

KLASA: 406-01/25-02/41

URBROJ: 341-99-07/6-25-1

Zagreb, 15. listopada 2025.

OPĆINSKI GRAĐANSKI SUD U ZAGREBU
Zemljišnoknjižni odjel Zagreb
Prilaz baruna Filipovića 22, Zagreb

Zemljišnoknjižni predmet:

Predlagatelj: HRVATSKI ZAVOD ZA MIROVINSKO OSIGURANJE, A. Mihanovića 3, Zagreb, OIB: 84397956623

Radi: otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka u svrhu uknjižbe prava vlasništva

PRIJEDLOG

za otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka

u zk.ul.br. 24667, 24662, 24671, 24672, 2957, 1130, 25211, 2745, 1849, 24673, 2744, 24674,
2566, 783, 1284, 3034, 3349 i 2743 k.o. Trnje

- I. Predlagatelj je izvanknjižni vlasnik nekretnina koje su u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu, zemljišnoknjižnom odjelu Zagreb, katastarskoj općini Trnje označene kako slijedi:
1. k.č.br. 823/52, u naravi *Poljička ulica UREĐENO ZEMLJIŠTE*, površine 29 m², zk.ul.br. 24667 – upis DRUŠTVENO VLASNIŠTVO s pravom korištenja za korist OPĆINA TRNJE
 2. k.č.br. 823/69, u naravi *Poljička ulica UREĐENO ZEMLJIŠTE*, površine 119 m² i k.č.br. 823/70, u naravi *Poljička ulica UREĐENO ZEMLJIŠTE*, površine 174 m², zk.ul.br. 24662 - kao vlasnik upisan GRAD ZAGREB
 3. k.č.br. 831/1, u naravi *Poljička ulica UREĐENO ZEMLJIŠTE*, površine 1085 m², zk.ul.br. 24671 – upis DRUŠTVENO VLASNIŠTVO s pravom korištenja za korist OPĆINA TRNJE
 4. k.č.br. 831/3, u naravi *PROSTOR ZA GARAŽU*, površine 96 m², zk.ul.br. 24672 – upis DRUŠTVENO VLASNIŠTVO s pravom korištenja za korist OPĆINA TRNJE
 5. k.č.br. 833, u naravi *ORANICA CVJETNA CESTA*, površine 277 m², zk.ul.br. 2957 - upis DRUŠTVENO VLASNIŠTVO s pravom korištenja za korist GRADA ZAGREBA
 6. k.č.br. 834/1, u naravi *ORANICA*, površine 81 m², k.č.br. 834/2, u naravi *ORANICA*, površine 57 m², k.č.br. 834/3, u naravi *ORANICA*, površine 84 m², k.č.br. 834/4, u naravi *ORANICA*, površine 10 m², k.č.br. 835/1, u naravi *GRADILIŠTE NA CVJETNOJ CESTI*, površine 119 m², k.č.br. 835/2, u naravi *GRADILIŠTE NA CVJETNOJ CESTI*, površine 7 m², k.č.br. 836/1, u naravi *GRADILIŠTE CVJETNA CESTA*, površine 101 m², k.č.br. 848/1, u naravi *Poljička ulica UREĐENO ZEMLJIŠTE*, površine 100 m², k.č.br. 848/2, u naravi *DVORIŠTE NA CVJETNOJ CESTI*, površine 1884 m², k.č.br. 849/1, u naravi *GRADILIŠTE NA CVJETNOJ CESTI*, površine 28 m², k.č.br. 849/2, u naravi *Poljička ulica UREĐENO ZEMLJIŠTE*, površine 78 m², k.č.br. 850/1, u naravi *GRADILIŠTE NA CVJETNOJ CESTI*, površine 37 m², k.č.br. 850/2, u naravi *Poljička ulica UREĐENO ZEMLJIŠTE* površine 41 m², k.č.br. 851/1, u naravi *GRADILIŠTE NA CVJETNOJ CESTI*, površine 42 m², k.č.br. 851/2, u naravi *Poljička ulica UREĐENO ZEMLJIŠTE*, površine 45 m², k.č.br. 852, u naravi *Poljička ulica UREĐENO ZEMLJIŠTE*, površine 75 m², k.č.br. 853, u naravi *GRADILIŠTE NA CVJETNOJ CESTI*, površine 301 m², k.č.br. 854, u naravi *Poljička ulica UREĐENO ZEMLJIŠTE*, površine 84 m², upisane u zk.ul.br. 1130 - upis DRUŠTVENO VLASNIŠTVO s pravom korištenja za korist KOMUNALNE ZAJEDNICE SOCIJALNOG OSIGURANJA RADNIKA ZAGREB

7. k.č.br. 837, u naravi *Poljička ulica UREĐENO ZEMLJIŠTE*, površine 585 m², zk.ul.br. 25211 – upis DRUŠTVENO VLASNIŠTVO U OPĆOJ UPOTREBI
8. k.č.br. 838, u naravi *ORANICA CVJETNA CESTA*, površine 503 m², zk.ul.br. 2745 – upis DRUŠTVENO VLASNIŠTVO s pravom korištenja za korist GRADA ZAGREBA
9. k.č.br. 839, u naravi *DVORIŠTE I KUĆA POP. BR. 12483 II CVJETNA C. BR. 11*, površine 269 m², zk.ul.br. 1849 – na jednosobnom stanu u prizemlju lijevo sa nusprostorijama upisan je MATELJAN IVAN (PETAR), na jednosobnom stanu u prizemlju desno sa nusprostorijama upisana je MATELJAN KATICA R. MIKIĆ, na trosobnom stanu u drugom katu sa nusprostorijama upisan je MATELJAN IVAN (PETAR) i na trosobnom stanu u prvom katu sa nusprostorijama upisana je MATELJAN KATICA R. MIKIĆ; napomena u svezi upisa koji vrijede za sve udjele na B listu: nekretnine u A I(jedan) uknjižene su kao DRUŠTVENO VLASNIŠTVO
10. k.č.br. 840, u naravi *ORANICA CVJETNA CESTA*, površine 631 m², zk.ul.br. 24673 - upis DRUŠTVENO VLASNIŠTVO s pravom korištenja za korist OPĆINA TRNJE
11. k.č.br. 841, u naravi *ORANICA CVJETNA CESTA*, površine 220 m², zk.ul.br. 2744 - upis DRUŠTVENO VLASNIŠTVO s pravom korištenja za korist STRPIĆ VANJE MILANOVE
12. k.č.br. 842/3, u naravi *Poljička ulica PARK*, površine 182 m², zk.ul.br. 24674 - upis DRUŠTVENO VLASNIŠTVO s pravom korištenja za korist OPĆINA TRNJE
13. k.č.br. 843/4, u naravi *Poljička ulica PARK*, površine 298 m², zk.ul.br. 2566, kao vlasnik upisan GRAD ZAGREB
14. k.č.br. 844, u naravi *Poljička ulica UREĐENO ZEMLJIŠTE*, površine 358 m², zk.ul.br. 783, kao vlasnik upisan GRAD ZAGREB
15. k.č.br. 845, u naravi *Poljička ulica UREĐENO ZEMLJIŠTE*, površine 350 m², zk.ul.br. 1284, kao vlasnik upisan GRAD ZAGREB
16. k.č.br. 846, u naravi *Poljička ulica UREĐENO ZEMLJIŠTE*, površine 336 m², zk.ul.br. 3034 - upis DRUŠTVENO VLASNIŠTVO s pravom korištenja za korist TOMAŠEVIĆ IVANA, TOMAŠEVIĆ SLAVICE R. SELAK I TOMAŠEVIĆ ANTUNA MLDB.
17. k.č.br. 847, u naravi *Poljička ulica UREĐENO ZEMLJIŠTE*, površine 495 m², zk.ul.br. 3349 - upis DRUŠTVENO VLASNIŠTVO s pravom korištenja za korist ŽANIĆ MILUTINA
18. k.č.br. 855, u naravi, *Poljička ulica UREĐENO ZEMLJIŠTE*, površine 61 m², zk.ul.br. 2743 – upis DRUŠTVENO VLASNIŠTVO.

