

Mr.sc. Jozo Jelavić, dipl.oec.  
Pavla Hatza 9,  
10000 Zagreb

Mobitel: +385 (0)98 315 614  
Telefon: +385 (0)1 4 81 82 83  
E-mail : jozo.jelavic@gmail.com

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU  
Amruševa 2/II  
10000 Zagreb

**Na broj: St-2950/18**

## **P O D N E S A K**

---

Na ročištu za glasovanje o izmjenjenom planu restrukturiranja, održanom 18. rujna 2019. g. na Trgovačkom sudu u Zagrebu u predstečajnom postupku nad dužnikom TEHNIKA ZVONIMIR d.o.o., Zagreb, Ulica grada Vukovara 274, OIB:85950064896, sud je pozvao dužnika i povjerenika očitovati se na navode iz podneska predstečajnog vjerovnika PICARDO d.o.o. za prodaju i usluge, OIB:46394216675, predan sudu na navedenom ročištu, kao povjerenik u ostavljenom roku dajem sljedeće,

### **O č i t o v a n j e**

Postupajući po nalogu suda od odgovornih osoba dužnika zatražio sam i dobio dokumentaciju koja mi je bila potrebna radi odgovora na podnesak predstečajnog vjerovnika PICARDO d.o.o.

**Iz opsežne dobivene dokumentacije i nakon pomnog pregledavanja i analiziranja kao i dobivenih očitovanja odgovornih osoba na moja pitanja navodim da su upiti iz podneska predstečajnog vjerovnika PICARDO d.o.o. neutemeljeni i opreza radi postavljeni.**

Kod traženja odobrenja od povjerenika za plaćanjem troškova i režija za nekretnine u vlasništvu TEHNIKA ZVONIMIR d.o.o. kao povjerenik u dva navrata mail-om sam zatražio da mi se pojasni zbog čega se traže odobrenja plaćanja ako je dužnik kako mi je odgovarano prodao sve nekretnine i u svom vlasništvu nema nekretnina. Obzirom da mi nije dostavljen nikakav dokument koji to potvrđuje a nakon održanog ročišta zatražio sam očitovanje i dokumentaciju na uvid od odgovornih osoba dužnika koju sam i dobio.

Pregledavajući detaljno sve zatražene ugovore (stanovi, poslovni prostori, garažna mjesta, parkirna mjesta) preuzete u originalu u dva registratora nekih 800-tinjak stranica utvrdio sam da postoje kupoprodajni ugovori za sve prodane posebne jedinice osim:

**Za tvrtka FEAL d.o.o.**

### **A. Poslovni prostor na IV kat i to:**

1. PP19, 81,82 m2 - 92.316,69 eura.
2. PP20, 60,15 m2 - 67.866,64 eura.

3. PP21, 42,75 m<sup>2</sup> - 48.234,40 eura.
4. PP22, 50,60 m<sup>2</sup> - 57.091,47 eura.

**B. Garažna mjesta na -1 nivo:**

1. GM9, 13,31 m<sup>2</sup> - 15.017,54 eura.
2. GM10, 12,50 m<sup>2</sup> - 14.103,63 eura.
3. GM19, 13,11 m<sup>2</sup> - 14.791,88 eura.
4. GM20, 12,62 m<sup>2</sup> - 14.239,02 eura.
5. GM21, 12,62 m<sup>2</sup> - 14.239,02 eura.

**Za Odvjetničko društvo Kapor i partneri d.o.o**

**A. Garažno mjesto na -1 nivo:**

1. GM36, 13,26 m<sup>2</sup> - 14.917,50 eura.

**NAPOMENA:**

U dostavljenom Pregledu priloga uplata za TEHNIKA ZVONIMIR (79 stranica) evidentirane su uplate tvrtke FEAL d.o.o. i Odvjetničko društvo Kapor i partneri.

Za GM66 na -2 nivou, 12,26 m<sup>2</sup> - 15.325,00 eura (GM66 ušlo u elaborat etažiranja, slobodno, koristi se kao evakuacijski put).

Zbog opsežne dokumentacije koja mi je dostavljena što u originalu, što preslike nema potrebe iste u toj količini dostavljati na sud. Napominjem da prema potrebi i na zahtjev suda ista može biti predočena i prema potrebi kopirana.

Nakon pregledane dokumentacije i očitovanja odgovornih osoba na moja postavljena i zatražena pitanja smatram da ista daju sve odgovore na upite iz podneska predstečajnog vjerovnika PICARDO d.o.o.

Kao prilog mom očitovanju prilažem:

1. Mail radi očitovanja od 27.09.2019. g.
2. Očitovanja odgovorne osobe od 30.09.2019. g.
3. Mail-om zatraženo dodatno očitovanje od 02.10.2019.
4. Očitovanja odgovorne osobe od 02.10.2019. g.

U Zagrebu, 03. listopada 2019. g.

TEHNIKA ZVONIMIR d.o.o  
po povjereniku mr.sc. Jozo Jelavić, dipl.oec.