

Stečajni upravitelj u stečajnom postupku nad dužnikom **LEUTAR d.o.o. u stečaju**, Split, Doverska 15, na temelju zaključka Trgovačkog suda u Splitu

**O G L A Š A V A**  
**PRODAJU IMOVINE STEČAJNOG DUŽNIKA**  
**TREĆA USMENA JAVNA DRAŽBA**

**I. PREDMET PRODAJE**

Nekretnine upisane u zk.ul. 20201, na kč.br. 6959, stambena zgrada i dvorište Martina Divalta 111:

a) 6. ETAŽA, 201/10000, poduložak 6, STAN 6/I na I. katu koji se sastoji od: hodnika, kupaonice, kuhinje, ostave i dnevnog boravka ukupne korisne površine 38,06 m<sup>2</sup>, te sporednog dijela koji se sastoji od: balkona površine 4,43 m<sup>2</sup>, **po početnoj cijeni u iznosu od 279.494,27 kn s PDV-om,**

b) 11. ETAŽA, 475/10000, poduložak 11, STAN 11/I na I. katu koji se sastoji od: hodnika, kupaonice, kuhinje, ostave, dnevnog boravka, hodnika 2, sobe 1, sobe 2 i lođe ukupne korisne površine 90,64 m<sup>2</sup>, te sporednog dijela koji se sastoji od: parkinga P17 površine 11,50 m<sup>2</sup> i balkona površine 5,56 m<sup>2</sup>, **po početnoj cijeni u iznosu od 667.128,62 kn s PDV-om,**

c) 12. ETAŽA, 303/10000, poduložak 12, STAN 12/II na II. katu koji se sastoji od: hodnika, kupaonice, kuhinje, ostave, dnevnog boravka, sobe 1 i lođe ukupne korisne površine 57,41 m<sup>2</sup>, te sporednog dijela koji se sastoji od: parkinga P18 površine 12,00 m<sup>2</sup>, **po početnoj cijeni u iznosu od 418.063,96 kn s PDV-om,**

d) 27. ETAŽA, 460/10000, poduložak 27, STAN 27/V na V. katu koji se sastoji od: hodnika, kupaonice, kuhinje, ostave, dnevnog boravka, stubišta, lođe i galerije ukupne korisne površine 86,51 m<sup>2</sup>, te sporednog dijela koji se sastoji od: parkinga P2 površine 11,50 m<sup>2</sup>, **po početnoj cijeni u iznosu od 577.482,42 kn s PDV-om,**

e) 28. ETAŽA, 594/10000, poduložak 28, STAN 28/V na V. katu koji se sastoji od: hodnika, WC-a, kupaonice, kuhinje, ostave, dnevnog boravka, stubišta, lođe i galerije ukupne korisne površine 112,52 m<sup>2</sup>, te sporednog dijela koji se sastoji od: parkinga P1 površine 12,25 m<sup>2</sup>, **po početnoj cijeni u iznosu od 734.527,08 kn s PDV-om,**

f) 30. ETAŽA, 300/10000, poduložak 30, STAN 30/V na V. katu koji se sastoji od: hodnika, kupaonice, kuhinje, ostave, dnevnog boravka, stubišta i galerije ukupne korisne površine 56,76 m<sup>2</sup>, te sporednog dijela koji se sastoji od: balkona površine 5,45 m<sup>2</sup>, **po početnoj cijeni u iznosu od 378.357,29 kn s PDV-om.**

**Nekretnine od a) do f) nisu oslobođene plaćanja PDV-a, te stečajni dužnik plaća PDV u iznosu od 25%.**

g) 14. ETAŽA, 201/10000, poduložak 14, STAN 14/II na II. katu koji se sastoji od: hodnika, kupaonice, kuhinje, ostave i dnevnog boravka ukupne korisne površine 38,06 m<sup>2</sup>, te sporednog dijela koji se sastoji od: balkona površine 4,43 m<sup>2</sup>, **po početnoj cijeni u iznosu od 223.021,31 kn,**

