

**Odvjetnica  
Sanja Kraljek**

Pisarnica: 40000 Čakovec, Kralja Tomislava 14  
Telefon: (040) 313 618 e-mail: sanja.kraljek@ck.t-com.hr

*Čakovec, 16. svibanj 2019. g.*

**TRGOVAČKI SUD U RIJECI**

**51000 R I J E K A**

**Posl. br. 15 St-1063/16**

**Predmet: Stečajni postupak M.Z. GRADNJA d.o.o. Matulji,  
Vladimira Gortana 2, OIB: 1342556200**

**Izvješće  
za Skupštinu vjerovnika  
zakazanu za 24. svibanj 2019. g.**

**Dnevni red:**

1. Razmatranje ponuda izvođača za sanaciju nekretnina stečajnog dužnika stan u Opatiji na 2. katu zgrade, potkrovlje zgrade na na adresi M. Leginje 13 i stan u Opatiji na 2. Katu zgrade na adresi M. Tita 74
2. Donošenje odluke o sanaciji objekta, izboru izvođača radova za sanaciju nekretnina stečajnog dužnika stana Opatiji na 2. Katu, potkrovlje zgrade na adresi M. Leginje 13 i stana u Opatiji na 2. katu zgrade na adresi Maršala Tita 74 i predumjljivanje troškova sanacije
3. Razno

**Tijek stečajnog postupka u razdoblju od 20. ožujka 2019. g. – 24. svibnja 2019. g., sa stanjem stečajne mase**

Na sjednici skupšine vjerovnika održane 20. ožujka 2019. godine donijete su slijedeće odluke:

1. *Daje se suglasnost stečajnom upravitelju za preuzimanje parnice u parničnom predmetu posl. br. P-535/18 po tužbi tužitelja ovdje stečajnog dužnika protiv tuženika POSOJILVICA BANK Borovje celovec, na način da stečajni upravitelj povuče tužbeni zahtijev u cijelosti*

Dana 21. ožujka 2019. godine stečajni upravitelj je sukladno odluci skupštine vjerovnika svojim podneskom preuzeo postupak na Općinskom sudu u Rijeci posl. br. P-535/18 i povukao tužbu i tužbeni zahtijev.

### **Stanje stečajne mase**

Iz procjena građevinskog vještaka izrađenih po naručitelju POSOJILNICA BANK EGEN, Paulitschgasse 5-7, vrijednost nekretnina u stečajnoj masi dužnika na dan 25. listopada 2017. godine iznosi:

**2.100.000,00 € = 15.772.670,00 kn**

\*\*\*\*\*

- I** Razmatranje ponude izvođača za sanaciju nekretnina  
*Ponude izvođača u prilogu*
- II** Donošenje odluke o sanaciji objekta, izboru izvođača radova za sanaciju nekretnina stečajnog dužnika i predujmljivanju troškova
- III** Razno: Stečajni upravitelj ponovno ističe da nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika nisu osigurane i da bi o tome trebalo voditi računa i razlučni vjerovnik poduzeti određene radnje vezane za osiguranje istih

### **Predlaže se da skupština vjerovnika donese slijedeće odluke:**

- 1. Izvršiti će se sanacija nekretnina stečajnog dužnika:
  - Stan u Opatiji na 2. katu zgrade, potkrovlje zgrade na adresi M. Laginje 13 po izvođaču.....za iznos od
  - Stan u Opatiji na 2. katu zgrade na adresi Maršala Tita 74, po izvođaču...za iznos od
- 2. Razlučni vjerovnik Posojilnica Bank eGen predujmiti će troškove sanacije navedenih nekretnina po prihvaćenim ponudama uplatom na IBAN Trgovačkog suda u Rijeci.

Stečajni upravitelj:

Sanja Kraljek, odvjetnica