

Antun Divić
Prandaugasse 3
1220 Wien
Austrija

Naslovni sud:

Ponuditelj:

Stečajni dužnik:

Poslovni broj:

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU
Primljeno neposredno - preko pošte (obično - preporučeno)
17-02-2025 god. u 2 primjeraka
sa _____ priloga i _____ rubrika.
Podnesak stigao poštom otvoren - s oštećenim omotom.
Predan na poštu preporučeno dana 12.2.2025. god.
Plaćena pristojba _____ € u državnim biljezima -
manje plaćeno _____ € - podnesak primljen bez
pristojbe.
Primljene vrijednosti (novac, državni biljezi i sl.) _____
Visoki trgovački sud Republike Hrvatske
putem _____
Trgovački sud u Osijeku
LF 54221 0264 AT

St-793/2019

Antun Divić, Prandaugasse 3, Beč, Austrija

PUPA d.o.o. u stečaju iz Slav. Broda, Nikole Zrinskog 44,
zastupan po stečajnom upravitelju Šimi Bošnjak, dipl. iur.
St-793/2019

ŽALBA

na rješenje Trgovačkog suda u Osijeku poslovni broj St-793/2019-299 od 27. siječnja 2025.

2x

Rješenjem trgovačkog suda u Osijeku, poslovni broj: St-793/2019-299 od 27. siječnja 2025. odobrava se jednokratna nagrada za rad za obnašanje dužnosti stečajnog upravitelja Stečajnom upravitelju u bruto iznosu od 89.886,52 eura te se odobravaju stvarni troškovi u neto iznosu od 1.343,92 eura (točka I. izreke). Nadalje se dozvoljava Stečajnom upravitelju da nakon pravomoćnosti rješenja, iznose iz točke I. ovog rješenja s pripadajućim doprinosima isplati s žiro računa stečajnog dužnika (točka II. izreke)

Žalitelj protiv predmetnog rješenja podnosi žalbu iz svih žalbenih razloga.

Prvostupanjski sud svoju odluku obrazlaže time da je u predmetnom stečajnom postupku unovčena cjelokupna imovina stečajnog dužnika i to: nekretnina upisana u zk.ul.br. 3769 kč.br. 3392 k.o. Slavonski Brod u naravi kuća br. 21 i dvorište za iznos od 65.791,03 EUR-a (495.702,50 kn) te nekretnina upisana u zk.ul.br. 3765 kč.br. 3381/1 k.o. Slavonski Brod u naravi hotel br. 44 za iznos od 1.200.704,19 EUR-a (9.046.706,72 kn), što ukupno iznosi 1.266.495,22 EUR-a (9.542.409,92 kn), te pokretnine u hotelu koje su bile vlasništvo stečajnog dužnika za iznos od 1.500,00 EUR-a (11.301,75 kn), što sveukupno iznosi 1.267.995,22 EUR-a (9.553.709,97 kn). Na tako utvrđenu ukupnu vrijednost unovčene stečajne mase proveden je izračun nagrade Stečajnom upravitelju sukladno Uredbi o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima (Narodne novine, broj: 105/15) pri čemu se kao osnovica za obračun uzima ukupna vrijednost unovčene stečajne mase u iznosu od 1.267.995,22 EUR-a (9.553.709,97 kn).

U pobijanom rješenju je međutim nepravilno utvrđeno da je nekretnina upisana u zk.ul.br. 3765 kč.br. 3381/1 k.o. Slavonski Brod u naravi hotel br. 44 unovčena za iznos od 1.200.704,19 EUR-a (9.046.706,72 kn), pa je time izračun naknade Stečajnom upravitelju nepravilno proveden.

Naime, nekretnina upisana u zk.ul.br. 3765 kč.br. 3381/1 k.o. Slavonski Brod u naravi hotel br. 44 unovčena je za iznos od 928.204,19 eur (9.046.705,72 kn), a ne za iznos od 1.200.704,19 EUR-a (9.046.706,72 kn) kako se to, ali pogrešno, utvrdio prvostupanjski sud. Naime, prvostupanjski sud je svojim rješenjem poslovni broj St-793/2018-163 od 4. kolovoza 2023. dosudu predmetne nekretnine (žalitelju) za iznos od 1.200.704,19 EUR-a (9.046.706,72 kn) oglasio je nevažećom, i nekretninu dosudio drugom ponuditelju za iznos od 928.204,19 EUR-a (9.046.705,72 kn).

Rješenjem prvostupanjskog suda poslovni broj St-793/2018-163 od 4. kolovoza 2023. određeno je da se iznos uplaćene jamčevine u iznosu od 142.640,84 eura ponuditelja Antuna Divića, Prandaugasse 003, Wien, Austria, OIB 69876712686, ovdje žalitelja, za kupnju nekretnine iz točke I. ove odluke, zadržava se i s tim se iznosom namiruje razlika cijene između ponuđene cijene Antuna Divića, Prandaugasse 003, Wien, Austria, OIB 69876712686, i ponuđene cijene novog ponuditelja za imovinu iz točke I. ovog rješenja. Iznos jamčevine od 142.640,84 eura uračunava se u kupovninu.

Ako se zadržana jamčevina iz rješenja prvostupanjskog suda poslovni broj St-793/2018-163 od 4. kolovoza 2023. od 142.640,84 eura uračunava u kupovinu i time, kako bi proizlazilo, pribraja iznosu od 928.204,19 eura za koji iznos je nekretnina dosuđena drugom ponuditelju, onda je iznos unovčenja predmetne nekretnine 1.070.845,03 eura. U najboljem slučaju može se dakle smatrati da je nekretnina upisana u zk.ul.br. 3765 kč.br. 3381/1 k.o. Slavonski Brod u naravi hotel br. 44 unovčena za iznos od 1.070.845,03 eura, pa se taj iznos, a ne za iznos od 1.200.704,19 EUR-a (9.046.706,72 kn), kako je to učinjeno u pobijanom rješenju treba primijeniti kod obračuna nagrade stečajnom upravitelju.

Slijedom svega navedenoga žalitelj predlaže Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske ukinuti rješenje Trgovačkog suda u Osijeku, poslovni broj St-793/219-299 od 27. siječnja 2025., te predmet vratiti prvostupanjskom sudu na ponovno odlučivanje.

U Beču, 12. veljače 2025. godine

Ponuditelj:

Antun Divić

Abs.: Antun Divić, Prandaugasse 3/4/25, A-1220, Wien,
Österreich

Empfänger:

Trgovački sud u Osijeku
Zagrebačka ulica 2
31000 Osijek
Kroatien