Dokaz: - izvaci iz zemljišne knjige Općinskog suda u Zagrebu, zemljišnoknjižnog odjela Zagreb, katastarske općine Trnje za zk.ul.br. 24667, 24662, 24671, 24672, 2957, 1130, 25211, 2745, 1849, 24673, 2744, 24674, 2566, 783, 1284, 3034, 3349 i 2743

Sve navedene nekretnine u naravi predstavljaju zgradu i dvorište u Zagrebu, na adresi Poljička ulica 12, koje koristi Dom za starije osobe Trnje (u daljnjem tekstu: Dom), a koji objekt je izgradio (i kasnije nadgradio) predlagatelj, u svojstvu investitora. S obzirom na to da navedeni zemljišnoknjižni upisi ne odražavaju stvarno stanje, predlagatelj, kao vlasnik predmetnih nekretnina, podnosi ovaj prijedlog.

Rješenjem Grada Zagreba, Sekretarijata za komunalne poslove, građevinarstvo i saobraćaj, Odjela za imovinsko pravne poslove, Broj: UP-I-05/7-774/3-1970 od 27. veljače 1970. pravnom predniku predlagatelja – Komunalnoj zajednici socijalnog osiguranja radnika u Zagrebu, daje se na korištenje građevinsko zemljište u društvenom vlasništvu i to k.č.br. 4465/30, zk.ul.br. 17766, površine 175,6 čhv, k.č.br. 4464/13, zk.ul.br. 17550, površine 81,2 čhv, k.č.br. 4464/12, zk.ul.br. 16875, površine 80,9 čhv, k.č.br. 4464/5, zk.ul.br. 17599, površine 117,6 čhv, k.č.br. 4464/11, zk.ul.br. 18063, površine 136,5 čhv, k.č.br. 4465/20, zk.ul.br. 17821, površine 134 čhv, k.č.br. 4465/22, zk.ul.br. 18547, površine 80,9 čhv, k.č.br. 4465/23, zk.ul.br. 18213, površine 80,9 čhv, k.č.br. 4464/2, zk.ul.br. 6134, površine 62 čhv, k.č.br. 4464/4, zk.ul.br. 6831, površine 62 čhv i k.č.br. 4465/21, zk.ul.br. 18197, površine 117,6 čhv, sve upisane u k.o, Grad Zagreb, a u svrhu izgradnje Mirovnog doma „Trnje“ u Zagrebu, Cvjetna cesta bb.

Kako je vidljivo u obrazloženju citiranog Rješenja, Zavod za komunalnu djelatnost grada Zagreba i Komunalna zajednica socijalnog osiguranja radnika Zagreb, sklopili su 2. rujna 1969. godine ugovor o učešću u troškovima uređenja zemljišta, a 20. prosinca 1974. godine Zavod za komunalnu djelatnost grada Zagreba i Zajednica mirovinskog i invalidskog osiguranja radnika Hrvatske sklopili su i Dopunski ugovor o uređenju građevinskog zemljišta.

Upravo je za gradilište koje se nalazi na predmetnim zemljišnoknjižnim česticama Sekretarijat za komunalne poslove, građevinarstvo i saobraćaj, Odjel za urbanizam i građevinarstvo, Odsjek za odobrenje i izgradnju investicionih objekata Grada Zagreba, 24. ožujka 1970. pod brojem UP/I-05/15-2293/4-70 izdao Odobrenje za građenje kojim se Komunalnoj zajednici socijalnog osiguranja – zastupanoj po Zavodu za komunalnu djelatnost, kao investitoru, odobrava izgradnja objekta Doma umirovljenika „Trnje“.

Nadalje, 13. srpnja 1972. Sekretarijat za komunalne poslove, građevinarstvo i saobraćaj Grada Zagreba, pod brojem: UP/I-0-5/4-8-9511/3-1972 pravnom predniku predlagatelja – Komunalnoj zajednici socijalnog osiguranja radnika, izdao je Odobrenje za upotrebu investicionog objekta Doma umirovljenika u Zagreb, Cvjetna cesta bb.

Rješenjem Sekretarijata za komunalne poslove, građevinarstvo i saobraćaj Grada Zagreba, Odjela za građevinarstvo i urbanizam, Broj: UP/I-05/3-695/3-1972 od 4. veljače 1972. odobrena je parcelacija zemljišta u ulici Cvjetna cesta u Zagrebu na način da, umjesto dosadašnjih čestica (po staroj izmjeri), označenih kao k.č.br. 4465/30, zk.ul.br. 17766, površine 175,6 čhv, k.č.br. 4464/13, zk.ul.br. 17550, površine 81,2 čhv, k.č.br. 4464/12, zk.ul.br. 16875, površine 80,9 čhv, k.č.br. 4464/5, zk.ul.br. 17599, površine 117,6 čhv, k.č.br. 4464/11, zk.ul.br. 18063 površine 136,5 čhv, k.č.br. 4465/20, zk.ul.br. 17821, površine 134 čhv, k.č.br. 4464/2, zk.ul.br. 6134, površine 62 čhv, k.č.br. 4464/4, zk.ul.br. 6831, površine 62 čhv i k.č.br. 4465/21, zk.ul.br. 18197, površine 117,6 čhv, sve upisane u k.o. Grad Zagreb, nastaju nove čestice (po novoj izmjeri) kako slijedi: k.č.br. 848/1, površine 182 m², k.č.br. 848/2, površine 1884 m², k.č.br. 836, površine 146 m², k.č.br. 823/1, površine 8846 m², k.č.br. 849/1, površine 28 m², k.č.br. 849/2, površine 160 m², k.č.br. 835/1, površine 119 m², k.č.br. 835/2, površine 7 m², k.č.br. 850/1, površine 37 m², k.č.br. 850/2, površine 126 m², k.č.br. 851/1, površine 42 m², k.č.br. 851/2, površine 136 m², k.č.br. 852, površine 207 m², k.č.br. 853, površine 301 m² i k.č.br. 854, površine 221 m², sve k.o. Trnje. Na predmetnim je nekretninama i dalje uknjiženo pravo korištenja na Komunalnu zajednicu socijalnog osiguranja radnika Zagreb.

