



ODVJETNIČKI URED
TEA GATTERNIG

Branka Vodnika 4, Varaždin
tel: +385 (0) 42 561 102
fax: +385 (0) 42 561 958
mob: +385 (0) 91 595 9761
e-mail: tea.gatternig@gmail.com

U Varaždinu, 23.02.2018..

Nadležan trgovački sud: Trgovački sud u Splitu

Poslovni broj spisa: St-1216/16

Dužnik: Republika Hrvatska
TRGOVAČKI SUD U SPLITU
STALNA SLUŽBA U DUBROVNIKU

ARCA MERCATUS d.o.o. u stečaju

Split, Varaždinska 53.

OIB: 21842109097, MBS:060029443

06-03-2018

Predano za poštu obično-prep. dne. 20
POŠTA R
Broj primjerka 2 priloga 2
Taksirano KN POTPIŠ

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA
O GOSPODARSKOM POLOŽAJU
STEČAJNOG DUŽNIKA I STANJU IMOVINE I OBVEZA**

Rješenjem Trgovačkog suda u Splitu broj St-1216/2016 od 28. studenog 2017.g. otvoren je stečajni postupak nad stečajnim dužnikom ARCA MERCATUS d.o.o. u stečaju te za dan 26. veljače 2018.g. određeno ispitno i izvještajno ročište. Rješenjem od 21. prosinca 2017.g. razriješen je dužnosti prvo imenovani stečajni upravitelj te imenovan novi koji je preuzeo tu dužnost sa danom zaprimanja ovog rješenje te tijekom siječnja i veljače 2018.g. poduzeo radnje pribave dokumentacije o poslovanju društva, posebno financijsko – računovodstvene dokumentacije, provjere i prijepise isprava iz sudskih sporova koji su u tijeku u vrijeme otvaranja stečajnog postupka a u kojima je stečajni dužnik stranka te obavljani uviđaji na licu mjesta u cilju utvrđenja imovine koja čini stečajnu masu te poduzete radnje u svrhu procjene postojeće imovine.

Zbog znatnog obima poslova u svrhu postupanja u skladu sa čl. 89. Stečajnog zakona, a posebno pri utvrđenju imovine stečajnog dužnika i preuzimanju u posjed iste te utvrđenja i sređivanja financijsko-knjigovodstvenog stanja radi mogućnosti izrade početne stečajne bilance, a što je sve posljedica neuredno vođenog poslovanja i nesređenih poslovnih knjiga (i u odnosu na vođenje evidencije za radnike), a time i nesređenog financijsko-knjigovodstvenog stanja stečajnog dužnika prije otvaranja stečajnog postupka, stečajni upravitelj NIJE BIO U MOGUĆNOSTI u zakonskom roku prije održavanja ispitnog i izvještajnog ročišta izraditi potrebne isprave – popis vjerovnika, popis predmeta stečajne mase, popis predmeta i obveza (čl.224. SZ) te izraditi tablični prikaz prijavljenih tražbina (koji uključuje i tražbinu radnika za koju su se pribavljali podaci od bivše uprave stečajnog dužnika, ranije angažiranog knjigovodstvenog ureda te od HZMO).

Budući da niti na dan izrade ovog Izvješća, 23.02.2018.g., stečajni upravitelj ne raspolaže svim potrebitim podacima za izradu svih isprava za izlaganje u pisarnici Suda, i to podacima o stvarnim količinama robe na zalihi jer je njeno utvrđenje u tijeku (inventurni popis zaliha robe na skladištu u Muću kojim se specificira roba po vrsti i količini) i njenoj vrijednosti (podaci u poslovnim knjigama nisu mjerodavni jer se većinom radi o nabavnoj vrijednosti robe iz

71
razdoblja 2005. – 2008.), te obzirom da su u tijeku i izrade procjenbenog elaborata za nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika, ovim se izvješćem daje prikaz dijela postojećeg stanja, sve kako slijedi.

