

Republika Hrvatska
TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU
31000 Osijek, Zagrebačka 2

Pravna stvar: **St-531/2022**

Dužnik: **EYE DESIGN d.o.o. za proizvodnju, trgovinu i usluge**
Osijek (Grad Osijek), Orahovička 64
OIB: 06498861020

e-komunikacija

IZVJEŠĆE PRIVREMENOG STEČAJNOG UPRAVITELJA

I. UVODNE NAPOMENE

Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku poslovni broj Poslovni broj: 19 St-531/2022-18 od dana 25. kolovoza 2022. imenovan sam privremenim stečajnim upraviteljem dužnika EYE DESIGN d.o.o., MBS: 030174493, OIB: 06498861020, Osijek, Orahovička 64.

Rješenjem mi je naloženo u primjerenom roku, a najdulje u roku od 8 dana prije održavanja ročišta dostaviti sucu izvješće o financijsko gospodarskom stanju stečajnog dužnika te mogućnostima provođenja stečajnog postupka nad njegovom imovinom i posebno provjeriti da li je stečajni dužnik imao promet nekretnina u razdoblju od 4 godine prije podnošenja prijedloga za otvaranje stečajnog postupka te da li postoje pobojne pravne radnje stečajnog dužnika.

Dana 4. ožujka 2022. na ovome Sudu zaprimljen je prijedlog dužnika za otvaranje predstečajnoga postupka nad trgovačkim društvom EYE DESIGN d.o.o., MBS: 030174493, OIB: 06498861020, Osijek, Orahovička 64, a koji postupak je i otvoren rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku broj St-129/2022-3 od 11. ožujka 2022. Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku broj St-129/2022-12 od 30. lipnja 2022., koje rješenje je postalo pravomoćno 19. srpnja 2022., obustavljen je gore navedeni predstečajni postupak nad predmetnim dužnikom.

Sud je po službenoj dužnosti nastavio postupak kao da je podnesen prijedlog za otvaranje stečajnog postupka, odnosno donio je rješenje o pokretanju prethodnog postupka, imenovao privremenog stečajnog upravitelja, odredio mu dužnosti i zakazao ročište.

Ročište radi izjašnjenja o prijedlogu određeno je za dan 6. listopada 2022. u 9,30 sati u zgradi Trgovačkog suda u Osijeku, Zagrebačka br. 2, soba br. 34/II.

U postupku utvrđivanja relevantnih činjenica za izradu mišljenja o financijsko-gospodarskom stanju dužnika:

1. od zakonskog zastupnika i knjigovodstvenog servisa zatražena je dostava podataka (poslovne dokumentacije) vezano za imovinu i obveze dužnika,
2. od HZMO-a pribavljena potvrda o broju zaposlenih,
3. od Zemljišno knjižnog odjela Općinskog suda u Osijeku zatraženi su i pribavljeni podaci o vlasništvu nad nekretninama,
4. od DGU zatražen podatak o brojevima katastarskih čestica te katastarskih općina s područja Republike Hrvatske, gdje se nalaze nekretnine stečajnog dužnika,
5. od STP Autoklub "Vinkovci" zatraženi podaci iz evidencije registracije cestovnih vozila,
6. od MF – POREZNA UPRAVA, PU Osijek, Ispostave Osijek, zatražena potvrda sa podacima iz kojih je vidljivo je li dužnik, bio sudionik u prometu nekretnina (stekla/otuđila) u razdoblju od 1.1.2018 – 25.08.2022.

U izradi ovoga izvješća, iz razloga što od odgovornih osoba nisam dobio traženu dokumentaciju, koristio sam predanu dokumentaciju prilikom podnošenja prijedloga za otvaranje predstečajne nagodbe (sa stanjem na dan 31.12.2021.g.), dokumentaciju od knjigovodstva sa stanjem na dan 31.12.2021.g., pribavljene potvrde i uvjerenja raznih institucija i javno dostupne podatke iz Sudskog registra, Registra godišnjih financijskih izvještaja, podataka sa portala Poslovna.hr.

