

## Obrazac br. 18

### IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud: **Trgovački sud u Rijeci**  
Poslovni broj spisa: **St-124/2013**  
Dužnik: **ADRIAS GRADITELJSTVO d.o.o., u stečaju**  
**OIB:64139962107, Vinodolska 20, Crikvenica**

#### **I.TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 01.06.2019.do 31.08.2019.**

Sud je rješenjem od 20. svibnja 2019.g., **oglasio nevažećom četvrtu elektroničku javnu dražbu** na kojoj su bile predmet prodaje nekretnine stečajnog dužnika upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Crikvenici, Zemljišno-knjižni odjel Crikvenica i to k.č.br. 2710., (u naravi oranica, površine 84 čvh) 2711 (u naravi oranica, površine 42 čvh i 2713,( u naravi oranica, površine 75 čvh ) upisane u zk.ul. br. 6095 k.o. Crikvenica.

Stoga je sud, naložio Financijskoj agenciji da u roku od osam dana od dana pravomoćnosti navedenog rješenja, na svojim mrežnim stranicama ponovno uputi poziv na sudjelovanje u četvrtoj elektroničkoj javnoj dražbi u predmetu prodaje nekretnina stečajnog dužnika.

Na navedeno rješenje je ponuditelj Zvučni zid d.o.o., iz Zagreba, Preradovićeve 25 izjavio žalbu koja je rješenjem Visokog trgovačkog suda Republike Hrvatske posl.br. PŽ-4082/2019 od 03. srpnja 2019., odbijena kao neosnovana i potvrđeno je prvostupanjsko rješenje.

Žalitelj je izjavio izvanrednu reviziju.

Dana je suglasnost za prijenos priključka električne energije na novog kupca ADRIA DREAM d.o.o., iz Rijeke, I. Marinkovića 24.

Rješenjem suda od 24. srpnja 2019. g., ispravljena je tablica ispitanih tražbina u djelu ispitanih tražbina koji se odnosi na stečajnog vjerovnika UniCredit Leasing Croatia d.o.o., Zagreb, Heinzelova 33, OIB.18736141210 tako da se u tablici ispitanih tražbina dio prijavljene tražbine ovog vjerovnika u iznosu od 93.904,53 kn unosi u rubriku utvrđenih tražbina drugog višeg isplatnog reda.

Održano je ročište za diobu kupovnine dana 27.lipnja 2019.g. na kojem je donijeto rješenje o diobi kupovnine ostvarene prodajom nekretnina stečajnog dužnika upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, zemljišno knjižni odjel u Crikvenici označene kao k.č.br. 2720/4 upisane u zk.ul. 1987 k.o. Crikvenica, k.č.br. 2716 upisane u zk.ul. 2943 k.o. Crikvenice, k.č.br. 2720/) i 272, upisane u zk.ul. 1036 k.o. Crikvenica koje, su prodane na trećoj elektroničkoj javnoj dražbi kupcu ADRIA DREAM d.o.o., iz Rijeke, Ive Marinkovića 24, OIB: 74129782744 za iznos od 1.108.160,00 kn

#### **Postupci pred sudovima i drugim tijelima**

**Na Trgovačkom sudu u Rijeci**, parnični postupak, pod posl.br. P-11/2019 radi pobijanja pravnih radnji stečajnog dužnika, u predmetu

**Tužitelja Adrias graditeljstvo d.o.o., u stečaju i**

**Tuženika:**

- 1. Adrias kameno - betonski proizvodi d.o.o. iz Crikvenice i**
- 2. Jadran-impex d.o.o., iz Kastva**

Nakon glavne i javne rasprave zaključene dana 30. travnja 2019., dana 14. lipnja 2019., sud je donio presudu kojom se utvrđuje da su bez pravnog učinka prema stečajnoj masi stečajnog dužnika Adrias graditeljstvo d.o.o., u stečaju, ugovori o asignaciji od mjeseca svibnja 2011.g. do studenog 2015.g., (zaključeni prema datumima navedenim u izreci presude), a odbija se dio tužbenog zahtjeva u odnosu na oba tuženika u dijelu kojim se zahtijevalo utvrđenje da je bez pravnog učinka ugovor o asignaciji od 01. prosinca 2015.g., te je naloženo 1. tuženiku Adrias kameno-betonski proizvodi d.o.o., Kotorska 86, Crikvenica, da isplati tužitelju Adrias graditeljstvu d.o.o., u stečaju, iznos od 1.340.365,15 kn sa zakonskim zateznim kamatama.

Odbijen je dio tužbenog zahtjeva tužitelja u odnosu na 2. tuženika kojim traži da su bez pravnog učinka prema stečajnoj masi stečajnog dužnika Adrias graditeljstvo d.o.o., ugovori o asignaciji od mjeseca svibnja 2011.g. do mjeseca studenog 2015.g.

Nadalje je presuđeno da je 1. tuženik dužan tužitelju naknaditi parnični trošak u iznosu od 68.625,00 kn, a tužitelj je dužan 2. tuženiku naknaditi parnični trošak u iznosu od 20.937,50kn.

Na navedenu presudu žalbe su uložili 1. tuženik i tužitelj.

Prilog: žalba 1. tuženika od 26.06.2019.

          žalba tužitelja od 19.06.2019.

