

ODVJETNIČKI URED

TOMISLAV NEMARIĆ

Josipa Jurja Strossmayera 3, 23000 Zadar

tel./fax: +385 (0)23 325 567

mob.+385 (0)98 838 393

Na broj: **St-110/2022**

TRGOVAČKOM SUDU ZADAR
23000 ZADAR

Izlučni vjerovnik **TOMISLAV OVNIĆ** iz Herešina, Matije Gupca 1, **OIB: 60192214570**,
po punomoćniku Tomislavu Nemariću, odvjetniku u Zadru (*punomoć
prileži spisu*)

Dužnik: **CENTAR d.o.o. u stečaju**, Zadar, Put Murvice 12, **OIB: 43520751276**, po
stečajnoj upraviteljici **Ivanki Bosotina** iz Zadra, Dalmatinskog sabora 3, **OIB:
81654623800**

PODNEŠAK IZLUČNOG VJEROVNIKA

U predmetu ovoga suda
broj St-110/2022

Izlučni vjerovnik Tomislav Ovnić obavještava Naslovni sud da je pred ovim sudom pokrenuo parnični postupak radi utvrđenja prava vlasništva nad garažnim parkirnim mjestom oznake Rbr. 260. Suvlasnički dio: 4/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-259) kao ETAŽNO VLASNIŠTVO (PM A1-33) - Garažno parkirno mjesto u zajedničkoj garaži oznake PM A1- 33 u podrumskoj etaži -1 , površine 13,00 m². Sveukupna korisna vrijednost etažne jedinice iznosi 6,50 m². U nacrtu posebnih dijelova označeno plavom bojom, koje se nalazi u zgradi mješovite uporabe sagrađenoj na kat. čest. 4933/3, Donji Bilig, dvorište površine 2507 m² i zgrada mješovite uporabe, Zadar, Put Murvice 12B, 12a, 12C, 12D površine 4231 m², odnosno ukupne površine 6738 m², za cijelo.

Dokaz cit. tužba s potvrdom suda o zaprimanju iste

Dakle, ističe da gore opisano garažno parkirno mjesto ne ulazi u stečajnu masu dužnika jer na istom postoji izlučno pravo Tomislava Ovnića budući je isti prije

otvaranja stečajnog postupka u valjanoj formi zaključio kupoprodajni ugovor kojim je dužnik otuđio predmetnu nekretninu u korist izlučnog vjerovnika te koji ugovor sadrži tabularnu ispravu.

Predlaže se utvrditi pravo Tomislava Ovnića na izdvajanje gore opisane nekretnine iz stečajne mase.

U Zadru, 11. siječnja 2023.

Izlučni vjerovnik Tomislav Ovnić pp

Priloga: kao gore (sve putem e-komunikacije)