

Nadležni trgovački sud:	TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU
Poslovni broj spisa:	St-232/17
Dužnik:	KAMEN-LUKAČIĆ d.o.o. u stečaju, OIB: 10879596145, Gornjani 58, Kloštar Vojakovački

IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O GOSPODARSKOM POLOŽAJU STEČAJNOG DUŽNIKA

1. Uvodni dio

Rješenjem Trgovačkog suda u Varaždinu broj 3 St-232/2017-10 od 05. listopada 2017. godine, nad dužnikom KAMEN-LUKAČIĆ d.o.o., Gornjani 58, 48264 Kloštar Vojakovački, MBS: 010072505, OIB: 10879596145, otvoren je stečajni postupak.

Prijedlog za otvaranje stečajnog postupka podnijela je Financijska agencija, budući je dužnik na dan 7.1.2016. u Očevidniku redosljeda osnova za plaćanje ima evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u neprekinutom razdoblju od 120 dana u ukupnom iznosu od 191.867,27 kn, iz čega proizlazi kao stečajni razlog – nesposobnost za plaćanje.

Stečajni dužnik osnovan je Izjavom o osnivanju društva s ograničenom odgovornošću od 12.01.2009. godine, a osnovna djelatnost mu je bila vršenje usluge prijevoza šljunka i prijevoz trupaca.

Stečajni dužnik prestao je s obavljanjem osnovne djelatnosti 2016. godine, budući su iste godine i izvršene posljednje objave radnika iz radnih odnosa. Na dan otvaranja stečajnog postupka u društvu nije bilo zaposlenih radnika niti dostupne evidencije o postojanju potraživanja iz radnih odnosa, a na temelju kojih bi stečajna upraviteljica sačinila prijavu tražbina za radnike ili dobila neke druge kontakte vezane za radnička prava ili potraživanja. Poslovne knjige stečajnog dužnika nisu bile vođene u skladu sa Zakonom o računovodstvu, a posljednje financijsko izvješće predano je za javnu objavu 10.06.2016. godine i to za obračunsko razdoblje od 2014. godine. Unatoč brojnim naporima stečajne upraviteljice da dođe do dokumentacije o poslovanju dužnika, ista je bila vrlo loše vođena i evidentirana, pa tako u poslovnim knjigama nisu bile zavedene niti nekretnine koje čine stečajnu masu dužnika, a niti su vozila i popis dugotrajne imovine bili vođeni na primjeren način. Nastavak poslovanja dužnika nije moguć.

2. Radnje stečajnog upravitelja nakon preuzimanja dužnosti

Nakon otvaranja stečajnog postupka, stečajni upraviteljica je:

1. Preuzela u posjed dužnikovu imovinu
2. Izvršila popis imovine
3. Ispitala tražbine vjerovnika koji su izvršili prijavu tražbine u stečajni postupak
4. Zatvorila stari poslovni račun i otvorila novi račun kod Privredne banke Zagreb d.d.
5. Ispitala prijavljene tražbine vjerovnika i izradila tablice prijavljenih tražbina i tablicu razlučnih prava
6. Pripremila dokumentaciju za ispitno i izvještajno ročište
7. Obavila i druge poslove u skladu sa Stečajnim zakonom

3. Stanje imovine stečajnog dužnika na dan otvaranja stečajnog postupka

Poslovna dokumentacija dužnika i evidencija o imovini bila je prije stečaja izuzetno loše vođena, posebno posjednjih godina, najviše zbog bolesti direktora dužnika. Iz knjigovodstvenih podataka o imovini, nije moguće isčitati točne podatke o vozilima, a ista su objavljena te dokumentacija za njih ne postoji, odnosno nije predana stečajnoj upraviteljici na zahtjev. Stoga su u tom slučaju najmjerodavniji podaci koji su evidentirani pri Stanici za tehnički pregled, koja, sukladno zakonu, izdaje Uvjerenje iz službene evidencije ministarstva unutarnjih poslova.

Tako se imovina stečajnog dužnika sastoji se od nekoliko starih dotrajalih vozila navedeno u nastavku:

Broj	Naziv vozila – podaci iz službene evidencije registracije cestovnih vozila	Mjera ograničenog rapolaganja za vozilo	Broj upisnika	Zatečeno stanje vozila
1.	O4, marka HORZ SKM 10-24 godina proizvodnje 1996. broj šasijske W09A11334P1T11088 datum odjave 25.07.2017.	Rješenje Ovrha	9OVR-00349/15	poluprikolica kiper – staro željezo
2.	N3, marka MAN F09 godina proizvodnje 1988. broj šasijske WMAF090398M085791 datum odjave 27.10.2015.	Ostalo	St-232/17	kamion – samo ostala šasijska i kabina – staro željezo
3.	N3, marka MERCEDES 1840 LS godina proizvodnje 2004. broj šasijske WDF9440321B951170 datum odjave 25.07.2017.	Ostalo	St-232/17	tegljač, neispravan, vjerojatno moguća prodaja samo za dijelove
4.	O4, marka KASSBOHRER SKH 2538 godina proizvodnje 1979. broj šasijske 344811159 datum odjave 09.07.2012.	Ostalo	St-232/17	kiper – dužnik tvrdi da te imovine nema

