

OIB 1448557702, MBS 030085958

O FINANCIJSKO GOSPODARSKOM STANJU DUŽNIKA, POSTOJANJU STEČAJNIH
RAZLOGA I MOGUĆNOSTI PROVOĐENJE STEČAJNOG POSTUPKA

u tri primjerka s privicima

1) Uvodni dio

Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku 13 St409/16-10 od 11.travnja 2017.godine pokrenut je postupak radi utvrđenja pretpostavki za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom PABO-ILOK d.o.o. za poljoprivredu, građenje i trgovinu, Ilok, V.Kraljevića 20, OIB 14485577202.

Prijedlog za provedbu skraćenog postupka nad dužnikom Trgovačkom sudu u Osijeku uputila je FINA Regionalni centar Osijek, Podružnica Osijek dana 21.rujna 2015.godine.Podneskom od 04.prosinca 2015.godine RH MF Porezna uprava Područni ured Slavonija i Baranja, Vukovar podnijela je prijedlog za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom PABO-ILOK d.o.o. Ilok OIB 14485577202, te uz prijedlog dostavila dokaz o postojanju svoje tražbine i postojanju stečajnog razloga- nesposobnosti za plaćanje.

Dužnik PABO- ILOK d.o.o. Ilok je registriran kao društvo s ograničenom odgovornošću OIB ,
14485577202 MBS 030085958, sa sjedištem u Iloku, Vlatka Kraljevića 20.

Temeljni kapital iznosi 20.000,00 kn. Jedini član istovremeno i osoba ovlaštena za zastupanje je Pavao Bogović, Kraljevec na Sutli 59. Osnivački akt : Izjava o osnivanju od 24 siječnja 2006.godine.

Osim upisa osnivanja u sudskom registru, upisano je i pokretanje postupka brisanja subjekta po čl. 70. Zakona o sudskom registru-po službenoj dužnosti. Na temelju prigovora RH MF Porezne

27

uprave, Područni ured Slavonija i Baranja na rješenje o pokretanju postupka brisanja subjekta, postupak brisanja je obustavljen.

Posljednji dostupan izvještaj o poslovanju je za 2011.godinu (sa stranice Sudskog registra).

Iz izvještaja, koji je irelevantan za ocjenu trenutnog stanja dužnika, ali jedini dostupan podatak, razvidno je da je na dan 31.12.2011.godine vrijednost ukupne imovine dužnika iznosila 533.463,00 kn, dok je istovremeno kapital bio negativan za 542.274,00 kn. Zabilježene su kratkoročne obveze u svoti 1.075.737,00 kn dok je ukupan ostvaren prihod u 2011.godini iznosio 4.089,00 kn.

Prema pregledu prijavljenih osiguranika (HZMO- transakcija 117.) dužnik je upošljavao ukupno 3 zaposlenika u prvoj godini poslovanja (2007.g) . Od 18 listopada 2011.godine nema prijavljenih zaposlenika.

3.) Imovina dužnika

O imovini dužnika dostupni su podaci upisani u javne upisnike.

Prema Uvjeranju RH MUP Policijska uprava Vukovarsko-srijemska br. 511-15-06/2-22-617/2017 od 27.04.2017.godine, u službenoj evidenciji registracije cestovnih vozila PABO-ILOK d.o.o. OIB 14485577202, Ilok, Vlatka Kraljevića 20 **nije evidentiran kao vlasnik vozila.**

Dužnik je vlasnik nekretnina i to:

- 1.) k.č. br. 9529 – u naravi Oranica Okrugla glava površine 8367 m2, Z.K.ul. broj 197 K.O. Ilok upisano kod Općinskog suda u Vukovaru, ZK Odjel Ilok i
- 2.) k.č.br.9530- u naravi Vinograd Okrugla glava površine 16822 m2, Z.K.ul. broj 2735 , K.O., Ilok upisano kod kod Općinskog suda u Vukovaru, ZK Odjel Ilok .

Na obje nekretnine upisano je pravo zaloge za korist RH MF Porezna uprava , Područni ured Vukovar OIB 52634238587 u iznosu 116.707,48 kn uvećano za zatezne kamate na glavicu duga od 05.prosinca 2012.godine do isplate, i ostale troškove ovršnog postupka Prema podatku iz prijedloga za otvaranje stečajnog postupka od 04.prosinca 2015.godine tražbina po gore navedenom upisu iznosila je 155.597,03 kn.

Na obje nekretnine zabilježena je i ovrha ovrhovoditelja AGRONOM d.o.o. Požega. Iznos tražbine nije poznat.

Prema cjeniku zemljišta u vlasništvu RH, kao okvirnoj vrijednosti nekretnina, početna cijena za prodaju izravnom prodajom u općini Ilok za oranice, vrtove, voćnjake, vinograde i maslinike je 23.538,00 kn/ha.

Vrijednost nekretnina, uz primjenu gore navedene cijene iznosila bi 59.289,87 kn. (2,5189 ha)

28

4.) Predvidivi troškovi stečajnog postupka iznose ukupno 15.587,50 kn

- Trošak unovčenja -naknade za provedbu elektroničke javne dražbe prema Pravilniku o visini naknada za obavljanje poslova provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku - 1.162,50 kn, trošak objave poziva na sudjelovanje u sredstvima javnog priopćenja (Glas Slavonije, 1/8 stranice) -1.625,00 kn
- Paušalna sudska pristojba u stečajnom postupku - 2.000,00 kn
- Nagrada stečajnom upravitelju- 16% od očekivanog unovčenja stečajne mase prema čl.7. Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima- 9.500,00 kn.
- Arhiviranje dokumentacije- u skladu sa Zakonom o arhivskom gradivu i arhivima- 1.300,00 kn

5.) Zaključak i prijedlog odluka

Prema dostupnim podacima vrijednost imovine dužnika iznosi 60.000,00 kn. Obveze dužnika iznose minimalno 55.597,03 kn.

Od 2011.godine nema zaposlenih, ne predaje financijske izvještaje- poslovno je neaktivan.

Dužnikov poslovni račun je zatvoren. U skladu sa svim prethodno navedenim utvrđujem da je dužnik nesposoban za plaćanje.

Imovina dužnika dostatna je za namirenje predvidivih troškova stečajnog postupka.

Na temelju prethodnih konstatacija predlaže se:

- 1.) Donošenje Rješenja o otvaraju stečajnog postupka, uz naznaku da se stečajni postupak provodi po pravilima postupka male vrijednosti;
- 2.) Donošenje Rješenja o određivanju nagrade privremenom stečajnom upravitelju;

U Vinkovcima, 02. svibnja 2017. godine

Privremena stečajna upraviteljica:


Margareta Bondža, dipl.oec.