

## **TRGOVAČKI SUD U BJELOVARU**

**43000 BJELOVAR**

razlučni vjerovnik: **IVAN TIJAN** iz Čazme, Kralja Zvonimira 12, OIB: 82503039198, zastupan po odvjetnicima Zajedničkog odvjetničkog ureda Zlatko Gregurić, Tatjana Figač Gregurić, Hrvoje Mladinić iz Bjelovara, Mihanovićeve 15 b

stečajni dužnik: **Stečajna masa iza MOSLAVINA dioničko društvo za trgovinu na veliko i malo -"u stečaju"**, OIB: 83311772361, Ferde Rusana 100, Virovitica, zastupana po upravitelju stečajne mase Branku Valentiću iz Virovitice F. Rusana 100

## **P R I J E D L O G**

razlučnog vjerovnika po punomoćniku

kojim postavlja zahtjev za namirenje

E komunikacijom  
punomoć u spisu  
obračuni kamate pod /A

**na spis broj St-233/2023**

**1.**

U stečajnom postupku su prodane nekretnine temeljem rješenja o ovrsi koje je donio Općinski sud u Bjelovaru Stalna služba u Grubišnom Polju broj Ovr-957/2019.

Ovrha je pokrenuta temeljem Presude i Rješenja Općinskog suda u Bjelovaru broj P-863/06-35 od 12. listopada 2007. godine temeljem koje su i upisana založna prava na nekretninama koje su bile predmet prodaje i na kojima je Ivan Tijan stekao status razlučenog vjerovnika.

Nekretnine su prodane u stečajnom postupku jer se je Općinski sud u Bjelovaru, Stalna služba u Grubišnom Polju oglasio stvarno nenadležnim rješenjem Ovr-957/2019-88 od 19. srpnja 2022.

dokaz : uvid u spis

## 2.

Nekretnina upisana u z.k.ul.br. 1004 k.o. 303780, ČAZMA, čk.br. 1445 TRI ZGRADE I DVORIŠTE TRG ČAZMANSKOG KAPTOLA sa 304 m2, 1. Suvlasnički dio: 2/4 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1) prodana je na dražbi za iznos od 55.000,00 eura.

Razlučni vjerovnik Ivan Tijan postavlja zahtjev za namirenje novčane tražbine, radi koje je na navedenim nekretninama upisano založno pravo rješenjima Z-1509/06 i Z-305/2015 u njegovu korist kako slijedi:

Ovaj zahtjev se temelji na odredbi članka Članak 114. OZ-a koji je bio na snazi u vrijeme donošenja rješenja o ovrši.

Člankom 114 st. 4 OZ-a je propisano da se **troškovi i kamate za posljednje tri godine do donošenja rješenja o dosudi nekretnine kupcu, određeni ovršnom ispravom**, namiruju se po istom redoslijedu kao i glavna tražbina.

(5) Troškovi ovršnoga postupka, osim troškova koji se prvenstveno namiruju (članak 113. stavak 1. točka 1.), namiruju se po istom redoslijedu kao i glavna tražbina.

Cijeneći iznos koji stoji na raspolaganju za namirenje razlučnog vjerovnika Ivana Tijan on smatra da ukupan iznos koji preostane za dioba treba pripasti njemu te da se imaju namiriti slijedeća potraživanja, koja imaju prioritet u naplati.

1	Troškovi prema ovršnoj ispravi presuda P.863/06-35 od 12.10.2007. Općinskog suda u Bjelovaru	44.807,95 KN	5.947,04 €
2	Zakonska zatezna kamata za period 03.05.2021. do 03.05.2024.		1.066,79 €
3	Glasnica prema ovršnoj ispravi	1.227.271,12 KN	162.886,86 €
4	zakonska zatezna kamata za period od 03.05.2021 do 03.05.2024.		29.218,93 €
<b>UKUPNO</b>			<b>199.119,60 EUR</b>

Založni vjerovnik Ivan Tijan ima otvoren račun kod Zagrebačke banke d.d. IBAN: 2123600003210021477 pa predlaže da mu se iznos namirenja uplati na taj račun.

## 3.

Svoj zahtjev obrazlaže kako slijedi :

Rješenjem o namirenju broj 5 St-2/2014-102 od 21.11.2022. namirena je samo djelomično njegova tražbina s naslova zakonske zatezne kamate za posljednje tri godine i to u iznosu od 154.200,00 KN IAKO je kamata za posljednje tri godine , obračunate za period od **24.09.2018 do 23.09.2021** iznosila 227.789,61 KN.

Dakle, prema rješenju o namirenju broj St-2/2014-102 od 21.11.2022. ostala je nenamirena kamata u iznosu od 73.589,61 KN odnosno za period od 247 dana od posljednje tri godine prije donošenja rješenja o dosudi !

Kako je rješenje o dosudi doneseno 23.09.2021 to je rješenjem namirenju namirena kamata za period **od 24.09.2018. do 18.01.2021.**

Točnost ove tvrdnje proizlazi iz obračuna kamata koji je priložen uz podnesak predan sudu 09.11.2022. !

Dnevni iznos kamate za period od 01.07.2020 do 23.2021. iznosi ( 17.739,64 € : 450 dana ) iznosi 39,42 €ura odnosno 297 KN dnevno ! . Stoga nenamireni iznos od kamate ( obračunat u danima iznosi ( 73.589,61 : 297 ) 247,78 dana pa je kamata namirena najkasnije za period do

**Zbog toga razlučni vjerovnik ima pravo na namirenje**

- troškova koji su dosuđeni ovršnim naslovom ( i osigurani upisanim založnim pravom ! ) i kamate na dosuđeni iznos troškova pa period od tri godine u ukupnom iznosu ( 5.947,04 + 1.066,79 ) 7.013,83 €ura
- kamate na glavnica za ukupan period od tri godine koji su prethodile donošenju rješenja o dosudi broj St-233/2023-22 od 03.05.2024. Dakle, za period od 03.05.2021. do 03.05.2024. koja iznosi 29.218,93 €ura.

Sa preostalim dijelom treba namiriti dio glavnice.

4.

Isključivo opreza radi razlučni vjerovnik navodi da njegovo ukupno potraživanje ( nastavno na podnesak predan sudu 11.2022. godine ! ) , koje izvjesno neće biti namireno, iznosi

1	Trošak donošenja rješenja o ovrsi broj Ovr-488/14 od 09.05.2014.	1.985,87 €
2	Kamata na trošak	1.073,95 €
3	Glavnica	162.886,86 €
4	Ukupna zakonska zatezna kamata za period od 03.05.2024.	295.353,00 €
5	Trošak sastava žalbe na rješenje broj Ovr-957/19-69	1.466,06 €
6	Zastupanje na ročištu za diobu kupovine 09.11.2022.	2.456,00 €
7	Zastupanje na ročištu za diobu 03.07.2024.	2.456,00 €
8	PDV 25 % na stavke 5,6,7.	1.594,50 €
9	Ukupno	469.272,24 €

**IVAN TIJAN**  
po punomoćniku

Bjelovar, 01.07.2024.godine