Po pitanju nekretnina, imovinu stečajnog dužnika čine nekretnine navedene u nastavku :

ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL KOPRIVNICA Katastarska općina 314196, Drnje

Kat. općina	Broj kat. čestice	zk.ul.	Oznaka zemljišta - posjedovnika	Površina
DRNJE	927/25	2408	Oranica u trčkovcu	727 čhv
DRNJE	927/40	2975	Mlađ, jama	7 j 630 čhv
DRNJE	927/75	2374	Zakončica, oranica	1534 čhv
DRNJE	930/1	2416	Mlađ, oranica	620 čhv
DRNJE	930/2	2064	Mlađ, oranica	460 čhv
DRNJE	930/3	2064	Mlađ, oranica	1024 čhv

Na temelju Rješenja Općinskog suda u Koprivnici u ovršnom predmetu ovrhovoditelja Energospektar d.o.o., OIB: 40966163739, Zagreb, Alberta Fortisa 1, protiv ovršenika Kamen-Lukačić d.o.o., određen je bio kao stalni sudski vještak Goran Mazija, dipl.ing., stalni sudski vještak imenovan rješenjem Županijskog suda u Zagrebu br. 4Su-1686/16 od 17.01.2017.

Na temelju pokrenute ovrhe nad nekretninama ovršenika Kamen-Lukačić d.o.o. Ovr-98/16, Općinskog suda u Koprivnici, stalni sudski vještak je dao Nalaz i mišljenje (priloženo u spis predmeta), u kojem je detaljno opisano zatečeno stanje spisa te objašnjene geološke značajke predmetnih nekretnina. Iz navedenog nalaza proizlazi da navedene oranice predstavljaju područje za eksploataciju mineralne sirovine šljunka i pijeska.

Budući je stalni sudski vještak bio obvezan Rješenjem Općinskog suda u Koprivnici u ovršnom predmetu ovrhovitelja Energospektar d.o.o., protiv ovršenika Kamen Lukačić d.o.o., izraditi procjenu nekretnina ovršenika upisanim u zk.ul.br. 2064, k.o. Drnje i to čk.br. 930/2 Oranica Mlađ sa 460 čhv i čk.br. 930/2 Oranica Mlađ sa 1024 čhv, iz nalaza tako proizlazi procijenjena vrijednost zemljišta:

Količina korisne mineralne sirovine na označenim nekretninama iznosi: 60.171,42 m³

Vrijednost nekretnina na kojima se nalazi u ležištu količina od 60.171,42 m³ iznosi:

564.407,91 kn (Petstotinašezdesetčetiristisućečetiristotinesedamkunaidevedesetjednalipa)

Raščlanjeno po nekretninama:

čk.br.930/3, površine od 1.024 čhv., odnosno 3.683 m² iznos od:

389.491,17 kn

čk.br.930/2, površine od 460 čhv., odnosno 1.654 m² iznos od:

174.916,74 kn

S obzirom da je ovom procjenom obuhvaćeno samo dio nekretnina stečajnog dužnika, za nastavak postupka predlažem da se za prodajnu vrijednost i vrijednost imovine za ove dvije nekretnine uzme u obzir navedeni iznos, budući je procjena sačinjena u svibnju 2017. godine, te se može smatrati relevantnom, a da se za procjenu preostalih nekretnina angažira za procjenu isti sudski vještak koji je već vještačio navedeno područje i susjedne nekretnine, Gorana Maziju, dipl.ing., stalnog sudskog vještaka.

Za vozila koja su predmetom stečajne mase nije izrađena procjena, no prema njihovom zatečenom stanju, a posebno pogledom na godišta nabave vozila, upitno je da li se mogu uopće prodati kao vozila pogodna za prometovanje ili samo kao sekundarne sirovine. Prema zatečenom stanju, za pretpostaviti je da vozila neće postići neku značajniju tržišnu vrijednost, s obzirom na dostrajalost, te da će s emocijama prodati samo kao sekundarne sirovine ili za dijelove.

U nastavku postupka prijedlog stečajne upraviteljice jest da skupština vjerovnika dozvoli stečajnoj upraviteljici da angažira i sudskog vještaka za procjenu i tih navedenih vozila, kako bi se nepobitno utvrdilo njihovo stanje.

Nakon procjene nekretnina, iste bi se prodavale sukladno pravilima o prodaji nekretnina na kojima postoji razlučno pravo i to putem elektroničke javne dražbe pri Financijskoj agenciji.

