00 EUR-a. (procjenbeni elaborat prethodno dostavljen).**

S obzirom da su ispunjeni svi uvjeti za prodaju navedene nekretnine poslovnog prostora - lokal koji se nalazi u prizemlju višekatne stambeno-poslovne zgrade u Karlovcu, na adresi M. Vrhovca 3, upisanog u zemljišnim knjigama k.o. Karlovac II, z.k.ul. 903, k.č.2026/1, E-163 u ukupnoj površini od 180,66 m2, molim da stečajni sudac zakaže ročište za utvrđivanje vrijednosti, načina i uvjeta prodaje nekretnine.

S poštovanjem

Stečajni upravitelj

Ljiljana Blagojević

Rijeka, 11.kolovoza 2025. godine

