

Elvis Marasović

Pujanke 24/A, 21 000 Split

OIB:04100512074

Republika Hrvatska
TRGOVAČKI SUD U SPLITU
SPLIT

IZ RUKE

Preko pošte

28 -09- 2020

predano za poštu obično-prep. dne: 25.03.2020

POŠTA SPLIT R 76 115 7964

broj primjeraka 3 priloga

taksirano KN POFPIS

TRGOVAČKI SUD SPLIT

Sukoišanska 6

21 000 Split

Na posl.br. ST-82/2015

PRIGOVOR na žalbu dražbovatelja ZVUČNI ZID d.o.o. u cijelosti

Dana 22.09.2020.g. na e-oglasnoj ploči Trgovačkog suda u Splitu objavljena je žalba dražbovatelja ZVUČNI ZID d.o.o., OIB:94423800056, Preradovićeva ulica 25, 10 000 Zagreb (u daljnjem tekstu: ZVUČNI ZID d.o.o.), u kojoj se navedeni dražbovatelj žali na Rješenje posl.br. St-82/2015-288 i to na točke II., IV., i V. navedenog rješenja.

U svom objašnjenju navodi Elvise Marasovića iz Splita koji je dao najvišu ponudu na iznos od 780.001,00 kn da je sudjelovao u nerealnom „napuhavanju“ cijene sa Nikolom Zokićem iz Splita.

Žalitelj ZVUČNI ZID d.o.o. također navodi da je Elvis Marasović između ostaloga izvršio zlouporabu prava i ovlaštenja koju ponuditelji (uplatitelji jamčevine) imaju prema Pravilniku o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina u ovršnom postupku („Narodne novine“ broj:156/14 i 1/19; Pravilnik) čime neutemeljeno nanosi štetu njegovom privatnom i poslovnom ugledu.

Sve navedeno od strane žalitelja ZVUČNOG ZIDA d.o.o. u svezi Elvise Marasovića je netočno i pogrešno navedeno.

Cijena od 780.001,00 kuna je cijena koju je Elvis Marasović ponudio i imao namjeru uplatiti u cijelosti, te je navedena cijena daleko ispod procijenjene vrijednosti nekretnine koja iznosi 982.783,20 kuna.

Iz navedenog je razvidno da Elvis Marasović i ostali ponuditelji nisu „napuhavali“ cijenu jer je ona uz zadnju ponudu na iznos od 780.001,00 kuna i dalje 202.782,20 kuna ispod procijenjene vrijednosti nekretnine. Žalitelj ZVUČNI ZID d.o.o. je dao zadnju ponudu na 44.001,00 kuna iz čega se može zaključiti da definitivno ne spada u kategoriju ozbiljnog ponuditelja u ovom predmetu te njegova žalba nema smisla jer nije uopće aktivno sudjelovao u nadmetanju 19927. Žalitelj ZVUČNI ZID d.o.o. mogao je ponuditi bilo koju cijenu između nuđene 44.001,00 kuna i postignute 780.001,00 kuna ali nije. Iako je od trenutka davanja njegove zadnje ponude na 44.001,00 kuna, do postignute cijene od 780.001,00 kuna ponudu dalo još 21 različitih ponuditelja. Žalitelj ZVUČNI ZID d.o.o. je predao zadnju

ponudu 27.11.2019 godine u 00:10:19 čime sam pobija tezu o „napuhavanju“ cijene u kasnim večernji ili ranim jutarnjim satima jer je iz navedenog razvidno da je i sami žalitelj ZVUČNI ZID d.o.o. bio aktivan u postupku u kasnim večernjim i/ili rano jutarnjim satima. A do trenutka davanja zadnje ponude od strane Elvise Marasovića proteklo je 13 dana (zadnja ponuda predana 13.12.2019.g.). Žalitelj ZVUČNI ZID d.o.o. se u bilo kojem trenutku mogao uključiti u nadmetanje i predati valjanu ponudu ali to nije učinio.

Ovdje optuženi Elvis Marasović od strane žalitelja ZVUČNI ZID d.o.o. je odustao od uplate preostalog dijela kupovine iz razloga što je u međuvremenu dobio drugu nekretninu u stečajnom postupku te je realizirao kupovinu na iznos od 521.000,00 kuna.

Nevezano za kupovinu koju je realizirao na iznos od 521.000,00 kuna, tražio je produženje od suca Velimira Vukovića za uplatom preostalog dijela i dobio odobrenje na još 30 dana za predmet ST-82/2015, te bio u komunikaciji sa stečajnim sudcem g.Velimirom Vukovićem i stečajnom upraviteljicom gđom. Natalijom Mladineo u svezi produljenja roka i realizacije kredita, čime je još jednom dokazao da se radi o ozbiljnom ponuditelju i kupcu. U međuvremenu je zatražio reprogramiranje kredita koje nije odobreno od strane banke, a na novokupljenu nekretninu se nije još uknjižio pa nije mogao podići hipotekarni kredit da realizira i ponuđeni iznos od 780.001,00 kuna. Zbog svega navedenog morao je odustati od ponuđenog iznosa. I to mu je prvo odustajanje od realizacije kupovine jer je do sada sve ponuđeno i realizirao, bez obzira na nuđeni iznos kupovine.

Cijelokupnu dokumentaciju o navedenom prema potrebama mogu dostaviti Sudu prema njegovom traženju.

Žalitelj ZVUČNI ZID d.o.o. i odgovorna osoba u istom subjektu Maroja Stjepovića (inače stečajni upravitelj), OIB:57640555089, bi trebao paziti prilikom iznošenja ovakovih i sličnih tvrdnji jer isto podlježe kaznenom djelu klevete a sve prema Odredbi članka 35. Ustava Republike Hrvatske (Narodne Novine, br.85/2010) gdje se svakom čovjeku i građaninu jamči poštivanje i pravna zaštita njegovog osobnog i obiteljskog života, dostojanstva, časi i ugleda koji je žalitelj ZVUČNI ZID d.o.o. i odgovorna osoba Maroje Stjepović, Elvisu Marasoviću nepovratno uništio ovom žalbom koja je javno objavljena na e-oglasnoj ploči Trgovačkog suda u Splitu i time postala javno dostupna širem broju ljudi/građana putem elektroničke objave.

Sukladno svemu iznesenom, Elvis Marasović predlaže drugostupanjskom Sudu odbijanje žalbe žalitelja ZVUČNI ZID d.o.o. kao NEOSNOVANE.

U Splitu, 25.09.2020 godine

Elvis Marasović