I. OPĆI PODACI O STEČAJNOM DUŽNIKU I PODUZETE RADNJE STEČAJNOG UPRAVITELJA

Rješenjem Trgovačkog suda u Splitu od dana 28. studenog 2017. godine otvoren je stečajni postupak nad stečajnim dužnikom ARCA MERCATUS d.o.o. u stečaju, Varaždinska 53., 21000 Split, OIB: 21842109097.

Oglas o otvaranju stečajnog postupka sa pozivom vjerovnicima za prijavu tražbina u stečajni postupak te o održavanju ispitnog i izvještajnog ročišta za dan 26. veljače 2018. godine objavljen je na e-oglasnoj ploči suda dana 28. studenog 2017.g.

Trgovačko društvo ARCA MERCATUS d.o.o. osnovano je 23.12.1996.godine, sa temeljnim kapitalom od 20.000,00 kn te sa glavnom djelatnosti: trgovina na veliko i posredovanje u trgovini te djelatnost pakiranja. Račun društva je od 2010.g. blokiran u postupku prisilne naplate porezne obveze od strane Ministarstva financija, Porezna uprava Split, a prema podacima Fine pribavljenim u stečajnom postupku dužnik ima u Očevidniku redoslijeda osnova za plaćanje evidentirane nepodmirene osnove u neprekinutom razdoblju od 2579 dana računajući od dana 24.11.2017.g., dakle, u razdoblju više od 7 godina unatrag od dana otvaranja stečajnog postupka.

Stečajni upravitelj je po imenovanju i preuzimanju dužnosti poduzeo slijedeće aktivnosti:

- otvorio novi račun u Privrednoj banci d.d.;
- pisanim putem zatražio poslovnu dokumentaciju stečajnog dužnika od ranijeg člana uprave, g. Mišljenčević Mile koja se odnosi na financijsko poslovanje stečajnog dužnika (godišnja financijska izvješća, bruto bilance, promete po kontima otvorene stavke kupaca i dobavljača) od 2014.g. do dana otvaranja stečajnog postupka, podatke o radnicima zaposlenim na dan otvaranja stečajnog postupka te bivšim radnicima prema kojima postoji obveza stečajnog dužnika po osnovi ugovora o radu, podatke o imovini i to inventurni popis imovine na dan prije otvaranja stečajnog postupka te podatke o sudskim i drugim postupcima koji su u tijeku protiv stečajnog dužnika, kao i podaci o pokrenutim postupcima prisilne naplate nepodmirene tražbine stečajnog dužnika, kao i obrazloženja vezane uz podatke iskazane u posljednim financijskim izvješćima za 2016.godinu;
- pisanim putem zatražene sve isprave o stjecanju nepokretne imovine: poslovnih prostora u sjedištu društva u Splitu, skladišne hale u Muću te nekretnine na otoku Čiovu (stambeni objekt sa dva apartmana);
- pisanim putem zatražena inventura cjelokupnih zaliha robe i to zalihe robe u skladištu u Muću te u javnom carinskom skladištu u vlasništvu Luka d.d. Split radi usklađivanja i sređivanja knjigovodstvenih podataka sa stvarnim stanjem zatečenim na dan otvaranja stečajnog postupka;
- angažirano društvo Biro plus d.o.o. Čakovec za obavljanje knjigovodstvenih usluga stečajnog dužnika tijekom stečajnog postupka;
- obavljen očevid na licu mjesta uz prisustvo vještaka za građevinarstvo i ovlaštenog procjenitelja na cjelokupnoj imovini tj. svim objektima stečajnog dužnika u Splitu, Muću i Čiovu;
- pribavljeni podaci od HZMO i ranijeg knjigovodstvenog ureda o radnicima stečajnog dužnika zatečenim u radnom odnosu i bivšim radnicima te otkazani ugovori o radu i obavljene objave za dva radnika u radnom odnosu na dan otvaranja stečajnog postupka (Mili Mišljenčević i Pero Grgić);
- izrađene potvrde o neisplaćenim plaćama i otpremninama za radnike (Mili Mišljenčević i Pero Grgić);
- obavljena inventura zaliha robe na carinskom skladištu u Sjevernoj luci Split te angažirana špediterska tvrtka

