

FINANCIJSKA AGENCIJA
REGIONALNI CENTAR ZAGREB
ULICA GRADA VUKOVARA 70
10000 ZAGREB

Klasa: O/110-10/20-01/797
Ur.br.: 07-01-21-36
Zagreb, 14.06.2021

Trgovački sud u Zagrebu
Amruševa 2/II
10000 Zagreb

Temeljem članka 43., 50. i čl. 55. Zakona o izmjenama i dopunama Ovršnog zakona (Narodne novine broj 93/2014), povodom zahtjeva za prodaju Trgovačkog suda u Zagrebu poslovni broj ST-2170/2018 od dana 23.06.2020. godine, nakon provedene elektroničke javne dražbe Financijska agencija (u daljnjem tekstu: Agencija) dostavlja nadležnom tijelu sljedeći:

IZVJEŠTAJ O PROVEDENOJ ELEKTRONIČKOJ JAVNOJ DRAŽBI **(identifikator nadmetanja: 30584)**

I. PODACI O SPISU

Poslovni broj spisa: ST-2170/2018

1. Ime i prezime/naziv, adresa, OIB stečajnog dužnika: STEČAJNA MASA IZA KONDOL DRUŠTVO S OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA TRGOVINU I USLUGE U STEČAJU, P.HATZA 10, 10000 ZAGREB, OIB: 90573154813

1. Ime i prezime/naziv, adresa, OIB stečajnog upravitelja: JELENKO LEHKI, PAVLA HATZA 10, 10000 ZAGREB, OIB: 96068307857

Podaci o uplati naknade za provedbu prodaje nekretnina i pokretnina elektroničkom javnom dražbom:

Financijska agencija objavila je dana 02.07.2020. godine Poziv na uplatu predujma za pokriće troškova prodaje elektroničkom javnom dražbom. Na računu Financijske agencije do dana 28.07.2020. godine nije evidentirana uplata predujma za pokriće troškova prodaje, temeljem zaključka Trgovačkog suda u Zagrebu posl.br. 87. St-2170/2018 od 06. srpnja 2020. godine kojim je određeno da stečajni upravitelj nije dužan platiti predujam za pokriće troškova prodaje elektroničkom javnom dražbom prije nego što je predmet prodaje unovčen.

II. PODACI O ELEKTRONIČKOJ JAVNOJ DRAŽBI

Financijska agencija objavila je dana 10.07.2020. godine Poziv na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi za ID nadmetanja: 25058.



Financijska agencija objavila je dana 01.10.2020. godine Poziv na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi za ID nadmetanja: 25624.

Financijska agencija objavila je dana 23.12.2020. godine Poziv na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi za ID nadmetanja: 25925.


Financijska agencija objavila je dana 17.03.2021. godine Poziv na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi za ID nadmetanja: 30584.



PODACI O NADMETANJU U ELEKTRONIČKOJ JAVNOJ DRAŽBI

Vrsta predmeta prodaje	Skupni predmet prodaje
Opis predmeta prodaje	Nekretnine stečajnog dužnika upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Sesvetama, Zemljišnoknjižni odjel Sveti Ivan Zelina, k.o. Blaškovec. u zk.ul.2628, i to k.č.br. 3664 oranica, Kostanjek površine 709 m2, k.č.br. 3665 oranica, Kotanjek površine 637 m2, k.č.br. 3666 oranica, Kotanjek površine 655 m2, k.č.br. 3667 oranica, Kotanjek površine 1996 m2, sveukupne površine 3997 m2.
Identifikator predmeta prodaje	14765
Oznaka elektroničke javne dražbe	Četvrta
Redni broj održavanja elektroničke javne dražbe (koji put se dražba održava po redu)	1
Datum i vrijeme početka dražbe	17.03.2021. 15:00:00
Datum i vrijeme završetka dražbe	09.06.2021. 23:59:59
Datum i vrijeme početka nadmetanja	26.05.2021. 00:00:00
Datum i vrijeme završetka nadmetanja	09.06.2021. 23:59:59
Datum i vrijeme završetka produljenog nadmetanja (čl. 17. st. 2. Pravilnika *)	10.06.2021. 00:11:16
Račun i poziv na broj za uplatu kupovnine (način formiranja poziva za broj*)	Račun IBAN: HR1123900011300028787, Model: HR11

- * Pravilnik o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku (NN 156/14; 1/19). Prikazuje se vrijeme koje odgovara trenutku kada je proteklo deset minuta od posljednje najpovoljnije valjane ponude bez nove najpovoljnije valjane ponude.
- * * Podatak P2 potrebno je prepisati iz tablice pod rednim brojem VII iz kolone "Broj P2 za potrebe popunjavanja poziva na broj za uplatu kupovnine" i to za onog ponuditelja koji treba uplatiti kupovninu.