- h) 33. ETAŽA, 83/10000, poduložak 33, PARKING NP1 prizemlje ukupne korisne površine 15,72 m<sup>2</sup>, **po početnoj cijeni u iznosu od 26.056,43 kn,**
- i) 34. ETAŽA, 79/10000, poduložak 34, PARKING NP2 prizemlje ukupne korisne površine 15,01 m<sup>2</sup>, **po početnoj cijeni u iznosu od 24.862,36 kn,**
- j) 35. ETAŽA, 107/10000, poduložak 35, PARKING NP3 prizemlje ukupne korisne površine 20,34 m<sup>2</sup>, **po početnoj cijeni u iznosu od 33.687,29 kn,**
- k) 36. ETAŽA, 107/10000, poduložak 36, PARKING NP4 prizemlje ukupne korisne površine 20,34 m<sup>2</sup>, **po početnoj cijeni u iznosu od 33.687,29 kn,**
- l) 37. ETAŽA, 88/10000, poduložak 37, PARKING NP5 prizemlje ukupne korisne površine 16,66 m<sup>2</sup>, **po početnoj cijeni u iznosu od 27.617,05 kn,**
- m) 38. ETAŽA, 114/10000, poduložak 38, PARKING NP6 prizemlje ukupne korisne površine 21,60 m<sup>2</sup>, **po početnoj cijeni u iznosu od 33.550,73 kn,**
- n) 39. ETAŽA, 86/10000, poduložak 39, PARKING NP7 prizemlje ukupne korisne površine 16,30 m<sup>2</sup>, **po početnoj cijeni u iznosu od 25.316,47 kn,**
- o) 40. ETAŽA, 86/10000, poduložak 40, PARKING NP8 prizemlje ukupne korisne površine 16,30 m<sup>2</sup>, **po početnoj cijeni u iznosu od 25.316,47 kn,**
- p) 41. ETAŽA, 86/10000, poduložak 41, PARKING NP9 prizemlje ukupne korisne površine 16,30 m<sup>2</sup>, **po početnoj cijeni u iznosu 25.316,47 kn kn,**
- r) 42. ETAŽA, 105/10000, poduložak 42, PARKING NP10 prizemlje ukupne korisne površine 19,85 m<sup>2</sup>, **po početnoj cijeni u iznosu od 30.848,69 kn,**
- s) 43. ETAŽA, 87/10000, poduložak 43, PARKING NP11 prizemlje ukupne korisne površine 16,49 m<sup>2</sup>, **po početnoj cijeni u iznosu od 27.328,24 kn,**
- t) 44. ETAŽA, 87/10000, poduložak 44, PARKING NP12 prizemlje ukupne korisne površine 16,59 m<sup>2</sup>, **po početnoj cijeni u iznosu od 27.457,80 kn.**

**Nekretnine od g) do t) zbog korištenja imaju status oslobođene isporuke, te se prodaju s tuzemnim prijenosom porezne obveze na kupce koji su obveznici plaćanja PDV-a, a kupci koji nisu obveznici plaćanja PDV-a plaćaju porez na promet nekretnina u iznosu od 5%.**

Na navedenim nekretninama od a) do t) upisano je razlučno pravo u korist Zagrebačke banke d.d., Zagreb.

## **II. NAČIN PRODAJE**

Nekretnine поближе označene u točki I. oglasa, pod a) do t) prodavat će se u stečajnom postupku usmenom javnom dražbom.

Ročište za prodaju održat će se pred stečajnim sucem u zgradi Trgovačkog suda u Splitu, Sukoišanska broj 6, soba broj 203/II, dana 22. listopada 2015. godine u 10,00 sati.

Ročište će se održati i ako na njemu sudjeluje samo jedan ponuditelj.

**III.** Oglas o prodaji objavljen je Hrvatskoj gospodarskoj komori i VTS-u RH u Zagrebu.

#### **IV. UVIJETI PRODAJE**

1. Prodaju se nekretnine u točki I. ovog oglasa kako je označeno u točki a) do t) oglasa.
2. Nekretnine koje su predmet prodaje slobodne su od osoba i stvari trećih osoba, osim nekretnine pod g) točka I. ovog oglasa.
3. Vrijednost pojedinih nekretnina utvrđena je u iznosima koji su navedeni u točki I. oglasa.
4. Nekretnine iz točke I. oglasa prodavat će se na trećem ročištu za dražbu po početnoj cijeni koja je jednaka utvrđenim vrijednostima pojedinih nekretnina i ispod te cijene ne mogu se prodati na tom ročištu.

Ako se nekretnine ne prodaju niti na trećem ročištu za prodaju po utvrđenim vrijednostima, na narednim ročištima za prodaju mogu se prodati za nižu vrijednost koji zaključkom odredi stečajni sudac.