72

JADRANŠPED d.o.o. Split, Kopilica 47b za rješavanje procjene vrijednosti robe od strane nadležne Carinske uprave u svrhu utvrđenja vrijednosti koja će biti osnovica za obračun neplaćane carine i PDV;

- izvršena analiza svih pristiglih prijava tražbina stečajnih vjerovnika radi utvrđivanja osnovanosti istih te provjera postojanja razlučnih i izlučnih prava na imovini, provjera obavijesti o postojanju razlučnog prava i stanja u zemljišnim knjigama za svu nepokretnu imovinu;
- izvršeni pregledi u zbirke isprava zemljišno-knjižnih odjela Općinskog suda u Splitu, u Solinu i u Trogiru (za nekretnine u Splitu, u Muću i na otoku Čiovu);
- obavljeni uvidi u ovršne i parnične predmete spora pred Općinskim sudom u Splitu i Općinskim sudom u Trogiru u kojima je stečajni dužnik stranka (tuženik/ovršnik) te sačinjen prijepis isprava;
- izvršena financijska i pravna analiza dostavljene i preuzete poslovne dokumentacije od stečajnog dužnika na temelju koje je i izrađen popis prijavljenih tražbina u tabličnom prikazu, popis imovine i obveza stečajnog dužnika koji je sastani dio ovog izvješća.

Na dan otvaranja stečajnog postupka stečajni dužnik ima u radnom odnosu dva radnika (Mili Mišljenčević kao direktor i Pero Grgić) ali je njihov radni odnos prestao u skladu sa Zakonom o radu i isti su objavljeni kod HZMO obzirom da stečajni dužnik ne posluje već duže vrijeme prije otvaranja stečajnog postupka što je posljedica i dugogodišnje blokade računa te da su oba radnika zatečena u obavljanju poslova za drugu pravnu osobu – trgovačko društvo NOVA NOVENTE d.o.o. Split (Mili Mišljenčević jedini član uprave), koje društvo i koristi poslovne prostorije u sjedištu stečajnog dužnika i skladišnu halu u Muću. Prema pribavljenim podacima o radnom odnosu istih sačinjene su Potvrde o neisplaćenim plaćama i otpremninama što je temelj za njihovu prijavu tražbine u stečajnom postupku kao stečajnih vjerovnika I. višeg isplatnog reda.

Za potrebe dovršenja inventurnog popisa imovine sa Perom Grgićem sklopit će se ugovor o djelu.

Također, za korištenje poslovnih prostorija vlasništvo stečajnog dužnika sklopit će se sa društvom NOVA NOVENTE d.o.o. ugovor o zakupu.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Prema raspoloživim podacima, u nastavku se daje pregled stanja (imovine i obveza) stečajne mase.

Imovina

R.br	Opis imovine	Knjigovodstvena vrijednost na dan 31.12.2016.	Vrijednost na dan 28.11.2017.
1.	Nekretnina – etažno vlasništvo E-14 i E-15 (poslovni- kancelarijski i prodajni prostor u Splitu)	1.232.335,26	procjena u tijeku
2.	Nekretnina – poslovni prostor (skladište) MUĆ	3.405.117,92	procjena u tijeku
3.	Viličar rabljeni 1,5 t	12.672,50	procjena u tijeku
4.	Osobno vozilo Citroen C CROSSER, god. proizvodnje 2009.	141.149,73	procjena u tijeku
5.	Pokretnine- uredski namještaj i uredska oprema u poslovnom prostoru (E14 i E-15) u Splitu	23.860,01	procjena u tijeku

6.	Potraživanja od kupaca	1.291.648,20	0,00
7.	Roba na skladištu u Muću	4.070.028,26	inventurni popis i procjena u tijeku
8.	Roba na carinskom skladištu Sjeverna luka Split	514.249,31	procjena u tijeku
	Ukupno (r.br.1+2+3+4+5+6+7+8)	10.691.061,19	