- Dokaz: - Rješenje Grada Zagreba, Sekretarijata za komunalne poslove, građevinarstvo i saobraćaj, Odjela za imovinsko pravne poslove, Broj: UP-I-05/7-774/3-1970 od 27. veljače 1970.
- I Dopunski ugovor o uređenju građevinskog zemljišta od 20. prosinca 1974.
 - Odobrenje za građenje Sekretarijata za komunalne poslove, građevinarstvo i saobraćaj, Odjela za urbanizam i građevinarstvo, Odsjeka za odobrenje i izgradnju investicionih objekata Grada Zagreba, Broj: UP/I-05/15-2293/4-70 24. ožujka 1970.
 - Odobrenje za upotrebu investicionog objekta Doma umirovljenika u Zagreb, Cvjetna cesta bb. izdano od Sekretarijata za komunalne poslove, građevinarstvo i saobraćaj Grada Zagreba pod brojem: UP/I-0-5/4-8-9511/3-1972 od 13. srpnja 1972.
 - Rješenje Sekretarijata za komunalne poslove, građevinarstvo i saobraćaj Grada Zagreba Odjela za građevinarstvo i urbanizam o parcelaciji zemljišta, Broj: UP/I-05/3-695/3-1972 od 4. veljače 1972.

Osnovom Ugovora o pripremi zemljišta – Trnje – dom umirovljenika od 29. kolovoza 1979., sklopljenom između Udružene samoupravne interesne zajednice komunalnih djelatnosti Zagreb (u daljnjem tekstu: USIZKZDZ) i Samoupravne interesne zajednice mirovinskog i invalidskog osiguranja radnika Hrvatske (u daljnjem tekstu: SIZMIORH) – Područne službe u Zagrebu i Ugovora o pripremi građevinskog zemljišta i izgradnji dijela komunalnih objekata – Trnje – Dom umirovljenika, sklopljenog 16. studenoga 1981. između SIZMIORH i USIZKZDZ, Skupština Općina Trnje je 15. ožujka 1982. donijela Rješenje o davanju na korištenje građevinskog zemljišta u društvenom vlasništvu neposrednom pogodbom i to k.č.br. 833 površine 9692 m² k.o. Trnje radi dogradnje proširenja Doma umirovljenika „Trnje“ i izgradnje hidroterapije, Broj: 01-203/1-1982.

- Dokaz: - Ugovor o pripremi zemljišta – Trnje – dom umirovljenika od 29. kolovoza 1979. sklopljenom između Udružene samoupravne interesne zajednice komunalnih djelatnosti Zagreb (u daljnjem tekstu: USIZ) i Samoupravne interesne zajednice mirovinskog i invalidskog osiguranja radnika Hrvatske (u daljnjem tekstu: SIZMIORH) – Područne službe u Zagrebu
- Ugovor o pripremi građevinskog zemljišta i izgradnji dijela komunalnih objekata – Trnje – Dom umirovljenika sklopljenog 16. studenoga 1981 između SIZMIORH i USIZ komunalnih djelatnosti Zagreba Rješenje Skupštine općine Trnje, Broj: 01-203/1-1982 od 15. ožujka 1982.
 - Rješenje Skupštine Općine Trnje o davanju na korištenje građevinskog zemljišta, Broj: 01-203/1-1982. od 15. ožujka 1982.

Naprijed nabrojane javne isprave nedvojbeno dokazuju da je predlagatelj putem valjanih pravnih osnova (rješenja o dodjeli zemljišta na korištenje u svrhu izgradnje, odnosno dogradnje Doma umirovljenika Trnje) stekao pravo vlasništva na nekretninama koje su predmet ovog postupka te se od 1970. i 1980. godine nalazi u zakonitom, istinitom i poštenom posjedu istih putem Doma. Dakle, na temelju rješenja o dodjeli zemljišta, predlagatelj je putem svojim pravnih prednika (prvotno Komunalne zajednice socijalnog osiguranja radnika, a potom SIZMIORH) ispunio svrhu u koju mu je zemljište dodijeljeno, a to je izgradnja, a kasnije nadogradnja Doma umirovljenika Trnje, gdje isti egzistira i danas.

Dokaz: - Građevinska dozvola izdana od Grada Zagreba, Općine Trnje, Komiteta za građevinarstvo, komunalne i stambene poslove, Broj: UP/I-05/1-3090/12-1986 od 18. srpnja 1986.
- Građevinska dozvola izdana od Grada Zagreba, Općine Trnje, Komiteta za građevinarstvo, komunalne i stambene poslove, Broj: UP/I-05/1-1587/12-1986 od 1. travnja 1987.
- Dozvola za upotrebu izdana od Grada Zagreba, Općine Trnje, Komiteta za građevinarstvo, komunalne i stambene poslove, Broj: UP/I-05/1-2028/7-1987 od 22. ožujka 1988.
- Dozvola za upotrebu izdana od Grada Zagreba, Općine Trnje, Komiteta za građevinarstvo, komunalne i stambene poslove, Broj: UP/I-361-05/90-01/08, URBROJ: 2208-05-02/90-03 od 21. lipnja 1990.
- Dozvola za upotrebu izdana od Grada Zagreba, Općine Trnje, Komiteta za građevinarstvo, komunalne i stambene poslove, Broj: UP/I-3540/12-86 od 21. lipnja 1990.

- II. Na većini nekretnina nabrojanih u točki I. koje su predmet ovog prijedloga za otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka, kao nositelj knjižnog prava upisan je Grad Zagreb kao vlasnik ili korisnik, neposredno ili putem Općine Trnje kao korisnika društvenog vlasništva. Dakle, unatoč nespornoj činjenici dodjele zemljišta na korištenje predlagatelju, od strane pravnih prednika Grada Zagreba, zemljišnoknjižni prijenos prava vlasništva/korištenja na predlagatelja nikada nije proveden (izuzev za nekretnine upisane u zk.ul.br. 1130 k.o. Trnje gdje je upisano pravo korištenja za korist pravnog prednika predlagatelja - Komunalne zajednice socijalnog osiguranja radnika Zagreb). Napominje se kako Grad Zagreb, koji je ujedno i osnivač ustanove - Doma umirovljenika Trnje, nikada nije predlagatelju osporavao pravo vlasništva na nekretninama koje su predmet ovog postupka.

