

GM Kvarte d.o.o.,
St-557/17
Perušić, Kvarte 95
OIB: 14851722900
Zastupan po stečajnom
upravitelju
Ratku Miklaušić, odvjetniku
iz Rijeke, Ciottina br.20
Telefon: 331-777
Email: rmiklaus@gmail.com

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U RIJECI

PRIMLJENO:

06-09-2018

TRGOVAČKI SUD
U RIJECI

Posl.br. 7 St-557/2017-3

~~Neposredno~~ - predano pošti:
Obično-preporučeno: _____ 20 _____
Pošta _____ R _____
Primjeraka _____ priloga 326
Pristojbe: _____ kn, državnim biljezima
Prilog

Rijeka, 05.09.2018.

DOPUNA IZVJEŠĆA STEČAJNOG UPRAVITELJA O GOSPODARSKOM POLOŽAJU
DUŽNIKA, TIJEKU POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE (čl. 227. SZ)

Stečajni vjerovnici: Republika Hrvatska

HEP Elektra d.o.o. Zagreb

Stečajni dužnik : GM Kvarte d.o.o."u stečaju"

Pripremni podnesak

PROCIJENJENA PROMETNA VRIJEDNOST NEKRETNINE

Vrsta nekretnine: **garažna mjesta**

Lokacija: Stambeno poslovna zgrada br. 39, Stambeno poslovna zgrada br. 41 i 43, Stambeno poslovna zgrada broj 45 i 47, te podzemna garaža i dvorište u Zagrebu, Horvačanska cesta

Z.K.UL : 30082

K.Č . : 5790/1

K.O. : Grad Zagreb

505. suvlasnički dio 3/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-505)

1. GARAŽNO MJESTO GM 153 U PODRUMU , NIVO-1, POVRŠINE 17,25čm
Procijenjena vrijednost 65.000,00 Kn

506. suvlasnički dio 3/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-506)

1. GARAŽNO MJESTO . GM 154, NIVO-1, POVRŠINA 17,25 čm,
Procijenjena vrijednost 65.000,00 Kn

Prijedlog odluka:

- Prihvaća se procjena vrijednosti nekretnina (2 garažna mjesta) izvršena od strane sudskog vještaka Jasminke Lilić, dipl.ing.
- Odobravaju se nastali troškovi sudskog vještaka Jasminke Lilić u visini od 1.875,00 kuna.
- Prihvaća se da se prijedlog stečajnog upravitelja da se nekretnine (2 garažna mjesta):
505. suvlasnički dio 3/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-505), k.č.br. 5790/1, z.k.ul.br. 30082, k.o.Grad Zagreb, nivo-1.
506. suvlasnički dio 3/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-506), k.č.br. 5790/1, z.k.ul.br. 30082, k.o.Grad Zagreb, nivo-1.
prodaju u stečajnom postupku, javnim prikupljanjem ponuda, putem javnog bilježnika u Zagrebu, pod slijedećim uvjetima:

1)

Minimalna cijena kod prvog javnog prikupljanja ponuda ne može biti manja od 65.000 kuna po svakoj garaži odnosno ukupno: 130.000,00 kuna.

Kao ponuditelji mogu sudjelovati samo osobe koje su najkasnije tri dana prije otvaranja ponuda, dale osiguranje uplatom 10% iznosa prodajne cijene, po kojoj se nekretnina prodaje. Kupac je dužan položiti kupovninu u roku od 10 dana od dana sklapanja ugovora o prodaji. Ovlašćuje se stečajni upravitelj da zaključi ugovor o prodaji s najpovoljnijim ponuditeljem.

2)

Ukoliko se na prvom ročištu ne postigne utvrđena cijena vrijednosti nekretnine, na drugom ročištu radi prikupljanja ponuda cijena za predmetne nekretnine ne može biti manja od: 55.250 kuna po svakoj garaži odnosno ukupno 110.500,00 kuna.
(smanjenje od 15%)

Kao ponuditelji mogu sudjelovati samo osobe koje su najkasnije tri dana, prije otvaranja ponuda dale osiguranje uplatom 10% iznosa prodajne cijene, po kojoj se nekretnina prodaje. Kupac je dužan položiti kupovninu u roku od 10 dana od dana sklapanja ugovora o prodaji. Ovlašćuje se stečajni upravitelj da zaključi ugovor o prodaji s najpovoljnijim ponuditeljem.

3)

Ukoliko se na drugom ročištu ne postigne utvrđena vrijednosti nekretnine, na trećem ročištu, radi prikupljanja ponuda, cijena za predmetne nekretnine ne može biti manja: 45.500,00 kuna po svakoj garaži odnosno ukupno. 91.000,00.
(smanjenje 30 % u odnosu na prvotnu cijenu)

Kao ponuditelji mogu sudjelovati samo osobe koje su najkasnije tri dana, prije otvaranja ponuda dale osiguranje uplatom 10% iznosa prodajne cijene, po kojoj se nekretnina prodaje. Kupac je dužan položiti kupovninu u roku od 30 dana od dana sklapanja ugovora o prodaji. Ovlašćuje se stečajni upravitelj da zaključi ugovor o prodaji s najpovoljnijim ponuditeljem.

4)

Ukoliko se na trećem ročištu ne postigne utvrđena vrijednost nekretnine, na četvrtom ročištu, radi prikupljanja ponuda, cijena za predmetne nekretnine ne može biti manja:

39.000,00 po svakoj garaži odnosno ukupno: 78.000,00 kn.

(smanjenje od 40% u odnosu na prvotnu cijenu.)

Prilog: Procjembeni elaborat
vlasnički list

GM Kvarte d.o.o. "u stečaju"



GM KVARTE d.o.o.
"u stečaju"
PERUŠIĆ