



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U NOVOM ZAGREBU
ZEMLJIŠNO KNJIŽNI ODJEL SAMOBOR
Obrtnička 2

R E P U B L I K A H R V A T S K A

R J E Š E N J E

Općinski sud u Novom Zagrebu, Zemljišno knjižni odjel Samobor, po sucu Dijani Vrkljan, kao sucu pojedincu, u zemljišno-knjižnom predmetu predlagatelja DRAŽENA GRDOVIĆA, OIB 20667800539, Cerje Samoborsko 3A, Cerje Samoborsko, zastupan po Dijani Kolman Vrane odvjetnici u Samoboru povodom prijedloga predlagatelja za pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka, nakon održane rasprave dana 20. studenog 2025. godine,

riješio je

I Dopušta se ispravak zemljišno-knjižnog stanja u pogledu; kčbr. 3898, šuma Konščica u Klake površine 1563 čhv i kčbr.3899, livada Konščica u Klake površine 951 čhv, obje upisane u zk.ul.3680 k.o. Konščica na način da se briše pravo vlasništva s imena upisanih z.k. vlasnika: Tandarić Joža Kotari u 35/420 dijela, Tanadrić Taža, Kotari u 35/420 dijela, Fabekovec Marica Klake 22 u 70/420 dijela, Fabekovec Pavica, Klake 22 u 70/420 dijela, Fabekovec Jaga, Klake 22 u 20/420 dijela, Škijan Štefanija, Cerje 90 u 19/420 dijele te predlagatelj Dražen Grdović u 171/420 dijela, uz istovremeni upis prava vlasništva za

korist predlagatelja DRAŽEN GRDOVIĆ, OIB 20667800539, Cerje Samoborsko 3A, Cerje Samoborsko u 1/1 dijela.

II. Određuje se brisanje zabilježbe prijave i prijedloga za otvaranje i pokretanje ispravnog postupka na nekretninama iz toč.I ovog rješenja kada protekne rok od 30 dana od donošenja ove odluke. Zabilježba prijave u ispravnom postupku brisat će se i prije proteka ovog roka ako se zamijeni zabilježbom spora.

III. Provedba ovog rješenja nalaže se zemljišno knjižnom odjelu ovog suda.

Obrazloženje

1. U uvodu poblje označenoj zemljišnoknjižnoj pravnoj stvari Predlagatelj Dražen Grdović navodi kako je stvarni vlasnik i posjednik cijelih nekretnina označenih kčbr. 3898, šuma Konščica u Klake površine 1563 čhv i kčbr.3899, livada Konščica u Klake površine 951 čhv, obje upisane u zk.ul.1451, sada 3680 k.o. Konščica.

1.1. Navedene čestice predlagatelj je stekao temeljem Ugovora o kupoprodaji, sklopljenog s Dragicom Rubinić, dana 09.08.2022. godine, ovjeren po javnom bilježniku Tomislavu Knezu, Sveta Nedelja, OV-5171/2022.

59. Z-19191/2025-4

1.2. Predlagatelj ističe kako je Dragica Rubinić bila stvarna vlasnica i posjednica predmetnih nekretnina u cijelosti iako je u zemljišnim knjigama i katastarskom operatu bila upisana samo u dijelu. Predlagatelj, a ranije i prodavateljica računajući posjed prednika je u nesmetanom posjedu i vlasništvu predmetne nekretnine preko 60 godina.

1.3. U katastru u posjedovnom listu br. 2181, k.o. Konščica na kčbr. 3898, Konščica, šuma, površine 5622 m² i kčbr.3899, Konščica livada površine 3420 dolaze upisani kao posjednici Fabekovec Pavica u 70/420 dijela, Tanadrić Taža u 35/420 dijela, Fabekovec Jaga u 20/420 dijela, Tandarić Joža u 35/420 dijela, Grdović Dražen u 171/420 dijela, Škiljan Štefanija u 19/420 dijela i Fabekovec Marica u 70/420 dijela.

1.4. U zemljišnim knjigama na predmetnim kčbr. 3898, šuma Konščica u Klake površine 1563 čhv i kčbr.3899, livada Konščica u Klake površine 951 čhv, obje upisane u zk.ul.1451, k.o. Konščica kao vlasnici dolaze upisani Tandarić Joža u 35/420 dijela, Tanadrić Taža u 35/420 dijela, Fabekovec Marica u 70/420 dijela, Fabekovec Pavica u 70/420 dijela, Fabekovec Jaga u 20/420 dijela, Škiljan Štefanija u 19/420 dijele te predlagatelj Dražen Grdović u 171/420 dijela.

1.5. Iz samog posjedovnog lista te zemljišnoknjižnog izvotka razvidno je kako su posjednici i vlasnici, izuzev predlagatelja, upisani bez oib-a te da je riječ samo o formalnim upisima te da isti nisu stvarni posjednici niti vlasnici predmetnih nekretnina. Stvarni vlasnik i posjednik predmetnih čestica u cijelosti je ovdje predlagatelj Dražen Grdović, dok su ostali suvlasnici samo formalno upisani.