Dokaz: - povijesni izvadak iz sudskog registra za Dom umirovljenika Trnje/Dom za starije osobe Trnje
- saslušanje predstavnika Grada Zagreba

Na nekretninama ad. 11., 16. i 17. točke I. ovog prijedloga ostao je upis društvenog vlasništva s korisnicima fizičkim osobama, u slučaju nekretnine ad. 18. stoji upis društvenog vlasništva, dok kod nekretnine ad. 9. stoji upis društvenog vlasništva te istodobno i vlasnika stanova - fizičkih osoba. Za navedene nekretnine je Grad Zagreb, putem pravnih prednika, upravo u svrhu izgradnje Doma umirovljenika Trnje proveo postupke eksproprijacija ili depozedacija kako slijedi.

- za k.č.br. 841, u naravi ORANICA CVJETNA CESTA, površine 220 m², zk.ul.br. 2744, k.o. Trnje, na kojoj je upis DRUŠTVENO VLASNIŠTVO s pravom korištenja zemljišta za korist STRPIĆ VANJE, MILANOVE, provedena je depozedacija u svrhu izgradnje Doma umirovljenika Trnje.

Dokaz: - ovjerena preslika Rješenja Grada Zagreba, Skupštine Općine Trnje, Komisije za uzimanje neizgrađenog građevinskog zemljišta iz posjeda prijašnjih vlasnika odnosno korisnika i za davanje tog zemljišta na korištenje, Broj: UP/I-05/3-193/8-82 od 17. svibnja 1983. kojim je prijašnjoj vlasnici odnosno korisnici određena predaja u posjed Općini Trnje neizgrađenog građevinskog zemljišta oznake k.č.br. 841 k.o. Trnje
ulazna faktura 68-TR/86 ž.r. 781 u kojoj se nalazi ovjerena preslika Zapisnika - Sporazuma o naknadi Komiteta za građevinarstvo, komunalne i stambene poslove Grada Zagreba - Općine Trnje, Broj: UP/I-05/2-193/25-82 od 5. lipnja 1986. temeljem kojeg je Strpić Vanji udataj Mikecin utvrđena naknada za predmetno zemljište i poljoprivredne kulture u ukupnom iznosu od 160.820,00 din
- preslika Platnog naloga Zavoda za organizaciju izgradnje grada Zagreba, Broj 03/2-9403/1 od 20. lipnja 1986.

- preslika Naredbe za isplatu Grada Zagreba, Općine Trnje, Komiteta za građevinarstvo, komunalne i stambene poslove Grada Zagreba od 9. srpnja 1986.
- ovjerena preslika virmana - B-95 od 11. srpnja 1986. o isplati naprijed navedenog iznosa korisnici Vanji Strpić ud. Mikecin;

- za k.č.br. 846, u naravi Poljička ulica UREĐENO ZEMLJIŠTE, površine 336 m², zk.ul.br. 3034 k.o. Trnje, na kojoj je upis DRUŠTVENO VLASNIŠTVO s pravom korištenja zemljišta u korist TOMAŠEVIĆ IVANA, TOMAŠEVIĆ SLAVICE R. SELAK i TOMAŠEVIĆ ANTUN MLDB., provedena je depozicija u svrhu izgradnje Doma umirovljenika Trnje.

Dokaz: - ovjerena preslika Rješenja Grada Zagreba, Skupštine Općine Trnje, Komisije za uzimanje neizgrađenog građevinskog zemljišta iz posjeda prijašnjih vlasnika odnosno korisnika i za davanje tog zemljišta na korištenje, Broj: UP/I-05/3-1253/4-80 od 17. studenoga 1980. kojim je prijašnjim vlasnicima odnosno korisnicima određena predaja u posjed Općini Trnje neizgrađenog građevinskog zemljišta oznake k.č.br. 846 k.o. Trnje

- ulazna faktura 1366/81 u kojoj se nalazi ovjerena preslika Zapisnika - Sporazuma o naknadi Sekretarijata za građevinarstvo, komunalne i stambene poslove Grada Zagreba, Općine Trnje, Broj: UP/I-05/3-1253/8-81 od 21. rujna 1981. temeljem kojeg je Tomašević Antunu, Zobundžija Nadi, Jedjud Ljerki i Korpes Vesni utvrđena naknada za predmetno zemljište u ukupnom iznosu od 27.055,71 din i to na način da se 1/4 isplati Jedjud Ljerki i 1/4 Korpes Vesni, a druga polovica Zobundžija Nadi i Tomašević Antunu na račun Zobundžija Nade
- preslika Platnog naloga Zavoda za organizaciju izgradnje grada Zagreba od 21. rujna 1981.
- ovjerene preslike virmana: UB-190 od 12. studenoga 1981. o isplati 13.527,80 korisnici Zobundžija Nadi, UB-190 od 12. studenoga 1981. o isplati 6.763,95 din korisnici Korpes Vesni i UB- 190 od 12. studenoga 1981. o isplati 6.763,95 din korisnici Jedjud Ljerki

- za k.č.br. 847, u naravi Poljička ulica UREĐENO ZEMLJIŠTE, površine 495 m², zk.ul.br. 3349 k.o. Trnje, na kojoj je upis DRUŠTVENO VLASNIŠTVO s pravom korištenja zemljišta u korist ŽANIĆ MILUTINA, provedena je depozicija u svrhu izgradnje Doma umirovljenika Trnje.

Dokaz: - ovjerena preslika Rješenja Grada Zagreba, Skupštine Općine Trnje, Komisije za uzimanje neizgrađenog građevinskog zemljišta iz posjeda prijašnjih vlasnika odnosno korisnika i za davanje tog zemljišta na korištenje, Broj: UP/I-05/3-1252/3-1980 od 17. studenoga 1980. kojim je prijašnjem vlasniku odnosno korisniku određena predaja u posjed Općini Trnje neizgrađenog građevinskog zemljišta oznake k.č.br. 847 k.o. Trnje

- ulazna faktura 880/81 u kojoj se nalazi ovjerena Preslika Zapisnika - Sporazuma o naknadi Sekretarijata za građevinarstvo, komunalne i stambene poslove Grada Zagreba, Općine Trnje, Broj: UP/I-05/3-1252/7-81 od 20. svibnja 1981. temeljem kojeg je Žanić Milutinu utvrđena naknada za predmetno zemljište u ukupnom iznosu od 44.272,98 din
- preslika Platnog naloga Zavoda za organizaciju izgradnje grada Zagreba od 21. svibnja 1981.
- ovjerena preslika virmana: B-125 od 1. srpnja 1981. o isplati 44.273,00 din korisniku Žanić Milutinu

- za k.č.br. 855, u naravi, Poljička ulica UREĐENO ZEMLJIŠTE, površine 61 m², zk.ul.br. 2743 k.o. Trnje, na kojoj stoji upis DRUŠTVENO VLASNIŠTVO, provedena je eksproprijacija u svrhu izgradnje Doma umirovljenika Trnje.