II. UTVRĐIVANJE STEČAJNOG RAZLOGA I IMOVINE DUŽNIKA

II. a. Poduzete radnje

Stupio sam u kontakt sa zakonskim zastupnicima dužnika (dalje: direktor ili direktori). Zatražena dokumentacija mi nije dostavljena do dana pisanja ovog Izvješća. U sudskom registru su vidljiva 2 direktora, Domagoj Štefan i Nebojša Malbašić. Ostvario sam kontakt i određenu suradnju sa svakim od njih, ali pojedinačno. Ne postoji volja da surađuju zajedno iz razloga što su im odnosi narušeni uslijed nastupanja lošeg poslovanja društva. Po iskazu direktora Nebojše Malbašić, on ne sudjeluje u donošenju odluka i vođenju poslova od kraja prošle godine kada je direktor Domagoj Štefan odlučio se u smjeru provođenja predstečajnog postupka umjesto da se ide odmah u postupak stečaja. Ukazao sam im da su odgovorni za vođenje društva te da imaju obvezu suradnje sa privremenim stečajnim upraviteljem. Po informaciji koju sam dobio od direktora Malbašića sva poslovna dokumentacija se nalazi kod direktora Štefana jer je isti sve preuzeo na sebe nakon odluke da se ide u pokretanje predstečajne nagodbe.

Dužnik ne obavlja više gospodarsku djelatnost. Uvidom u službenu evidenciju HZMO utvrdio sam da dužnik i dalje ima prijavljenog 2 radnika. Radi se o 2 direktora koji su i dalje prijavljeni.

Temeljem tako provedenog postupka i pribavljenih podataka, utvrđeno je kako slijedi:

Uvidom u sudski registar Trgovačkog suda u Osijeku, utvrđeno je kako je dužnik ustrojen kao društvo s ograničenom odgovornošću, s temeljnim kapitalom od 20.000,00 kuna. Sjedište

društva je u Osijeku, Orahovička 64. Društvo je osnovano izjavom o osnivanju od 31.05.2016. godine.

Kao članovi društva a ujedno i kao osobe ovlaštene za zastupanje (direktori) upisani su DOMAGOJ ŠTEFAN, OIB: 38227219913 i NEBOJŠA MALBAŠIĆ, OIB: 63286242606.

Uvidom u sudski registar i portal Poslovna.hr utvrdio sam kako su sadašnje odgovorne osobe (direktori) povezani, kroz vlasništvo ili upravu, sa 3 pravne osobe i to: EYE DESIGN društvo s ograničenom odgovornošću za proizvodnju, trgovinu i usluge, DN ING jednostavno društvo s ograničenom odgovornošću za trgovinu i usluge te DAN MEGASTORE ZAGREB d.o.o. za trgovinu i usluge.

U društvu EYE DESIGN društvo s ograničenom odgovornošću za proizvodnju, trgovinu i usluge obadvojica su članovi društva i direktori, u društvu DN ING jednostavno društvo s ograničenom odgovornošću za trgovinu i usluge obadvojica su članovi društva a direktor je Nebojša Malbašić dok je u društvu DAN MEGASTORE ZAGREB d.o.o. za trgovinu i usluge direktor Domagoj Štefan a Nebojša Malbašić je prestao biti direktor 29.09.2021.g.

U sudskom registru je vidljivo kako je dužnik član društva DAN MEGASTORE ZAGREB d.o.o. za trgovinu i usluge te društva DARSKON društvo s ograničenom odgovornošću za usluge i turistička agencija.

Dužnik je osnovan izjavom o osnivanju od 31.05.2016. godine. Glavna djelatnost društva je 31.02 Proizvodnja kuhinjskog namještaja (NKD 2007).

Dužnik je započeo s radom 2016.godine otvaranjem salona za projektiranje i prodaju kuhinja renomiranog Austrijskog proizvođača u Osijeku. Do kraja 2017.godine bilježio je rast prihoda i društvo je donijelo odluku proširiti poslovanje otvaranjem novog i većeg salona u Slavonskom Brodu, koji salon je započeo sa radom u 2018.godini. Dužnik je donio odluku za ulazak u djelatnost opremanja mobilnih kućica na način da je kupio udjel u društvu DARSKON d.o.o. Kasnije je s partnerom dužnik osnovao društvo DAN MEGASTORE ZAGREB d.o.o.