1.6. U dokaz svojih tvrdnji predlaže provesti dokaze uvidom u zk.izvadak, Ugovor o kupoprodaji, OV-5171/22, saslušanje svjedoka: Očevid na licu mjesta uz vještaka geodetske struke, posjedovni list.

2. Rješenjem poslovni broj Z-19191/25 od dana 29. srpnja 2025. godine otvoren je pojedinačni ispravi postupak za nekretnine navedene u prijedlogu predlagateljice, a oglas o otvaranju i pokretanju postupka je objavljen na e- oglasnoj ploči suda, nadležnog za katastar i jedinica lokalne samouprave. U roku za ispravak nije dostavljen niti jedan prigovor ili prijava.

3. Na glavnoj raspravi sud je po vještaku geodetske struke identificirao predmetnu nekretninu, saslušao svjedoke Škiljan Ivicu, te Vojak Miju i pregledao pisane isprave pobliže nabrojane u točki 1.6. obrazloženja.

3.1. Vještak Hrvoje Aleksić je predmetnu nekretninu identificirao kao kčbr. 3898 u naravi šuma i kčbr. 3898 u naravi oranica, vrt i voćnjak u k.o. Konščica. Iskaz vještaka sud ocjenjuje vjerodostojnim s obzirom je dan u skladu s pravilima struke i u skladu s kopijom katastarskog plana.

3.2. Svjedok Mijo Vojak je iskazao kako je rođen u Konščici i poznato mu je čija je koja nekretnina, tako zna da su predmetne nekretnine bile vlasništvo obitelji Rubinić oduvijek. Predlagatelj ih je kupio od Dragice Rubinić, koja sada ima 87 godina, a on osobno je predlagatelju pokazao međe kad je kupovao jer je on svjedok

59. Z-19191/2025-4

prvi u selu imao traktor pa je njime obavljao razne poljoprivredne poslove po zahtjevu vlasnika, stoga i zna kome pripada koja nekretnina.

3.3. Svjedok Ivica Škiljan je iskazao kako su predmetne nekretnine bile vlasništvo Dragice Rubinić koja ih je prodala predlagatelju. Od kada on živi u Konščici nitko nije smetao u posjedu Dragicu Rubinić kao ni predlagatelja. Sud njihove iskaze ocjenjuje vjerodostojnim s obzirom su iskazivale o okolnostima koje su im osobno poznate i čiji iskaz je u skladu s pisanim ispravama pobliže nabrojane u točki 1.6. obrazloženja

3.3. Uvidom u Ugovor o kupoprodaji od 9.8.2022.g., utvrđeno je kako je predmetnu nekretninu predlagatelj kupio od Dragice Rubinić.

3.4. Uvidom u P.L. br. 2181 k.o. Konščica utvrđeno je kako je kao posjednik upisan predlagatelj upisan u 171/420 dijela, a ostali upisani posjednici nemaju uz ime i prezime upisan OIB.

4. Cijeneći sve naprijed iznesene okolnosti sud je ocijenio da su sva pitanja dovoljno raspravljena i kako se predlagatelj nalazi u kvalificiranom posjedu predmetne nekretnine više od potrebnih 10 godina, te je time predlagatelji stekao pravo vlasništva temeljem zakona - dosjelošću, temeljem odredbi čl. 159. i 160. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (»Narodne novine«, br. 91/96., 68/98., 137/99., 22/2000., 73/2000., 114/2001., 79/2006., 141/2006., 146/2008., 38/2009., 153/2009., 143/2012. i 152/2014.), pa je u smislu odredbe čl. 202. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" br.63/19) odlučeno kao u izreci ovog rješenja.

U Samoboru, dana 20. studenog 2025. godine

Sudac:

Dijana Vrkljan

POUKA O PRAVU NA ŽALBU:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje za to imaju pravni interes, svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

I. Dna:

Predlagatelj po punom. Dijana Kolman Vrane odv.

2. z.k. odjel ovog suda

3. Protustranke:

Tandarić Joža Kotari,

Fabekovec Marica Klake 22

Fabekovec Pavica, Klake 22

Škijan Štefanija, Cerje 90

II o tome obavijestiti :

1. Odjel za katastar nekretnina Samobor,

2. Ministarstvo financija, PU, Područni ured Zagrebačka županija, Ispostava Samobor, Trg Kralja Tomislava 5



Naziv izdavatelja dokumenta

Zajednički informacijski sustav

Naziv izdavatelja certifikata

KIDCA, AKD d.o.o., HR

Vrijeme izdavanja dokumenta

20.11.2025 08:38

Serijski broj certifikata

6164022940547803013

Algoritam potpisa

RSA

Kontrolni broj

Z179982017f736ebe

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-