5. Sve poreze i pristojbe u svezi s prodajom nekretnina snosi kupac.
6. Pravo podnošenja pismenih ponuda i sudjelovanja na javnoj dražbi imaju:
  - domaće fizičke osobe uz prilaganje dokaza o identitetu
  - domaće pravne osobe uz prilaganje izvornika ili javnobilježnički ovjerovljene preslike izvoda iz sudskog registra
  - strane fizičke osobe uz prilaganje dokaza o ispunjenju zakonom propisanih uvjeta te i javnobilježnički ovjerene preslike dokaza o identitetu prevedenog po sudskom tumaču
  - strane pravne osobe uz prilaganje dokaza o ispunjenju zakonom propisanih uvjeta te i izvornika ili javnobilježnički ovjerene preslike izvoda iz sudskog registra, prevedenog po sudskom tumaču.

Ukoliko navedene osobe zastupa punomoćnik, isti mora priložiti javnobilježnički ovjerenu specijalnu punomoć za zastupanje i koje su zaključno s 19. listopada 2015. godine uplatile jamčevinu u iznosu od 10% od utvrđene vrijednosti nekretnina koje su predmet prodaje, na račun sudskog depozita Trgovačkog suda u Splitu, pri Hrvatskoj poštanskoj banci d.d. Zagreb broj: HR11 2390 0011 1007 6964 1, s naznakom za spis 4-484-13, sa svrhom uplate: „osiguranje“ uz navođenje stvari koja se kupuje i dokaz o tome predoče stečajnom sucu prije početka dražbe, ili stečajnom sucu prilože bankarsku garanciju bonitetne banke na prvi poziv za navedene iznose osiguranja.

Ponuda mora sadržavati sve podatke o ponuditelju (ime, prezime, adresu, OIB, ponudenu cijenu i potpis za fizičku osobu, odnosno za pravnu osobu: tvrtku/naziv, sjedište MBS, OIB, ponudenu cijenu, puno ime i prezime ovlaštene osobe, s potpisom i pečatom). Ponudi treba priložiti izvadak iz upisnika u koji je ponuditelj pravna osoba ili obrtnik upisan te dokaz o plaćenju jamčevini.

Sudionicima dražbe koji ne uspiju u nadmetanju osiguranje odnosno bankarska garancija vratit će se u roku od 3 dana nakon zaključenja javne dražbe.

7. Kupac je dužan uplatiti postignutu kupovninu u roku od 30 dana računajući od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi na račun sudskog depozita Trgovačkog suda u Splitu, pri Hrvatskoj poštanskoj banci d.d. Zagreb broj: HR11 2390 0011 1007 6964 1, s naznakom za spis 4-484-13.

Ako kupac u naprijed navedenom roku ne položi kupovninu, sud će posebnim rješenjem prodaju oglasiti nevažećom i odrediti novu prodaju uz uvjete određene za prodaju koja je oglašena nevažećom, a iz položenog osiguranja namirit će se troškovi nove prodaje i naknaditi razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj prodaji i novoj prodaji.

8. Nekretnine će se rješenjem o dosudi dosuditi kupcu koji ponudi najpovoljniju cijenu.

Nekretnine će se dosuditi i kupcima koji su ponudili nižu cijenu prema veličini ponudene cijene ako kupci koji su ponudili veću cijenu ne polože kupovninu u roku iz točke 7. ovog oglasa.

9. Osoba koja ima zakonsko ili ugovorno pravo prvokupa ima prednost pred najpovoljnijim ponuditeljem ako odmah po zaključenju dražbe izjavi da imovinu kupuje uz iste uvjete.
10. U rješenju o dosudi nekretnina sud će odrediti da se nakon pravomoćnosti tog rješenja i nakon što kupac položi kupovninu, to rješenje položi u plog isprava Općinskog suda u Osijeku, zemljišno-knjižni odjel, za k.o. Osijek.
11. Nakon pravomoćnosti rješenja o dosudi nekretnina i nakon što kupac položi kupovninu sud će donijeti zaključak o predaji nekretnina kupcu čime kupac stupa u posjed nekretnina.
12. Prodaja se odvija po načelu „viđeno – kupljeno“, što isključuje sve naknadne prigovore kupca.
13. Osobe zainteresirane za kupnju mogu razgledati nekretnine koje su predmet prodaje svakim radnim danom po prethodnom dogovoru sa stečajnim upraviteljem na mobitel 091/1419-240 i 091/4033-335 svakim radnim danom. Kod stečajnog upravitelja može se dobiti na uvid sva raspoloživa dokumentacija koja se odnosi na nekretnine koje su predmet prodaje.