



Republika Hrvatska
Općinski građanski sud u Zagrebu
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-63233/2024-4

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski građanski sud u Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel, po sutkinji Gordani Josić, po prijedlogu Marka Duila, OIB:35540989315, iz Zadra, Ulica Vlade Janjića-Cape 9, zastupan po punomoćniku Zorani Živković, odvjetnici iz Zagreba u zemljišnoknjižnoj stvari radi provođenja pojedinačnog ispravnog postupka, 21. listopada 2025.

r i j e š i o j e

I. Otvara se zemljišnoknjižni pojedinačni ispravni postupak na nekretnini upisanoj u zk. ul. 14822 k.o. Grad Zagreb.

II. Određuje se zabilježba otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka Marka Duila, OIB: 35540989315, iz Zadra, Ulica Vlade Janjića-Cape 9.
III.

Zabilježuje se prijava Marka Duila, OIB:35540989315, iz Zadra, Ulica Vlade Janjića-Cape 9 u zk.ul. 14822 k.o. Grad Zagreb radi uknjižbe prava vlasništva na kčbr. 7203/39 Vukomerec kuća, Zagreb, Vukomerec 8 pov. 124 m², kuća, Zagreb, Vukomerec 8/1 pov. 40 m², dvorište pov. 44 m² i dvorište pov. 72 m², Vukomerec, ukupne površine 280 m², te se određuje zabilježba da rok za podnošenje prijava i prigovora teče od 12. studenog 2025. do 12. prosinca 2025.

IV. Općinski građanski sud u Zagrebu objavljuje

OGLAS

da je na prijedlog Marka Duila, OIB:35540989315, iz Zadra, Ulica Vlade Janjića-Cape 9, otvoren zemljišnoknjižni pojedinačni ispravni postupak u zk.ul.br. 14822 k.o. Grad Zagreb.

Iz stanja zemljišne knjige za [zk.ul.](#) 14822 k.o. Grad Zagreb vidljivo je da je u trenutku podnošenja prijedloga (čl. 116. Zakona o zemljišnim knjigama - Narodne novine br. 63/19, 128/22, 155/23 i 127/24, dalje: ZZK) upisana kao zk tijelo A I (jedan), između ostalog, kčbr. 7203/39 Vukomerec dvorište površine 295 m² uknjižena kao društveno vlasništvo s upisanim

pavom korištenja za korist Zlatka Jerneića u 370,9/817,79 dijela i dr., sa sagrađenim objektima upisanim kao zk tijelo A V i A X u vlasništvu različitih osoba i sagrađenim objektom upisanim kao zk tijelo A VIII (osam) obiteljska stambena zgrada u ul. Vukomerec br., 8 sagrađena na 75,1 /817,79 dijela kčbr. 7203/1 u korist Marka Duila iz Drniša u ¼ dijela, Marice Duilo iz Drniša u ¼ dijela, Ružice Rošoci-Eterović iz Zagreba u ¼ dijela i Zdenka Rošocija iz Zagreba u ¼ dijela.

Predlagatelj u svom prijedlogu predlaže uknjižbu prava vlasništva na nekretnini upisanoj u z.k. ul. 14822 k.o. Grad Zagreb kčbr. 7203/39 Vukomerec kuća, Zagreb, Vukomerec 8 pov. 124 m², kuća, Zagreb, Vukomerec 8/1 pov. 40 m², dvorište pov. 44 m² i dvorište pov. 72 m², Vukomerec, ukupne površine 280 m² za korist Marka Duila u 2/4 dijela, Ružice Rošoci Eterović u ¼ Dijela i Zdenka Rošocija u ¼ dijela na način da se provede Prijavni list RN-187/24 na temelju prijepisa posjedovnog lista 661 od 19.12.2024., identifikacije čestica od 12.12.2024., sporazuma o diobi bračne stečevine od 10.87.2012., povijesti promjena na katastarskim česticama od 23.12.2024., rješenja Katastra od 16.2.1981., 26.02.2004., 30.9.2024.

Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zk.ul. 14822 k.o. Grad Zagreb na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis pozivaju da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore pozivom na broj predmeta Z-63233/2024 u roku za prijave i prigovore koji počinje od 12. studenog 2025. do 12. prosinca 2025. jer će se nakon proteka tog roka postupak provesti i okončati na temelju činjenica utvrđenih u postupku pri čemu nije dopušten povrat u prijašnje stanje. Sud može i bez provođenja rasprave za ispravak donijeti rješenje u pojedinačnom ispravnom postupku, ako nisu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga (čl. 215. st. 1. ZZK).

V. Nalaže se provedba.

U Zagrebu, 21. listopada 2025.

Sutkinja:
Gordana Josić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnom postupka nije dopuštena posebna žalba (čl. 213. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama, dalje: ZZK – Narodne novine br. 63/19.). Osobe koje za to imaju pravni interes mnogu svoja prava ostvariti u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u otvorenom roku za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

DNA:

1. Predlagatelju po pun. Zorana Živković, odv.
2. Zdenko Rošoci, Zagreb, Berislavićeva 16
3. Ružica Rošoci-Eterović, Zagreb, Petrinjska 14
4. Marko Duilo, Drniš, Bogatić br. 1
5. Marija Duilo, Drniš, Bogatić br. 1.

6. Brkanec Anđela, Borongajska br. 196A, Zagreb (putem oglasne ploče, uz rok dostave od 30 dana)
7. Župan Ksenija, Oprtaljski put 3, Zagreb
8. Martina Bašić Koretić, Zagreb, Gologorička ulica 3
9. Zvonimir Koretić, Zagreb, Gologorička ulica 3
10. Bajivić Katica, Grožnjanska 22, Zagreb (putem oglasne ploče, uz rok dostave od 30 dana)
11. Jerneić Zlatko, Matije Gupca 7, Zabok, (putem oglasne ploče, uz rok dostave od 30 dana)
12. Popović Mato, Grožnjanska 42, Zagreb
13. Pevec Josip, Rakovčeva 4, Zagreb, (putem oglasne ploče, uz rok dostave od 30 dana)
14. Arnoš Slavko, Borongajska cesta 194, Zagreb (putem oglasne ploče, uz rok dostave od 30 dana)
15. Ćuk Stjepan, Paromlinska 41, Zagreb (putem oglasne ploče, uz rok dostave od 30 dana), svima uz presliku prijedloga

O tome obavijest

- Gradski ured za katastar i geodetske poslove (čl. 211 st. 3 ZZK-a – radi objave oglasa na oglasnoj ploči)
- Grad Zagreb, Gradski ured za upravljanje imovinom i stanovanjem čl. 211 st. 3 ZZK-a – radi objave oglasa na oglasnoj ploči)



Naziv izdavatelja dokumenta

Zajednički informacijski sustav

Naziv izdavatelja certifikata

KIDCA, AKD d.o.o., HR

Vrijeme izdavanja dokumenta

21.10.2025 10:26

Serijski broj certifikata

9089632834901924068

Algoritam potpisa

RSA

Kontrolni broj

Z178892441d97035a

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-