

Nadležni trgovački sud: **Trgovački sud u Pazinu**
Poslovni broj spisa: **St-313/2019**
Dužnik: **Stečajna masa iza S.T. d. o. o. u stečaju**
Rijeka, Vatroslava Lisinskog 2.
OIB: 49436484568

PODNEŠAK STEČAJNE UPRAVITELJICE

Zaključkom Trgovačkog suda u Pazinu poslovni broj: St-313/2019-38 od 22. travnja 2020.g. nalaže se stečajnoj upraviteljici obračunati i dostaviti iznose koje je potrebno isplatiti po osnovi poreza nakon prijenosa nekretnine na osnivača, a kako bi sud istoga pozvao na uplatu tog iznosa.

Imovinu stečajnog dužnika čine nekretnine ukupne površine 1232 m² sve upisane u z.k.ul. 1871, k.o. Kaštel Općinskog suda u Pazinu, Zemljišnoknjižnom odjelu Buje.

Vrijednost nekretnine kao osnova za izračun određena je sukladno podacima iz očitovanja porezne uprave od 28. svibnja 2021.g. za statistički prosječnu tržišnu cijenu građevinskog zemljišta do 1000 m² u katastarskoj općini Kaštel, koja iznosi 433,91 kn / m², prema čemu vrijednost nekretnina ukupne površine 1232m² iznosi 534.577,12 kn.

Radi ispravnog izračuna i primjene Ugovora o izbjegavanju dvostrukog oporezivanja između Republike Hrvatske i Francuske, osnivač je dužan isplatitelju dostaviti potvrdu o rezidentnosti.

Naime, sukladno očitovanju Porezne uprave od 12. travnja 2021.g. o obračunu poreza po osnovi prijenosa nekretnine na osnivača nerezidenta potrebno je obračunati porez na dohodak od izuzimanja za nerezidente po stopi od 15%, što u predmetnom slučaju iznosi 80.186,57 kn.
 $534.577,12 \text{ kn} \times 15 \% = 80.186,57 \text{ kn}$ porez na dohodak

Međutim, u informacijskom sustavu Porezne uprave razvidno je da je porezni obveznik Jamie Alan Tingle OIB: 47681223373 sa adresom u Savudrijskoj 20., Bašanja, Grad Umag, rezident Republike Hrvatske, u kojem slučaju je izračun po stopi poreza od 30% + 6 % prirez (Umag).

$534.577,12 \text{ kn} \times 30 \% = 160.373,14 \text{ kn}$ porez na dohodak
 $160.373,14 \times 6 \% = 9.622,39$ prirez.
Sveukupno porez i prirez: 169.995,53 kn

Obzirom da je osnivač već pozivan dostaviti potvrdu, te da do dana pisanja izvješća ista nije dostavljena, stečajna upraviteljica:

- predlaže Sudu naložiti osnivaču Jaimeu Alanu Tingleu dostavu potvrde o rezidentnosti u spis radi obračuna poreza.

U Rijeci, 29.07.2021.g.

Stečajna upraviteljica