Dužnik je došao u poteškoće uslijed pandemije COVID – 19. Uslijedio je pad prihoda i ostvareni su manji prihodi od očekivanog. Došlo je do problema s likvidnosti i do blokade računa. Dužnik nije uspio u postupku predstečaja i nakon obustave predstečajnog postupka uslijedio je ovaj postupak a što će dovesti do otvaranja stečaja.

Dužnik ima 4 aktivna poslovna računa i to IBAN: HR5023600001102603417 u ZAGREBAČKA BANKA d.d. Zagreb, IBAN: HR9823600001502696998 u ZAGREBAČKA BANKA d.d. Zagreb, IBAN: HR1624020061100850800 u ERSTE & STEIERMÄRKISCHE BANK d.d. Rijeka i IBAN: HR3241240031127001443 u KENTBANK d.d. Slavonski Brod.

Dužnik je predao financijska izvješća za 2021.godinu.

Iz Potvrde o blokadi računa i novčanih sredstava ovršenika, FINA-e od dana 30.08.2022.godine, KLASA: 160-01/22-07/114, URBROJ: 08-6401-22-1989 je vidljivo da je na računima i novčanim sredstvima dužnika na dan izdavanja potvrde evidentirano 225 dana neprekidne blokade te da ukupan iznos neizvršenih osnova za plaćanje iznosi 1.701.347,84 kn.

Prema podacima pribavljenim od Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje, Dužnik na dan 29.08.2022.godine ima 2 prijavljena radnika (direktore).

II. b. Imovina

Stanje imovine dužnika prema bilanci stanja na dan 31. prosinca 2021. godine je slijedeće:

BILANCA stanje na dan 31.12.2021.

**Obrazac
POD-
BIL**

Obveznik: 06498861020; EYE DESIGN D.O.O.				
Naziv pozicije	AOP oznaka	Rbr. bilješke	Prethodna godina (neto)	Tekuća godina (neto)
1	2	3	4	5
AKTIVA				
A) POTRAŽIVANJA ZA UPISANI A NEUPLAĆENI KAPITAL	001		0	0
B) DUGOTRAJNA IMOVINA (AOP 003+010+020+031+036)	002		412.864	162.668
I. NEMATERIJALNA IMOVINA (AOP 004 do 009)	003		95.492	13.978
2. Koncesije, patenti, licencije, robne i uslužne marke, softver i ostala prava	005		95.492	13.978
II. MATERIJALNA IMOVINA (AOP 011 do 019)	010		307.372	138.690
4. Alati, pogonski inventar i transportna imovina	014		307.372	138.690
III. DUGOTRAJNA FINACIJSKA IMOVINA (AOP 021 do 030)	020		10.000	10.000
4.Ulaganja u udjele (dionice) društava povezanih sudjelujućim interesom	024		10.000	10.000
IV. POTRAŽIVANJA (AOP 032 do 035)	031		0	0
V. ODGOĐENA POREZNA IMOVINA	036		0	0
C) KRATKOTRAJNA IMOVINA (AOP 038+046+053+063)	037		2.110.979	1.291.053
I. ZALIHE (AOP 039 do 045)	038		1.033.224	466.276
4. Trgovačka roba	042		1.033.224	466.276
II. POTRAŽIVANJA (AOP 047 do 052)	046		322.371	113.022
3. Potraživanja od kupaca	049		159.477	53.960
4. Potraživanja od zaposlenika i članova poduzetnika	050		1.226	0
5. Potraživanja od države i drugih institucija	051		10.040	13.650
6. Ostala potraživanja	052		151.628	45.412
III. KRATKOTRAJNA FINACIJSKA IMOVINA (AOP 054 do 062)	053		388.195	683.884
8. Dani zajmovi, depoziti i slično	061		388.195	683.884
IV. NOVAC U BANC I BLAGAJNI	063		367.189	27.871

D) PLAĆENI TROŠKOVI BUDUĆEG RAZDOBLJA I OBRAČUNATI PRIHODI	064		47.307	0
E) UKUPNO AKTIVA (AOP 001+002+037+064)	065		2.571.150	1.453.721
F) IZVANBILANČNI ZAPISI	066		0	0

Knjigovodstveni servis mi je dostavio GFI za 2021.g. i bruto bilancu sa stanjem na dan 31.12.2021.g.