POTRAŽIVANJA STEČAJNOG DUŽNIKA

Iz dostavljene knjigovodstvene evidencije i poslovne dokumentacije, nije vidljivo niti je moguće utvrditi postojanje naplativih potraživanja stečajnog dužnika, a također i sam direktor društva tvrdi da ne postoji dodatna dokumentacija kojom bi se moglo postići određene naplate od dužnikovih dužnika.

4. Obveze stečajnog dužnika

Prema prijavljenim tražbinama u stečajni postupak i priznatima od strane stečajnog upravitelja, ukupne prijavljene tražbine vjerovnika iznose:

- tražbina stečajnih vjerovnika 1. višeg isplatnog reda u iznosu od 296.529,50 kn
- tražbina stečajnih vjerovnika 2. višeg isplatnog reda u iznosu od 2.234.333,33 kn

Vjerovnici koji su prijavili svoje tražbine su:

1. REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA, Porezna uprava, Područni ured Sjeverna Hrvatska
2. ENERGOSPEKTAR d.o.o.
3. TEHNO-PARTNER d.o.o.
4. TRIGLAV OSIGURANJE D.D.
5. STEČAJNA MASA HIDROPROMET d.o.o.
6. PODRAVSKA BANKA d.d.

Vjerovniku Energospektar d.o.o. prijavljena tražbina je djelomično osporena u iznosu od 4.500,00 kn budući se radi o prijavljenim troškovima vještačenja bez priložene dokumentacije ili računa o istome. Također se dio prijavljene tražbine odbacuje, u iznosu od 2.500,00 kn i 500,00 kn, budući je prijavljen niži isplatni red.

Vjerovniku Tehno-partner d.o.o. prijavljena tražbina osporena je u cijelosti, zbog zastare.

Ukupno osporene i odbijene tražbine iznose tako 16.951,54 kn, a priznate tražbine u II višem isplatnom redu 2.217.381,79 kn.

5. Razlučna prava

Razlučno pravo imaju vjerovnici REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA, Porezna uprava, Područni ured Sjeverna Hrvatska i ENERGOSPEKTAR d.o.o.

1.	REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA, Porezna uprava, Područni ured Sjeverna Hrvatska	52634238587	Varaždin, Graberje 1	Općinski sud Koprivnica, zemljišne knjige	1.642.191,01 kn	Rješenje Općinskog suda u Koprivnici, uknjiženo založno pravo pod brojem Z-6363/2013 od 14.08.2013., Rješenje Općinskog suda u Koprivnici, uknjiženo založno pravo pod brojem, Z-3766/16 od 19.05.2016.	zk.ul.br. 2416 k.o. Drnje kčbr. 930/1 oranica Mlađ sa 620 čhv zk.ul.br. 2064 k.o. Drnje kčbr. 930/2 oranica Mlađ sa 460 čhv i kčbr 930/3 oranica Mlađ sa 1024 čhv zk.ul.br. 2408 k.o. Drnje kčbr. 927/25 oranica u trčkovcu 727 čhv zk.ul.br. 2374 k.o. Drnje kčbr. 927/75 oranica Zakončica sa 1534 čhv zk.ul.br. 2975 k.o. Drnje kčbr. 927/40 neplodna graba u Trčkovcu sa 7 j 630 čhv
2.	ENERGOSPEKTAR d.o.o.	40966163739	Zagreb, Alberta Fortisa 1	Općinski sud Koprivnica, zemljišne knjige	500.000,00 kn	Sporazum o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini OV-13524/12 od 03.07.2012., uknjiženo založno pravo pod brojem Z-4711/12	zk.ul.br. 2064 k.o. Drnje kčbr. 930/2 oranica Mlađ sa 460 čhv i kčbr 930/3 oranica Mlađ sa 1024 čhv

6. Prijedlog odluka

Sukladno naprijed iznesenom, predlažem da vjerovnici na ročištu donesu slijedeće odluke:

1. Prihvaća se izvješće o gospodarskom položaju stečajnog dužnika i njegovim uzrocima
2. Prihvaćaju se do sada poduzete radnje u stečajne upraviteljice
3. Utvrđuje se da nema mogućnosti da se poslovanje stečajnog dužnika nastavi ili ponovo pokrene
4. Daje se suglasnost stečajnoj upraviteljici da za procjenu nekretnina i pokretnina stečajnog dužnika, angažira ovlaštene sudske vještake za procjenu vrijednosti imovine
5. Nakon dovršetka procjene imovine, dopušta se stečajnoj upraviteljici da se nekretnine prodaju putem elektroničke javne dražbe pri Financijskoj agenciji, u skladu sa odredbama SZ o prodaji imovine na kojoj postoji upisano razlučno pravo
6. Dopušta se stečajnoj upraviteljici da pokretnine – vozila, nakon obavljene procjene, proda ista vozila u skladu sa mišljenjem i nalazom sudskog procjenitelja

Mjesto i datum
Čakovec, 05.03.2018.

Stečajni upravitelj
Vesna Baranašić Horvat