Imovina stečajnog dužnika sastoji se od nekretnina i pokretnina i to:

A/ NEKRETNINE

- 1. nekretnine u Splitu, Varaždinska 53. – dva poslovna prostora na adresi sjedišta stečajnog dužnika kao dvoetažni poslovni prostor Etaža 14 i Etaža 15 (prizemlje i polukat) u stambeno-poslovnoj zgradi i to: 1) Etaža E-14 koju čini prodajni prostor u prizemlju neto površine 58,17 m² i kancelarijski prostor na polukatu neto površine 56,95 m² koji se sastoji od četiri kancelarijske prostorije i WC, a **sveukupne površine 115,12 m²** i 2) Etaža E-15 koju čini kancelarijski prostor u prizemlju neto površine 27,68 m² i skladište na polukatu neto površine 31,10 m² koje se sastoji od skladišnog prostora i WC, a **sveukupne površine 58,78 m²****
> upisane u zemljišnoj knjizi Općinskog suda u Splitu u zk.ul.15470, k.o. Split kao čkbr.6043/2 zgrada Varaždinska 53 površine 1065 m²
- 2. nekretnina u Muću – skladišni prostor (hala) sa dvorištem u poslovnoj zoni Muć**
> upisana u zemljišnoj knjizi Općinskog suda u Splitu, Zemljišno-knjižni odjel Solin u zk.ul.818 k.o. Gornji Muć kao čkbr 2485/23 neplodno površine 4461 m²
- 3. nekretnina na Čiovu – stambeni objekt (dva apartmana)**
> upisana u zemljišnoj knjizi Općinskog suda u Splitu, Zemljišno-knjižni odjel Trogir u zk.ul. 2877 k.o. Okrug kao čkbr.1562/54 dvor površine 428 m² i čkbr.1610 kuća površine 90 m² ili ukupno 518 m².

Utvrđivanje tržišne vrijednosti svih nekretnina na dan otvaranja stečajnog postupka još je u tijeku. Po izradi procjemenog elaborata angažiranog sudskog vještaka za građevinu i ujedno ovlaštenog procjenitelja sačinit će se Početna stečajna bilanca sa utvrđenim procijenjenim vrijednostima ove imovine.

B/ POKRETNINE

- 1. uredski namještaj i oprema** - nalazi se u poslovnim prostorijama u Splitu, Varaždinska 53.;
- 2. zaliha robe na carinskom skladištu u Splitu** – radi se o neocarinjenoj robi uvezenoj iz Kine (uvoz 2005.g. i 2008.g.) i to setovi za olovke (PEN BOX) u ukupnoj količini 1378 kg upakirano u 143 kartonske kutije i setovi fotoaparata za vozila (AUTOKIT) u ukupnoj količini 920,33 kg upakirano u 89 kartonskih kutija, sva roba u ispravnom stanju;
- 3. zaliha robe na skladištu u Muću** – roba različitog asortimana (promotivni materijali: kutije za pisači pribor, setovi za vino, kutije za vino, pepeljare, satovi, poklon kutije, torbe za plažu, navijačke naočale, posude za lijekove, privjesci ...) uvezena iz Kine čiji je inventurni popis u tijeku, ukupna količina min. 8-10 tona, pri čemu su plinski upaljači, sprejevi koji se pune plinom i kemijske olovke zbog proteka vremena i stanja neuporabljivi (zabrana prodaje upaljača) pa ih je potrebno propisno zbrinuti.

Utvrđivanje vrijednosti cjelokupne pokretne imovine je u tijeku, pri čemu je za robu na carinskom skladištu u tijeku rješavanje procjene od strane nadležne Carinske uprave radi utvrđenja priznate osnove za obračun carine i PDV.

Imovinu ne čine potraživanja koja su u poslovnim knjigama evidentirana u vrijednosti od 1.291.648,20 kn jer su u zastari obzirom da datiraju iz perioda 2010.g.-2013.g., a stečajni dužnik u svrhu pokušaja naplate tražbine i prekida zastare nije pokrenuo protiv kupaca kao svojih dužnika postupke prisilne naplate tražbine.