Iz priložene bilance proizlazi da dužnik ima dugotrajne imovine vrijednosti 162.660. Ova imovina se sastoji od nematerijalne i materijalne imovine te dugotrajne financijske imovine.

Popis dugotrajne imovine na dan 31.12.2021.g. je u pritvku Izvješća. Točno stanje, popis na dan ili prije pisanja izvješća nisam dobio.

Direktor Štefan se usmeno očitovao kako nije bilo otuđenja imovine. Isto nije dokazano dostavom dokumentacije kako sam zatražio da se dostavi dokumentacija sa stanjem na dan pokretanja prethodnog postupka pa predlažem da se direktor (direktori) očituje vezano za imovinu vidljivu u bilanci na dan 31.12.2021.g. – što od imovine postoji na dan očitovanja (gdje se nalazi).

Kroz razgovor sa direktorom Štefanom poznato mi je da se određena imovina trenutno nalazi na više lokacija i u tuđim prostorima (gdje nije regulirano plaćanje tj. dužnik već duže vrijeme ne plaća obveze za zakup prostora). Dio zaliha se nalazi u prostoru društva Garac d.o.o. u Osijeku, dio u bivšem salonu u Osijeku, na Vinkovačkoj cesti, dio se nalazi u poslovnom prostoru u Slavonskom Brodu (gdje je bio salon) i dio je u Kutjevu (3 rastavljene izložbene kuhinje iz salona u Osijeku). Osobno sam obišao prostor kod Garac d.o.o., dostavljene su mi slike rastavljenih kuhinja iz Osijeka (prevezeno u Kutjevo) i obavješten sam da je 1 kuhinja u salonu u Osijeku a za stanje imovine koja se nalazi u Slavonskom Brodu nemam saznanja (slika), poznato mi je samo da je zakupodavac Majić iz Slavanskog broda dana 16.09.2022.g. podnio tužbu radi predaje u posjed (kontakt sam ostvario sa punomoćnicom tužitelja i upoznao sam ju sa trenutnom situacijom, da je PSN obustavljena i da je izvjesno otvaranje stečajnog postupka).

Kratkotrajna imovina vidljiva je u visini od 1.291.053 kao ZALIHE, POTRAŽIVANJA, KRATKOTRAJNA FINANCIJSKA IMOVINA i novac u banci i blagajni.

Struktura (popis) Zaliha mi nije poznata.

Iz rekapitulacije potraživanja na dan 31.12.2021.g. a koja rekapitulacija je priložena u spisu koji se odnosi na postupak predstečajne nagodbe, ukupne novčane tražbine dužnika prema dužnikovim dužnicima iznose 796.906,54 kn. Struktura tih tražbina je sljedeća: potraživanja od kupaca u iznosu 53.960,22, potraživanja od države i drugih institucija u iznosu od 13.650,16, ostala kratkotrajna potraživanja u iznosu 45.411,89 i dani zajmovi, depoziti i slično u iznosu od 683.884,27 kn.

S obzirom da nisam dobio traženu dokumentaciju, o ovoj imovini se ne mogu detaljnije očitovati.

Predlažem da se direktor (direktori) očituje vezano za kratkotrajnu imovinu vidljivu u bilanci na dan 31.12.2021.g. – što čini zalihe; gdje se nalaze; struktura potraživanja; naplativost.

Iz potvrde Općinskog suda u Osijeku, zemljišnoknjižni odjel Osijek, proizlazi da dužnik nije upisan kao vlasnik nekretnina na području nadležnosti upitanog Suda.

Iz uvjerenja DGU proizlazi da dužnik nije upisan u katastarski operat.

Iz uvjerenja STP „AK VINKOVCI“ proizlazi da dužnik nije evidentiran kao vlasnik vozila.

Od Porezne uprave, PU Osijek, Ispostava Osijek, dobio sam Potvrdu iz koje proizlazi da dužnik nema evidentiran nastanak porezne obveze poreza na promet nekretnina (stjecanje, otuđenje) u razdoblju od 01.01.2018.-30.08.2022.godine.