Dokaz: - ovjerena preslika Rješenja Grada Zagreba, Općine Trnje, Sekretarijata za građevinarstvo, komunalne i stambene poslove, Broj: UP/1-05/3-1257/3-80 od 16. listopada 1980. kojim je određena eksproprijacija stambenog i pratećih objekata, sve izgrađeno na k.č.br. 855 k.o. Trnje

- ulazna faktura 186-TR/86 Žr. 781 u kojoj se nalazi preslika Rješenja Sekretarijata za građevinarstvo, komunalne i stambene poslove Grada Zagreba, Općine Trnje, Broj: UP/1-05/3-1257/3-80 od 16. listopada 1980. o eksproprijaciji k.č.br. 855 k.o. Trnje vlasništvo Strepački Damira iz Osijeka

- preslika Djelomičnog rješenja Općinskog suda u Zagrebu, Posl.br. III R1-1854/84 kojim je Strepački Regini i Strepački Jasni utvrđena naknada za objekte i kulture u ukupnom iznosu 6.330.176 din + kamate
- preslika Platnog naloga Zavoda za organizaciju izgradnje grada Zagreba Broj: 03/2- 17739/1-86
- preslika Naredbe za isplatu Komiteta za građevinarstvo, komunalne i stambene poslove Grada

- Zagreba, Općine Trnje od 18. prosinca 1986.
- ovjerena preslika virmana-uputnice UB-2 od 27. prosinca 1986. o isplati 3.237,921 din Strepački Jasni i UB-3 od 27. prosinca 1986. o isplati 3.237.920,00 din Strepački Bičanić Regini
 - ulazna faktura 189/87 u kojoj se nalazi preslika Djelomičnog rješenja Općinskog suda u Zagrebu, Posl. br R1-1024/87 kojim je Strepački Regini i Strepački Jasni utvrđena naknada za predmetno zemljište u ukupnom iznosu od 421.800,00 din + kamate,
 - preslika Platnog naloga Zavoda za organizaciju izgradnje Grada Zagreba, Broj: 03/2-14673
 - ovjerene preslike virmana: UB-15 od 19. kolovoza 1987. o isplati 1.210.431,00 din na ime Strepački Regina i UB-16 od 20. kolovoza 1987. o isplati 1.210.431,00 din na ime Strepački Jasna
- za k.č.br. 839, u naravi DVORIŠTE I KUĆA POP. BR. 12483 II CVJETNA C. BR. 11, površine 269 m², zk.ul.br. 1849 k.o. Trnje, na kojoj je upis DRUŠTVENO VLASNIŠTVO i fizičke osobe: MATELJAN IVAN (PETAR) i MATELJAN KATICA R. MIKIĆ, kao etažni vlasnici s neodređenim omjerom, provedena je eksproprijacija u svrhu izgradnje Doma umirovljenika Trnje.

Dokaz: - ovjerena preslika Rješenja Grada Zagreba, Općine Trnje, Sekretarijata za građevinarstvo, komunalne i stambene poslove, Broj: UP/I-05/3-1258/3-80 od 8. listopada 1980. kojim je određena eksproprijacija 4 stana i pratećih objekata izgrađenih na k.č.br. 839 k.o. Trnje

- preslika Rješenja Općinskog suda u Zagrebu, posl.br. III R1-3163/81-19 od 24. ožujka 1982. kojim je Mateljan Ivanu utvrđena naknada za eksproprijirane nekretnine u iznosu od 8.198.981,03 din + kamate

- ulazna faktura 22-TR/83 ž.r. 781 (i 53-TR/84 - duplikat) u kojoj se nalazi dokumentacija temeljem koje je Mateljan Ivanu isplaćen iznos od 8.681.267,15 din - naknada za zemljište, objekte i kulture, trošak postupka i kamate i to u iznosu 8.198.981,03 din, uz trošak postupka 26.087,65 din i kamate 456.198,55 din

- preslika Platnog naloga Zavoda za organizaciju izgradnje Grada Zagreba, Broj: 05/10-9007/1-82 od 6. srpnja 1982.

- preslika Naredbe za isplatu Komiteta za građevinarstvo, komunalne i stambene poslove Grada Zagreba, Općine Trnje od 14. veljače 1985.

- ovjerene preslike virmana: SB-7 od 16. studenoga 1982. na iznos od 572.243,55 din, UB-2 od 25. studenoga 1982. na iznos od 5.670,00 din, UB-5 od 15. prosinca 1982. na iznos od 5.670,00 din, UB-6 od 16. prosinca 1982. na iznos od 6.930,00 i SB-23 od 17. prosinca 1982. na iznos od 8.090.753,60 din

- ovjerene preslike Rješenja Zavoda za izgradnju grada Zagreba o dodjeli stanova od 2. travnja 1981. i to Mateljan Ivanu (broj rješenja: 05/2-4455/1-81), Mateljan Zlatku (broj rješenja: 05/2-4456/1-81) i Mateljan Želimiru (broj rješenja: 05/2-4454/1-81).

U odnosu na k.č.br. 837, u naravi Poljička ulica UREĐENO ZEMLJIŠTE površine 585 m², zk.ul.br. 25211 k.o. Trnje, ističemo kako je predmeta čestica izvorno bila upisana u zk.ul.br. 3901 kao Put IV reda Cvjetna cesta površine 178 čhv odnosno 641 m² u Društvenom vlasništvu u općoj upotrebi. Naknadno je u istom obliku i površini prenesena u novi zk.ul.br. 25211 k.o. Trnje, također Društveno vlasništvo u općoj upotrebi. Provedbom RN-a br. 123/2020 k.o. Trnje formirana je nova k.č.br. 837, uređeno dvorište, površine 585 m² i takva egzistira danas. Prema identifikaciji sa k.o. Grad Zagreb, današnja k.č.br. 837 k.o. Trnje odgovarala je dijelu k.č.br. 4465/9 i dijelu k.č.br. 4464/10 upisanim u zk.ul.br. 28 k.o. Grad Zagreb kao izvorno vlasništvo Općine slobodnog i kraljevskog glavnog grada Zagreba. Gradska skupština Grada Zagreba je na sjednici održanoj 15. srpnja 2025. donijela Odluku o ukidanju statusa javnog dobra u općoj uporabi za predmetnu nekretninu.