	 <p>Pod "poziv na broj" (PNB) kao podatak prvi (P1) treba upisati broj 305847, a kao podatak drugi (P2*) broj koji je sadržan u tablici pod rednim brojem VII (Lista ponuditelja sa zadnjom najvišom valjanom ponudom u nadmetanju).</p> <p>U slučaju da je kupac osoba s pravom prvokupa, tada je kao podatak drugi (P2) potrebno naznačiti broj 19. U slučaju prijeboja, kao podatak drugi (P2) potrebno je naznačiti broj 27.</p> <p>Podatak P1 i P2 nužno je odvojiti crticom(-).</p>
Napomena	<p>Prilikom uplate kupovnine na račun Agencije IBAN: HR1123900011300028787, potrebno je da uplatitelj u polje 71A na SWIFT-u ili na obrascu naloga za plaćanje u polje „Opcija troška“ naznači opciju „OUR“ (za inozemne uplate i sl.).</p>



III. PODACI O UPLATITELJIMA JAMČEVINE (jamčevina uplaćena na račun Financijske agencije broj HR3323900011300028779)

Redni broj	Iznos uplaćene jamčevine (u kn)	Datum kada je jamčevina evidentirana na računu Fine	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB uplatitelja jamčevine	Status	Napomene
1	29.500,00	17.05.2021.	IGOR JURIŠIĆ LOZICA 70, 20235 LOZICA, HRVATSKA OIB: 93996920299	Uplatitelj jamčevine	-
2	29.500,00	17.05.2021.	JADRANKA ČULJAK TAVANKUTSKA 15, 10000 ZAGREB, HRVATSKA OIB: 42266421815	Uplatitelj jamčevine	-
3	29.500,00	17.05.2021.	TERRA FIRMA d. d. Budmanijeva 3, 10000 Zagreb, HRVATSKA OIB: 22198253360	Uplatitelj jamčevine	-
4	29.500,00	17.05.2021.	ZVUČNI ZID d.o.o. Preradovićeve ulica 25, 10000 Zagreb, HRVATSKA OIB: 94423800056	Uplatitelj jamčevine	-
5	29.500,00	17.05.2021.	SVEN ŽNIDARIĆ SVETI DUH 89, 10000 ZAGREB, HRVATSKA OIB: 08744878911	Uplatitelj jamčevine	-
6	29.500,00	17.05.2021.	BRANKO PERIĆ JOSIPA JURJA STROSSMAYERA 51, 31000 OSIJEK, HRVATSKA OIB: 22319020060	Uplatitelj jamčevine	-

7	29.500,00	17.05.2021.	TOMISLAV KOŽIĆ JARNOVIĆEVA 1, 10000 ZAGREB, HRVATSKA OIB: 92365907580	Uplatitelj jamčevine	-
8	29.500,00	17.05.2021.	POPAJ PRODUKT j.d.o.o. Obrtnička 23, 10437 Rakitje, HRVATSKA OIB: 20125996103	Uplatitelj jamčevine	-
9	29.500,00	14.05.2021.	RENATA SABLJIĆ SJEVERNA ULICA 14 C, 10000 ZAGREB, HRVATSKA OIB: 16080385700	Uplatitelj jamčevine	-
10	29.500,00	13.05.2021.	MANUELA POSAVAC KELEKOVIĆI 13, 10431 RAKITJE, HRVATSKA OIB: 57850771962	Uplatitelj jamčevine	-
11	29.500,00	10.05.2021.	BRANKO ZMIŠA DONJA DRENOVA 5, 10382 DONJA DRENOVA, HRVATSKA OIB: 34794096789	Uplatitelj jamčevine	-
12	29.500,00	07.05.2021.	DOMINIK DOBROTIĆ ULICA IVANA GUNDULIĆA 14, 10370 KOZINŠČAK, HRVATSKA OIB: 45132983352	Uplatitelj jamčevine	-