II. c. Obveze

PASIVA				
A) KAPITAL I REZERVE (AOP 068 do 070+076+077+083+086+089)	067		119.552	-148.204
I. TEMELJNI (UPISANI) KAPITAL	068		20.000	20.000
II. KAPITALNE REZERVE	069		0	0
III. REZERVE IZ DOBITI (AOP 071+072-073+074+075)	070		0	0
IV. REVALORIZACIJSKE REZERVE	076		0	0
V. REZERVE FER VRIJEDNOSTI I OSTALO (AOP 078 do 082)	077		0	0
VI. ZADRŽANA DOBIT ILI PRENESENI GUBITAK (AOP 084-085)	083		86.043	99.552
1. Zadržana dobit	084		86.043	99.552
2. Preneseni gubitak	085		0	0
VII. DOBIT ILI GUBITAK POSLOVNE GODINE (AOP 087-088)	086		13.509	-267.756
1. Dobit poslovne godine	087		13.509	0
2. Gubitak poslovne godine	088		0	267.756
VIII. MANJINSKI (NEKONTROLIRAJUĆI) INTERES	089		0	0
B) REZERVIRANJA (AOP 091 do 096)	090		0	0
C) DUGOROČNE OBVEZE (AOP 098 do 108)	097		75.307	44.480
6. Obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama	103		75.307	44.480
D) KRATKOROČNE OBVEZE (AOP 110 do 123)	109		2.376.291	1.557.445
5. Obveze za zajmove, depozite i slično	114		390.000	0
6. Obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama	115		0	350.000
7. Obveze za predujmove	116		915.601	541.850
8. Obveze prema dobavljačima	117		928.213	400.601
10. Obveze prema zaposlenicima	119		32.251	67.764

11. Obveze za poreze, doprinose i sličana davanja	120		108.064	194.952
14. Ostale kratkoročne obveze	123		2.162	2.278
E) ODGOĐENO PLAĆANJE TROŠKOVA I PRIHOD BUDUĆEGA RAZDOBLJA	124		0	0
F) UKUPNO – PASIVA (AOP 067+090+097+109+124)	125		2.571.150	1.453.721
G) IZVANBILANČNI ZAPISI	126		0	0

U bilanci na dan 31.12.2021.g. iskazane DUGOROČNE OBVEZE u iznosu od 44.480 kn i KRATKOROČNE OBVEZE u iznosu od 1.557.445 kn.

II. d. Sudski predmeti

U e-komunikaciji je vidljivo 4 ovršna predmeta na Općinskom sudu u Osijeku sa statusom u radu i jedna parnica (tužba radi predaje u posjed) na Općinskom sudu u Slavonskom Brodu.

AD. III. ZAKLJUČNO

S obzirom na to da se dužnik nalazi u neprekidnoj blokadi više od 225 dana te time više od 60 dana kasni u ispunjenju svojih novčanih obveza, na strani dužnika je nedvojbeno ispunjen stečajni razlog nesposobnosti za plaćanje u smislu odredbe čl. 6. st. 2. Stečajnog zakona (NN 71/15, 104/17, 36/22).

Predlažem da se odgovorna osoba (direktori ili direktori) dužnika na ročištu očituje na okolnost stanja vidljive imovine na dan 31.12.2021.g.

Kako na strani dužnika nedvojbeno egzistira stečajni razlog nesposobnosti za plaćanje iz čl. 6. Stečajnog zakona, a imajući u vidu (pod pretpostavkom da direktor dužnika na ročištu se očituje i potvrdi postojanje imovine vidljive u bilanci na dan 31.12.2021.g.) kako je imovina dužnika dostatna za podmirenje troškova stečajnog postupka, privremeni stečajni upravitelj predlaže stečajnoj sutkinji, u smislu odredbe čl. 129 Stečajnog zakona (NN 71/15, 104/17, 36/22) da otvori stečajni postupak.

Vinkovci, 27. rujan 2022. godine

Privremeni stečajni upravitelj
Mladen Beljo, dipl. iur

Prilozi:

1. Fina – potvrda
2. HZMO – potvrda
3. DGU – uvjerenje
4. STP – uvjerenje

5. ZK – potvrda
6. POREZNA – potvrda
7. Bilanca i Račun dobiti i gubitka za 2021
8. Popis dugotrajne imovine
9. Rekapitulacija potraživanja