Dokaz: - zk.ul.br. 3901 k.o. Trnje i zk.ul.br. 25211 k.o. Trnje

- grafički preklop stanja u k.o. Trnje i k.o. Grad Zagreb za k.č.br. 837

- povijesni zemljišnoknjižni izvadak za zk.ul.br. 28 k.o. Grad Zagreb

- Odluka Gradske skupštine Grada Zagreba, KLASA: 024-01/25-003/223, URBROJ: 251-16-04-25-4 od 15. srpnja 2025.

- III. Pravo vlasništva predlagatelja na nekretninama u Poljičkoj ulici 12 u Zagrebu nije upisano u zemljišne knjige iz razloga nesređenog zemljišnoknjižnog stanja na području katastarske općine Trnje, odnosno neusklađenosti katastarskog operata sa zemljišnim knjigama. U poslovnim se evidencijama predlagatelja predmetne nekretnine vode od 1970. i 1980. godine kao vanknjižno vlasništvo.

S obzirom na to da nije moguće utvrditi zemljišnoknjižnu oznaku čestica na kojoj su objekt Doma i dvorište iste su se oduvijek identificirale pomoću katastarske čestice upisane u posjedovnom listu Gradskog ureda za katastar i geodetske poslove Grada Zagreba. U katastarskom operatu nekretnina Doma bila je označena kao k.č.br. 833/1 k.o. Trnje, u naravi KUĆA BR. 12, površine 4043 m² i k.č.br. 833/1, u naravi PARK, površine 5958 m² te je u posjedovnom listu broj 3530 na nekretnini Doma upisan SIZMIORH Područna služba Zagreb. Uvjerenjem o identifikaciji Odjela za katastar zemljišta i nekretnina Grada Zagreba od 10. veljače 2015. utvrđeno je da k.č.br. 833/1, koja je evidentirana u katastarskom operatu k.o. Trnje, prema evidenciji zemljišne knjige k.o. Trnje odgovara zemljišnoknjižnim česticama koje su većim dijelom upisane u zk.ul.br. 1130 k.o. Trnje, a na kojima je upis Društvenog vlasništva s pravom korištenja Komunalne zajednice socijalnog osiguranja radnika.

Dokaz: - Izvadak iz posjedovnog lista br. 3530 od 11. siječnja 2005. za k.č.br. 833/1 k.o. Trnje, KLASA: 935-07/2005-02/2, URBROJ: 251-15-02/1-2005-4

- Uvjerenje o identifikaciji Gradskog ureda za katastar i geodetske poslove, Odjela za katastar zemljišta i nekretnina Grada Zagreba od 10. veljače 2015., KLASA: 935-08/2014-02/2950, URBROJ: 251-15-02/01-2015-2

Pravni slijednik Komunalne zajednice socijalnog osiguranja radnika su Zajednice mirovinskog i invalidskog osiguranja u republikama, odnosno autonomnim pokrajinama te je u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu upisana Zajednica mirovinskog i invalidskog osiguranja radnika Hrvatske. Ista kasnije mijenja naziv u Samoupravna interesna zajednica mirovinskog i invalidskog osiguranja radnika Hrvatske, čiji slijednik je Republički fond mirovinskog i invalidskog osiguranja radnika Hrvatske, a njegov pravni slijednik je predlagatelj – Hrvatski zavod za mirovinsko osiguranje.

Kao dokaz da je predlagatelj, putem svojim pravnih prednika, stekao pravo vlasništva na nekretninama koje su obuhvaćene ovim prijedlogom za otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka, navodi se kronologija pravnog sljedništva iza Komunalne zajednice socijalnog osiguranja radnika kao i Samoupravne interesne zajednice mirovinskog i invalidskog osiguranja radnika Hrvatske, citiranjem sljedećih propisa:

1. Ispravak zakona o dopunama Osnovnog zakona o mirovinskom osiguranju (*Službeni list SFRJ, broj: 16/71*), u članku 208b stavak 1. utvrđuje da Republičke odnosno pokrajinske zajednice socijalnog osiguranja osnovane u smislu Osnovnog zakona o organizaciji i financiranju socijalnog osiguranja postaju danom stupanja na snagu ovog zakona Zajednice mirovinskog i invalidskog osiguranja u republikama odnosno autonomnim pokrajinama.
2. Člankom 182. Zakona o mirovinskom i invalidskom osiguranju (*Narodne novine, broj: 55/72*), osnivaju se zajednice mirovinskog i invalidskog osiguranja pa je tako u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu upisana Zajednica mirovinskog i invalidskog osiguranja radnika Hrvatske.
3. Na temelju odredbi članka 37. Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o mirovinskom i invalidskom osiguranju (*Narodne novine, broj: 40/90*), Samoupravna interesna zajednica mirovinskog i invalidskog osiguranja radnika Hrvatske prestaje s radom 15. listopada 1990. te se osniva Republički fond mirovinskog i invalidskog osiguranja radnika Hrvatske, koji počinje s radom 16. listopada 1990.
4. Zakon o mirovinskom osiguranju (*Narodne novine, broj: 102/98*) u članku 187. navodi:
 - (1) Danom početka primjene ovoga Zakona, Republički fond mirovinskog i invalidskog osiguranja radnika Hrvatske, Republički fond mirovinskog i invalidskog osiguranja samostalnih privrednika Hrvatske i Republički fond mirovinskog i invalidskog osiguranja individualnih poljoprivrednika Hrvatske prestaju s radom

- (2) Danom početka primjene ovoga Zakona sve stvari, prava, dionice ili udjeli, novac i ostala sredstva na kojima je pravo vlasništva ili raspolaganja imao ili će steći Republički fond mirovinskog i invalidskog osiguranja radnika Hrvatske, Republički fond mirovinskog i invalidskog osiguranja samostalnih privrednika Hrvatske i Republički fond mirovinskog i invalidskog osiguranja individualnih poljoprivrednika Hrvatske i njihovi pravni prednici, postaju vlasništvo Zavoda.

Dokaz: - Potvrda R3-15095/2020 o pravnom predništvu Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje izdana 9. ožujka 2021. od Trgovačkog suda u Zagrebu, Sudskog registra

Iz potonjeg nedvojbeno proizlazi da je predlagatelj putem svog pravnog prednika stekao pravo vlasništva predmetnih nekretnina u Poljičkoj ulici 12 u Zagrebu te se od 1970. godine nalazi u neprekidnom i nesmetanom posjedu putem Doma.