IV. PODACI O UPLATAMA JAMČEVINE IZVAN ROKA, DJELOMIČNO I NEPREPOZNATIM UPLATAMA

Redni broj	Iznos uplate (u kn)	Datum kada je jamčevina evidentirana na računu Fine	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB uplatitelja jamčevine (ako je prepoznat)	Dostupni podaci sa naloga za plaćanje za neprepoznate uplate	Status	Napomene
1	-	-	-	-	-	-

V. PODACI O JAMČEVINAMA ISPLAĆENIM UPLATITELJIMA ODLUKOM FINACIJSKE AGENCIJE DO DANA OTPREME IZVJEŠTAJA O PROVEDENOJ ELEKTORNIČKOJ JAVNOJ DRAŽBI SUDU (čl. 39. Pravilnika o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku)


Redni broj	Iznos uplaćene jamčevine (u kn)	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB uplatitelja jamčevine	Datum izdavanja naloga za isplatu novčanih sredstava	Iznos isplaćene jamčevine (u kn)	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB osobe na koju se vrši povratak, IBAN na koji su sredstva isplaćena	Napomene
1	-	-	-	-	-	-



VI. PODACI O PONUDITELJIMA U ČIJE IME SU SE PRIJAVILI KORISNICI CERTIFIKATA U SERVIS E-DRAŽBA

Tablica sadrži podatke s digitalnog certifikata i podatke koje je korisnik certifikata naveo prilikom popunjavanja Prijave na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi u servisu e-Dražba





Redni broj	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB ponuditelja	IBAN uplatitelja jamčevine na koji je potrebno izvršiti povrat sredstava	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB opunomoćenika/ zakonskog zastupnika ponuditelja u servisu e-Dražba	Ime i prezime, OIB korisnika certifikata u servisu e-Dražba	Podaci o vlasniku računa na koji je potrebno izvršiti povrat novčanih sredstava (ako se vlasnik računa razlikuje od uplatitelja jamčevine)
1	DOMINIK DOBROTIĆ ULICA IVANA GUNDULIĆA 14, 10370 KOZINŠČAK, HRVATSKA OIB: 45132983352	HR6023900013222019176	-	DOMINIK DOBROTIĆ OIB: 45132983352	
2	RENATA SABLJIĆ SJEVERNA ULICA 14 C, 10000 ZAGREB, HRVATSKA OIB: 16080385700	HR7524070003235711414	-	RENATA SABLJIĆ OIB: 16080385700	
3	BRANKO PERIĆ JOSIPA JURJA STROSSMAYERA 51, 31000 OSIJEK, HRVATSKA OIB: 22319020060	HR2323400093230450179	-	BRANKO PERIĆ OIB: 22319020060	
4	TOMISLAV KOŽIĆ JARNOVIĆEVA 1, 10000 ZAGREB, HRVATSKA	HR1523600003215911231	-	TOMISLAV KOŽIĆ OIB: 92365907580	

	OIB: 92365907580				
5	POPAJ PRODUKT j.d.o.o. Obrtnička 23, 10437 Rakitje, HRVATSKA OIB: 20125996103	HR8323600001102486423	ZORAN KARAČIĆ OBRTNIČKA 21, 10437 RAKITJE, HRVATSKA OIB: 57950624468	ZORAN KARAČIĆ OIB: 57950624468	
6	ZVUČNI ZID d.o.o. Preradovićeve ulica 25, 10000 Zagreb, HRVATSKA OIB: 94423800056	HR8324070001100009405	-	MAROJE STJEPOVIĆ OIB: 57640555089	
7	SVEN ŽNIDARIĆ SVETI DUH 89, 10000 ZAGREB, HRVATSKA OIB: 08744878911	HR2123400093218422215	-	SVEN ŽNIDARIĆ OIB: 08744878911	
8	BRANKO ZMIŠA DONJA DRENOVA 5, 10382 DONJA DRENOVA, HRVATSKA OIB: 34794096789	HR5323600003212933714	MARKO ČEGETEK NESPEŠ 32, 10382 NESPEŠ, HRVATSKA OIB: 52419669104	MARKO ČEGETEK OIB: 52419669104	
9	IGOR JURIŠIĆ LOZICA 70, 20235 LOZICA, HRVATSKA OIB: 93996920299	HR8724070003262524520	-	IGOR JURIŠIĆ OIB: 93996920299	

