

O D V J E T N I C A
ZORANA ŽIVKOVIĆ
Zagreb, Zvonimirova 62, 10 000 Zagreb
tel/ 46 86 580, fax/ 46 86 581

OPĆINSKI GRAĐANSKI SUD ZAGREB

Predlagatelj:

DUILO MARKO, ULICA VLADE JANJIĆA-CAPE 9, 23000 ZADAR, OIB: 35540989315

Protustranke:

ROŠOCI ZDENKO, BERISLAVIĆEVA ULICA 16, 10000 ZAGREB, OIB: 61164315060

ROŠOCI-ETEROVIĆ RUŽICA, PETRINJSKA ULICA 14, 10000 ZAGREB, OIB: 08897483313

**PRIJEDLOG ZA POKRETANJE I OTVARANJE POJEDINAČNOG ISPRAVNOG POSTUPKA ZA KČBR.
7203/39 UPISANU U ZK.UL. 14822 K.O. GRAD ZAGREB**

1. Predlagatelj je suvlasnik u 2/4 dijela kčbr. 2745 k.o. Peščenica, Zagreb, Vukomerec kuća 8 sa 124 m², kuća Vukomerec 8/1 sa 40 m², dvorište sa 44 i dvorište sa 72 m², ukupne površine 280 m², upisane u posjedovnom listu br. 661 k.o. Peščenica.

Kao suvlasnici u presotalih po ¼ dijela ove čestice upisane su protustranke.

DOKAZ: posjedovni list 661 k.o. Peščenica

2. Kčbr. 2745 k.o. Peščenica u zemljišnim knjigama odgovara kčbr. 7203/39, Vukomerec dvorište sa 295 m² upisanoj u zk. ul. 14822 k.o. Grad Zagreb.

U zk. ul. 14822 k.o. Grad Zagreb kao suvlasnici zk. tijela A VIII - obiteljska stambena zgrada u ul. Vukomerec br. 8 sagrađena na 75,1/817,79 dijela kčbr. 7203/1 upisani su:

DUILO MARKO, BOGATIĆ BR. 1, DRNIŠ u ¼ dijela, predlagatelj

DUILO MARICA, BOGATIĆ BR. 1, DRNIŠ u ¼ dijela

ROŠOCI ETOROVIC RUŽICA R. ROŠOCI, PETRINJSKA BR. 14, ZAGREB u ¼ dijela

ROŠOCI ZDENKO (STJEPAN), BERISLAVIĆEVA BR. 16, ZAGREB u ¼ dijela

Duilo Marica je bivša supruga predlagatelja, a Sporazumom o diobi bračne stečevine od 10.8.2012. njezin suvlasnički dio predmetne nekretnine pripao je predlagatelju.

DOKAZ: uvjerenje o identifikaciji čestice

uvid u zk. ul. 14822 k.o. Grad Zagreb

cit. Sporazum o diobi bračne stečevine od 10.8.2012.

3. Predlagatelj dostavlja i uvjerenje o povijesnim promjenama izdano od Gradskog ureda za katastar i geodetske poslove 23.12.2024. iz kojega je razvidno da se predlagatelj kao sukorisnik u 2/4 dijela kčbr. 2745 k.o. Peščenica upisao 1983. godine.

DOKAZ: cit. uvjerenje o povijesnim promjenama

4. Radi usklađenja katastarskog i zemljišnoknjižnog stanja predlagatelj je dao izraditi prijavni br. 187/24 k.o. Grad Zagreb, potvrđen po Gradskom uredu za katastar i geodetske poslove, Klasa: 932-06/24-02/5320, Urbroj: 251-12-02-1-24-15 dana 24.9.2024.

Navedenim prijavnim listom se usklađuje katastarsko i zk. stanje u odnosu na kčbr. 7203/39 k.o. Grad Zagreb i briše zk. tijelo A VIII te **formirana čestica predlagatelja i to:**

- **kčbr. 7203/39 k.o. Grad Zagreb, kuća, Zagreb, Vukomerec 8 sa 124 m², kuća Zagreb, Vukomerec 8/1 sa 40 m², dvorište sa 44 m² i dvorište sa 72 m², ukupne površine 280 m².**

DOKAZ: moli se sud da bi izvršio uvid u spis Z-56875/2024 u kojemu se nalazi izvornik RN-187/24

5. Kako predlagatelj ne može redovnim putem ostvariti upis prava vlasništva u zemljišnim knjigama na predmetnoj čestici na svoje ime i u svoju korist, i time uskladiti faktično i zemljišnoknjižno stanje, smatra, da slijedom iznesenog, postoji opravdani razlog iz čl. 208 ZZK za otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka, za kčbr. 7203/39 K.O. Grad Zagreb upisane u zk.ul. 14822 K.O. Grad Zagreb.

Stoga predlagatelj podnosi ovaj prijedlog i predlaže da Sud pokrene pojedinačni ispravni postupak za kčbr. 7203/39 K.O. Grad Zagreb, te da isti otvori, i da nakon provođenja postupka donese rješenje kojim će se u zemljišnoj knjizi:

- **provesti prijavni list RN-187/24 i novoformirana kčbr. 7203/39 k.o. Grad Zagreb, kuća, Zagreb, Vukomerec 8 sa 124 m², kuća Zagreb, Vukomerec 8/1 sa 40 m², dvorište sa 44 m² i dvorište sa 72 m², ukupne površine 280 m² otpisati u zk.ul. NOVI kao suvlasništvo:**

DUILO MARKO, ULICA VLADE JANJIĆA-CAPE 9, 23000 ZADAR, OIB: 35540989315 u 2/4 dijela

ROŠOCI ETEROVIĆ RUŽICA, OIB: 08897483313, PETRINJSKA BR. 14, ZAGREB u ¼ dijela

ROŠOCI ZDENKO (STJEPAN), OIB: 61164315060, BERISLAVIĆEVA BR. 16, ZAGREB u ¼ dijela

Marko Duilo, po