Zaključkom Vlade Republike Hrvatske od 12. studenoga 2020. zaduženo je Ministarstvo rada, mirovinskoga sustava, obitelji i socijalne politike da u suradnji s Hrvatskim zavodom za mirovinsko osiguranje poduzme potrebne aktivnosti i radnje za uređenje zemljišnoknjižnog stanja na nekretninama koje koriste javne ustanove, domovi za starije i nemoćne osobe, sve u cilju mogućeg prijenosa prava vlasništva na tim nekretninama bez naknade, na jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave kao osnivače domova za starije i nemoćne osobe (KLASA: 022-03/20-07/297, URBROJ: 50301-05/005-20-3). Na temelju citiranog Zaključka Zavod je sklopio ugovore o prijenosu prava vlasništva na nekretninama koje koriste Domovi za starije (i nemoćne) osobe na području Grada Zagreba, na njihove osnivače - Grad Zagreb, izuzev na nekretninama koju koristi Dom.

U cilju provedbe citiranog Zaključka Vlade Republike Hrvatske, izrađen je geodetski elaborat broj 2024-259 od 24. listopada 2024., za potrebe provođenja promjena u katastru zemljišta u svrhu GE 11-evidentiranje, brisanje ili promjena podataka o zgradama ili drugim građevinama i GE 14 - evidentiranje stvarnog položaja pojedinačnih već evidentiranih katastarskih čestica, na k.č.br. 833/1 k.o. Trnje. Citirani elaborat je potvrđen od Gradskog ureda za katastar i geodetske poslove Grada Zagreba te je predložena promjena u katastarskom operatu već i provedena. Rješenjem Gradskog ureda za katastar i geodetske poslove Grada Zagreba od 21. siječnja 2025. izmijenjeni su podaci u katastarskom operatu katastarske općine Trnje na način da je umjesto dosadašnjeg stanja: k.č.br. 833/1 – KUĆA BR. 12, ZAGREB, Poljička ulica 12, površine 4043 m² i PARK površine 5333 m², ukupne površine 9376 m², ново stanje: k.č.br. 833/1 - JAVNA ZGRADA, DOM ZA STARIJE OSOBE TRNJE, ZAGREB, Poljička ulica 12, površine 3982 m², POMOĆNA ZGRADA površine 104 m², DVORIŠTE površine 5238 m² i DVORIŠTE površine 82 m², ukupne površine 9406 m².

- Dokaz: - Zaključak Vlade Republike Hrvatske, KLASA: 022-03/20-07/297, URBROJ: 50301-05/05-20-3 od 12. studenoga 2020.
- Geodetski elaborat broj 2024-259 od 24. listopada 2025. izrađen od društva LEMAX d.o.o. za proizvodnju, građevinarstvo, trgovinu u usluge (odgovorna osoba za obavljanje stručnih geodetskih poslova Šumberac Silvia, mag.ing.geod.et geoinf.); broj elaborata iz zbirke GE: 4/2025 k.o. Trnje
 - Rješenje Gradskog ureda za katastar i geodetske poslove Grada Zagreba, KLASA: UP/I 932-07/25-02/201, URBROJ: 251-12-05-1-25-2 od 21. siječnja 2025.
 - elektronički prijepis posjedovnog lista br. 3530 od 30. rujna 2025. za k.č.br. 833/1 k.o. Trnje

- IV. Stoga se ovim prijedlogom predlaže ispravak podataka zemljišne knjige prema službenim podacima katastarskog operata te upis objekta Doma u zemljišne knjige onako kako je to predloženo Prijavnim listom za zemljišnu knjigu, koji je sastavni dio Geodetskog elaborata GE:4/2025 k.o. Trnje. Predmetnim Prijavnim listom od zemljišnoknjižnih čestica k.o. Trnje, koje su predmet ovog prijedloga za otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka, predlaže se formiranje nove građevinske čestice označene kao k.č.br. 833/1 k.o. Trnje, u naravi JAVNA ZGRADA, DOM ZA STARIJE OSOBE TRNJE, ZAGREB, Poljička ulica 12, površine 3982 m², POMOĆNA ZGRADA površine 104 m², DVORIŠTE površine 5238 m² i DVORIŠTE površine 82 m², ukupne površine 9406 m².

Kako predlagatelj redovnim putem ne može ostvariti upis svog prava vlasništva na nekretninama u Zagrebu na adresi Poljička ulica 12 i time uskladiti faktično i zemljišnoknjižno stanje, postoji opravdani razlog za otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka u smislu članka 208. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine, broj: 63/19, 128/22, 155/23 i 127/24).

Slijedom prednje iznijetoga, predlaže se da se u odnosu na zk.ul.br. 24667, 24662, 24671, 24672, 2957, 1130, 25211, 2745, 1849, 24673, 2744, 24674, 2566, 783, 1284, 3034, 3349 i 2743 k.o. Trnje provede pojedinačni ispravn postupak na način da se isprave upisi u odnosu na citirane zk.ul.br i to provedbom geodetskog elaborata – prijavnog lista za zemljišnu knjigu, odnosno formiranjem nove k.č.br. 833/1, u naravi JAVNA ZGRADA, DOM ZA STARIJE OSOBE TRNJE, ZAGREB, Poljička ulica 12, površine 3982 m², POMOĆNA ZGRADA površine 104 m², DVORIŠTE površine 5238 m² i DVORIŠTE površine 82 m², ukupne površine 9406 m², da se za istu oformi novi zemljišnoknjižni uložak kao i da se uknjiži pravo vlasništva novoformirane čestice na predlagatelja.

Ujedno se predlaže da se osnovom članka 210. stavka 1. Zakona o zemljišnim knjigama odredi zabilježba prijave ovog prijedloga i zabilježba pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka.

S poštovanjem



Prilozi:

1. Izvaci iz zemljišne knjige Općinskog suda u Zagrebu, zemljišnoknjižnog odjela Zagreb, katastarske općine Trnje za zk.ul.br. 24667, 24662, 24671, 24672, 2957, 1130, 25211, 2745, 1849, 24673, 2744, 24674, 2566, 783, 1284, 3034, 3349 i 2743
2. Rješenje Grada Zagreba, Sekretarijata za komunalne poslove, građevinarstvo i saobraćaj, Odjela za imovinsko pravne poslove, Broj: UP-I-05/7-774/3-1970 od 27. veljače 1970.
3. I Dopunski ugovor o uređenju građevinskog zemljišta od 20. prosinca 1974.
4. Odobrenje za građenje Sekretarijata za komunalne poslove, građevinarstvo i saobraćaj, Odjela za urbanizam i građevinarstvo, Odsjeka za odobrenje i izgradnju investicionih objekata Grada Zagreba, Broj: UP/I-05/15-2293/4-70 24. ožujka 1970.
5. Odobrenje za upotrebu investicionog objekta Doma umirovljenika u Zagreb, Cvjetna cesta bb. izdano od Sekretarijata za komunalne poslove, građevinarstvo i saobraćaj Grada Zagreba pod brojem: UP/I-0-5/4-8-9511/3-1972 od 13. srpnja 1972.
6. Rješenje Sekretarijata za komunalne poslove, građevinarstvo i saobraćaj Grada Zagreba Odjela za građevinarstvo i urbanizam o parcelaciji zemljišta, Broj: UP/I-05/3-695/3-1972 od 4. veljače 1972.
7. Ugovor o pripremi zemljišta – Trnje – dom umirovljenika od 29. kolovoza 1979. sklopljenom između USIZ i SIZMIORH – Područne službe u Zagrebu
8. Ugovor o pripremi građevinskog zemljišta i izgradnji dijela komunalnih objekata – Trnje – Dom umirovljenika sklopljenog 16. studenoga 1981 između SIZMIORH i USIZ komunalnih djelatnosti Zagreba
9. Rješenje Skupštine Općine Trnje o davanju na korištenje građevinskog zemljišta, Broj: 01-203/1-1982. od 15. ožujka 1982.
10. Građevinska dozvola izdana od Grada Zagreba, Općine Trnje, Komiteta za građevinarstvo, komunalne i stambene poslove, Broj: UP/I-05/1-3090/12-1986 od 18. srpnja 1986.
11. Građevinska dozvola izdana od Grada Zagreba, Općine Trnje, Komiteta za građevinarstvo, komunalne i stambene poslove, Broj: UP/I-05/1-1587/12-1986 od 1. travnja 1987.
12. Dozvola za upotrebu izdana od Grada Zagreba, Općine Trnje, Komiteta za građevinarstvo, komunalne i stambene poslove, Broj: UP/I-05/1-2028/7-1987 od 22. ožujka 1988.
13. Dozvola za upotrebu izdana od Grada Zagreba, Općine Trnje, Komiteta za građevinarstvo, komunalne i stambene poslove, Broj: UP/I-361-05/90-01/08, URBROJ: 2208-05-02/90-03 od 21. lipnja 1990.
14. Dozvola za upotrebu izdana od Grada Zagreba, Općine Trnje, Komiteta za građevinarstvo, komunalne i stambene poslove, Broj: UP/I-3540/12-86 od 21. lipnja 1990.
15. povijesni izvadak iz sudskog registra za Dom umirovljenika Trnje/Dom za starije osobe Trnje
16. ovjerena preslika Rješenja Grada Zagreba, Skupštine Općine Trnje, Komisije za uzimanje neizgrađenog građevinskog zemljišta iz posjeda prijašnjih vlasnika odnosno korisnika i za davanje tog zemljišta na korištenje, Broj: UP/I-05/3-193/8-82 od 17. svibnja 1983. kojim je prijašnjoj vlasnici odnosno korisnici određena predaja u posjed Općini Trnje neizgrađenog građevinskog zemljišta oznake k.č.br. 841 k.o. Trnje, zajedno s pripadajućom dokumentacijom o isplati
17. ovjerena preslika Rješenja Grada Zagreba, Skupštine Općine Trnje, Komisije za uzimanje neizgrađenog građevinskog zemljišta iz posjeda prijašnjih vlasnika odnosno korisnika i za davanje tog zemljišta na korištenje, Broj: UP/I-05/3-1253/4-80 od 17. studenoga 1980. kojim je prijašnjim vlasnicima odnosno korisnicima određena predaja u posjed Općini Trnje neizgrađenog građevinskog zemljišta oznake k.č.br. 846 k.o. Trnje, zajedno s pripadajućom dokumentacijom o isplati
18. ovjerena preslika Rješenja Grada Zagreba, Skupštine Općine Trnje, Komisije za uzimanje neizgrađenog građevinskog zemljišta iz posjeda prijašnjih vlasnika odnosno korisnika i za davanje tog zemljišta na korištenje, Broj: UP/I-05/3-1252/3-1980 od 17. studenoga 1980. kojim je prijašnjem vlasniku odnosno korisniku određena predaja u posjed Općini Trnje neizgrađenog građevinskog zemljišta oznake k.č.br. 847 k.o. Trnje, zajedno s pripadajućom dokumentacijom o isplati
19. ovjerena preslika Rješenja Grada Zagreba, Općine Trnje, Sekretarijata za građevinarstvo, komunalne i stambene poslove, Broj: UP/I-05/3-1253/3-80 od 16. listopada 1980. kojim je određena eksproprijacija stambenog i pratećih objekata, sve izgrađeno na k.č.br. 855 k.o. Trnje, zajedno s pripadajućom dokumentacijom o isplati
20. ovjerena preslika Rješenja Grada Zagreba, Općine Trnje, Sekretarijata za građevinarstvo, komunalne i stambene poslove, Broj: UP/I-05/3-1258/3-80 od 8. listopada 1980. kojim je određena eksproprijacija 4 stana i pratećih objekata izgrađenih na k.č.br. 839 k.o. Trnje, zajedno s pripadajućom dokumentacijom o isplati
21. dokumentacija vezana uz k.č.br. 837 k.o. Trnje i Odluka Gradske skupštine Grada Zagreba, KLASA: 024-01/25-003/223, URBROJ: 251-16-04-25-4 od 15. srpnja 2025.
22. Izvadak iz posjedovnog lista br. 3530 od 11. siječnja 2005. za k.č.br. 833/1 k.o. Trnje, KLASA: 935-07/2005-02/2, URBROJ: 251-15-02/1-2005-4
23. Uvjerjenje o identifikaciji Gradskog ureda za katastar i geodetske poslove, Odjela za katastar zemljišta i nekretnina Grada Zagreba od 10. veljače 2015., KLASA: 935-08/2014-02/2950, URBROJ: 251-15-02/01-2015-2
24. Potvrda R3-15095/2020 o pravnom predništvu Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje izdana 9. ožujka 2021. od Trgovačkog suda u Zagrebu, Sudskog registra
25. Zaključak Vlade Republike Hrvatske, KLASA: 022-03/20-07/297, URBROJ: 50301-05/05-20-3 od 12. studenoga 2020.
26. Geodetski elaborat broj 2024-259 od 24. listopada 2025. izrađen od društva LEMAX d.o.o. za proizvodnju, građevinarstvo, trgovinu u usluge, broj elaborata iz zbirke GE: 4/2025 k.o. Trnje
27. Rješenje Gradskog ureda za katastar i geodetske poslove Grada Zagreba, KLASA: UP/I 932-07/25-02/201, URBROJ: 251-12-05-1-25-2 od 21. siječnja 2025.
28. elektronički prijepis posjedovnog lista br. 3530 od 30. rujna 2025. za k.č.br. 833/1 k.o. Trnje