10	JADRANKA ČULJAK TAVANKUTSKA 15, 10000 ZAGREB, HRVATSKA OIB: 42266421815	HR1824840083235231907	-	JADRANKA ČULJAK OIB: 42266421815	
----	-------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------	---	----------------------------------------	--












VII. LISTA PONUDITELJA SA ZADNJOM NAJVIŠOM VALJANOM PONUDOM U NADMETANJU

Redni broj	ID ponuditelja	Broj P2 za potrebe popunjavanja poziva na broj za uplatu kupovnine	Najviši iznos valjane ponude koji je ponuditelj ponudio u nadmetanju (u kn)	Ponuditelj (ime i prezime/naziv, adresa, OIB)	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB opunomoćenika/ zakonskog zastupnika ponuditelja u servisu e-Dražba	Ime i prezime, OIB korisnika certifikata u servisu e-Dražba	Napomene
1	23760	237604	22.001,00	IGOR JURIŠIĆ LOZICA 70, 20235 LOZICA, HRVATSKA OIB: 93996920299	-	IGOR JURIŠIĆ OIB: 93996920299	Valjana ponuda
2	23733	237337	24.001,00	ZVUČNI ZID d.o.o. Preradovićeve ulica 25, 10000 Zagreb, HRVATSKA OIB: 94423800056	-	MAROJE STJEPOVIĆ OIB: 57640555089	Valjana ponuda
3	23631	236314	46.001,00	BRANKO ZMIŠA DONJA DRENOVA 5, 10382 DONJA DRENOVA, HRVATSKA OIB: 34794096789	MARKO ČEGETEK NESPEŠ 32, 10382 NESPEŠ, HRVATSKA OIB: 52419669104	MARKO ČEGETEK OIB: 52419669104	Valjana ponuda
4	23729	237299	80.001,00	BRANKO PERIĆ JOSIPA JURJA STROSSMAYERA	-	BRANKO PERIĆ OIB: 22319020060	Valjana ponuda

				 51, 31000 OSIJEK, HRVATSKA OIB: 22319020060			
5	23585	235857	90.001,00	DOMINIK DOBROTIĆ ULICA IVANA GUNDULIĆA 14, 10370 KOZINŠČAK, HRVATSKA OIB: 45132983352	-	DOMINIK DOBROTIĆ OIB: 45132983352	Valjana ponuda


VIII. PODACI O PONUDITELJIMA KOJI U NADMETANJU NISU DALI NIJEDNU VALJANU PONUDU

Redni broj	ID ponuditelja	Ponuditelj (ime i prezime/naziv, adresa, OIB)	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB opunomoćenika/ zakonskog zastupnika ponuditelja u servisu e-Dražba	Ime i prezime, OIB korisnika certifikata u servisu e-Dražba
1	23730	SVEN ŽNIDARIĆ SVETI DUH 89, 10000 ZAGREB, HRVATSKA OIB: 08744878911	-	SVEN ŽNIDARIĆ OIB: 08744878911
2	23709	RENATA SABLJIĆ SJEVERNA ULICA 14 C, 10000 ZAGREB, HRVATSKA OIB: 16080385700	-	RENATA SABLJIĆ OIB: 16080385700
3	23719	POPAJ PRODUKT j.d.o.o. Obrtnička 23, 10437 Rakitje, HRVATSKA OIB: 20125996103	ZORAN KARAČIĆ OBRTNIČKA 21, 10437 RAKITJE, HRVATSKA OIB: 57950624468	ZORAN KARAČIĆ OIB: 57950624468
4	23735	TERRA FIRMA d. d. Budmanijeva 3, 10000 Zagreb, HRVATSKA OIB: 22198253360	-	-
5	23745	JADRANKA ČULJAK TAVANKUTSKA 15, 10000 ZAGREB, HRVATSKA OIB: 42266421815	-	JADRANKA ČULJAK OIB: 42266421815

6	23668	MANUELA POSAVAC KELEKOVIĆI 13, 10431 RAKITJE, HRVATSKA OIB: 57850771962	         	-
7	23728	TOMISLAV KOŽIĆ JARNOVIĆEVA 1, 10000 ZAGREB, HRVATSKA OIB: 92365907580	-	TOMISLAV KOŽIĆ OIB: 92365907580



IX. DNEVNIK NADMETANJA

Ukupan broj valjanih ponuda koje su stavljene u nadmetanju: 10.