Na **Trgovačkom sudu u Rijeci**, parnični postupak, posl.br. P-391/2017, radi pobijanja pravnih radnji stečajnog dužnika, u predmetu

**Tužitelja: Adrias graditeljstvo d.o.o., u stečaju i**

**Tuženika:**

**1. Jedinko Tomas Tolo, iz Crikvenice i**

**2. Marijane Gašparović iz Crikvenice.** Presudom od 26. rujna 2018.g., a objavljenom 09. studenoga 2018.godine, utvrđeno je da su bez pravnog učinka prema stečajnoj masi stečajnog dužnika ADRIAS GRADITELJSTVO d.o.o. u stečaju, Vinodolska 20, Crikvenica, OIB: 64139962107, članak 6. i članak 7. st. 2. Ugovora o zajmu od dana 1. veljače 2009. godine ovjeren kod javnog bilježnika Vesne Čuzele iz Rijeke pod poslovnim brojem OV-1612/09 dana 7. veljače 2009. godine.

Na navedenu presudu je 1. tuženik Jedinko Tomas Tolo, iz Crikvenice uložio žalbu Visokom trgovačkom sudu gdje se predmet vodi pod posl.br. PŽ-239/2019

Na **Trgovačkom sudu u Rijeci**, u tijeku je parnični postupak, u predmetu

**Tužitelja Adrias graditeljstvo d.o.o., u stečaju i**

**Tuženika: Adrias kameno - betonski proizvodi d.o.o. iz Crikvenice**, radi isplate, koji se vodi pod **posl.br. P-412/2019.**

Pripremno ročište određeno je za 24. rujna 2019.g.

Kako tuženik nije podmirivao svoje obveze te nije plaćao ispostavljene račune za el. energiju, podnijet je prijedlog za ovrhu temeljem vjerodostojne isprave, te je na rješenje o ovrsi od 10. listopada 2018.g., uložio prigovor i postupak se nastavlja kao u povodu prigovora protiv platnog naloga pod naprijed navedenim posl. brojem.

Budući da i u razdoblju od mjeseca rujna 2018. g. do mjeseca svibnja 2019., Adrias kameno betonski proizvodi d.o.o., iz Crikvenice, nisu plaćali ispostavljene račune za električnu energiju podnijet će se prijedlog za ovrhu.

## **II. STANJE STEČAJNE MASE**

### **Nekretnine**

Kao što je već navedeno, nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, zemljišno knjižni odjel u Crikvenici

označenih kao k.č.br. 2720/4, upisana u z.k.ul. 1987, k.o. Crikvenica (koja u naravi predstavlja dio zgrade i dvor, površine 32 čhv), k. č. br.2716, upisana u z.k.ul. 2943, k.o. Crikvenica (koja u naravi predstavlja dio trafostanice i dvor, površine 85 čhv), k. č. br. 2720/3 (koja u naravi predstavlja dio zgrade i dvor površine 95 čhv) i 2727/2B (koja u naravi predstavlja dio zgrade i dvor, površine 405 čhv), upisane u z.k.ul. 1036, k.o. Crikvenica su prodane na trećoj elektroničkoj javnoj dražbi, kupcu ADRIA DREAM d.o.o., iz Rijeke, Ive Marinkovića 24, OIB: 74129782744 za iznos od 1.108.160,00 kn.

Iz iznosa kupovnine u visini od 1.108.160,00 kn, temeljem rješenja o namirenju od 24. srpnja 2019.g., namiruju se obračunati troškovi iz čl. 254. st.3. Stečajnog zakona i to

1. obračunati troškovi unovčenja u iznosu od 203.048,99 kn te
2. djelomično tražbina razlučnog vjerovnika REPUBLIKE HRVATSKE u iznosu od 905.111,01 kn

Kako je oglašena nevažećom četvrta elektronička javna dražba, naloženo je Financijskoj agenciji da ponovno uputi poziv na sudjelovanje u četvrtoj elektroničkoj javnoj dražbi za prodaju nekretnina na k.č.br., 2710., (u naravi oranica, površine 84 čhv) 2711 (u naravi oranica, površine 42 čvh i 2713,( u naravi oranica, površine 75 čvh ) upisane u z.k.ul. br. 6095 k.o. Crikvenica, a nakon pravomoćnosti rješenja od 20. svibnja 2019.

### **Pokretnine i potraživanja**

Nema promjena u odnosu na prethodno izvješće.

Stečajni dužnik uredno podmiruje sve obveze stečajne mase po dospijeću, pa su tako u ovom izvještajnom razdoblju plaćeni troškovi odvjetničkih usluga temeljem presude TS u Rijeci posl.br. P-11/2019 od 14. lipnja 2019.g., sudske pristojbe na presudu i žalbu, knjigovodstvene usluge, stvarni trošak stečajnog upravitelja, trošak el. energije, porez na dodanu vrijednost.

Stanje sredstava na žiro-računu na dan 16.08.2019. g. **iznosi kn 355.709,36kn.**

*Prilog:* Izvodi HPB br.24/03.06.2019 do broja 35/16.08.2019.

## **III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU**

Poduzet će se radnje vezano za prodaju preostalih nekretnina koje će se prodavati na četvrtoj javnoj dražbi, radnje vezano za prisilnu naplatu dugovanja od strane Adrias kameno betonskih proizvoda d.o.o., kao i druge za koje se ukaže potreba.

Nada Barišić, steč.upraviteljica

U Rijeci, 03. rujna 2019.