Ukupan broj nevaljanih ponuda koje su stavljene u nadmetanju: 0.

Napomena: ponude su prikazane kronološki, od novijih prema starijima.

Redni broj	Datum i vrijeme predaje ponude (dan, sat, minuta, sekunda)	ID ponuditelja	Ponuditelj (ime i prezime/naziv, adresa, OIB)	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB opunomoćenika/ zakonskog zastupnika ponuditelja u servisu e-Dražba	Ime i prezime, OIB korisnika certifikata u servisu e-Dražba	Iznos ponude (u kn)	Status ponude	Napomene
1	10.06.2021. 00:01:16	23585	DOMINIK DOBROTIĆ ULICA IVANA GUNDULIĆA 14, 10370 KOZINŠČAK, HRVATSKA OIB: 45132983352	-	DOMINIK DOBROTIĆ OIB: 45132983352	90.001,00	Važeća	Valjana ponuda
2	10.06.2021. 00:00:48	23729	BRANKO PERIĆ JOSIPA JURJA STROSSMAYER A 51, 31000 OSIJEK, HRVATSKA OIB: 22319020060	-	BRANKO PERIĆ OIB: 22319020060	80.001,00	Važeća	Valjana ponuda

3	10.06.2021. 00:00:35	23585	DOMINIK DOBROTIĆ ULICA IVANA GUNDULIĆA 14, 10370 KOZINŠČAK, HRVATSKA OIB: 45132983352	-	DOMINIK DOBROTIĆ OIB: 45132983352	78.001,00	Važeća	Valjana ponuda
4	10.06.2021. 00:00:24	23729	BRANKO PERIĆ JOSIPA JURJA STROSSMAYER A 51, 31000 OSIJEK, HRVATSKA OIB: 22319020060	-	BRANKO PERIĆ OIB: 22319020060	68.001,00	Važeća	Valjana ponuda
5	09.06.2021. 23:54:51	23585	DOMINIK DOBROTIĆ ULICA IVANA GUNDULIĆA 14, 10370 KOZINŠČAK, HRVATSKA OIB: 45132983352	-	DOMINIK DOBROTIĆ OIB: 45132983352	66.001,00	Važeća	Valjana ponuda
6	09.06.2021. 23:54:39	23631	BRANKO ZMIŠA DONJA DRENOVA 5, 10382 DONJA	MARKO ČEGETEK NESPEŠ 32, 10382 NESPEŠ,	MARKO ČEGETEK OIB: 52419669104	46.001,00	Važeća	Valjana ponuda

			DRENOVA, HRVATSKA OIB: 34794096789	HRVATSKA OIB: 52419669104				
7	26.05.2021. 12:11:45	23585	DOMINIK DOBROTIĆ ULICA IVANA GUNDULIĆA 14, 10370 KOZINŠČAK, HRVATSKA OIB: 45132983352	-	DOMINIK DOBROTIĆ OIB: 45132983352	44.001,00	Važeća	Valjana ponuda
8	26.05.2021. 08:44:39	23733	ZVUČNI ZID d.o.o. Preradovićeve ulica 25, 10000 Zagreb, HRVATSKA OIB: 94423800056	-	MAROJE STJEPOVIĆ OIB: 57640555089	24.001,00	Važeća	Valjana ponuda
9	26.05.2021. 08:41:25	23760	IGOR JURIŠIĆ LOZICA 70, 20235 LOZICA, HRVATSKA OIB: 93996920299	-	IGOR JURIŠIĆ OIB: 93996920299	22.001,00	Važeća	Valjana ponuda
10	26.05.2021.	23585	DOMINIK	-	DOMINIK	20.001,00	Važeća	Valjana

	07:54:58		DOBROTIĆ ULICA IVANA GUNDULIĆA 14, 10370 KOZINŠČAK, HRVATSKA OIB: 45132983352	 	 	 	  	ponuda
--	----------	--	----------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------

Financijska agencija