Slijedom iznijetog, vrijednost imovine stečajnog dužnika na dan otvaranja stečajnog postupka 28.11.2017. godine iskazat će se u iznosu procijenjene vrijednosti iste od strane sudskog vještaka za građevinarstvo i ovlaštenog procjenitelja te iskazati u Početnoj stečajnoj bilanci.

Obveze

R.br	Osnov obveze	Knjigovodstvena vrijednost na dan 31.12.2016.	Obveze na dan 28.11.2017.
1.	Obveze za poreze i doprinose	2.286.422,54	1.345.456,34
2.	Obveze za zaposlene	366.007,97	644.568,00
3.	Obveze prema dobavljačima	447.394,32	453.552,07
4.	Obveze za kredite	13.510.414,94	15.515.500,51
5.	Obveze s osnova pozajmica	596.286,26	0,00
	Ukupno (r.br.1+2+3+4+5)	17.206.526,03	17.959.076,92

Prikaz obveza dan je prema zaprimljenim prijavama tražbina stečajnih vjerovnika. Ukupno je zaprimljeno 10 prijava tražbina, od toga 8 prijava tražbina stečajnih vjerovnika te 2 prijave tražbina razlučnih vjerovnika (CREDO BANKA d.d. u stečaju i H-ABDUCO d.o.o.) koji su podnijeli prijavu i kao stečajni vjerovnici jer iz predmeta zaloga neće moći namiriti svoju cjelokupnu dospjelu tražbinu, a upitno je u kojem dijelu će moći namiriti svoju tražbinu.

Sve prijavljene i ispitane tražbine razvrstane su prema isplatnim redovima i prikazane u tabelarnim prikazima tražbina I i II višeg isplatnog reda koji se nalaze u prilogu ovog izvješća i to:

- I viši isplatni red priznate tražbine u iznosu od 1.049.176,77 kn, a osporene u iznosu 135.375,24 kn
- II viši isplatni red priznate tražbine u iznosu od 16.909.900,15 kn.

Stoga ukupno priznate tražbine I i II višeg isplatnog reda kao obveze stečajnog dužnika iznose 17.959.076,92 kn, a ukupno osporene tražbine iznose 135.375,24 kn.

Obveze iskazane u poslovnim knjigama s osnova pozajmica nisu potkrijepljene vjerodostojnom dokumentacijom ili se radi o zajmu kojim se nadomješta kapital (pozajmice člana uprave za isplaćene neto plaće radnika do 2013.g.), pa stoga iste ne predstavljaju obvezu stečajnog dužnika.

Ukupne obveze stečajnog dužnika na dan otvaranja stečajnog postupka 28.11.2017.g. iskazuju se u iznosu od 17.959.076,92 kn.

III / PRIJEDLOZI STEČAJNOG UPRAVITELJA

Obzirom da je na dan izrade ovog izvješća (23.02.2018.) još uvijek u tijeku postupak utvrđenja ukupnih zaliha roba te izrada procjemenog elaborata o nepokretnoj i pokretnoj imovini stečajnog dužnika zbog čega nije moguće sačiniti Početnu stečajnu bilancu, te da su obveze stečajnog dužnika utvrđene u cijelosti tek po pribavi svih relevantnih podataka o neisplaćenim plaćama radnika zbog čega je potvrda stečajnog upravitelja o neisplaćenim plaćama i otpremninama radnika izrađena tek dana 22.02.2018.g., stečajni upravitelj predlaže:

- da se ispitno i izvještajno ročište zakazano za dan 26.02.2018.g. ODGODI jer nisu ispunjeni uvjeti za održavanje istog zbog obveze izlaganja propisanih isprava po čl. 224. Stečajnog zakona prije održavanja tog ročišta;
- da se zakaže novo ispitno i izvještajno ročište po proteku zakonskog roka za izlaganje isprava iz čl. 224. Stečajnog zakona (popis vjerovnika – tablični prikaz tražbina vjerovnika I i II višeg isplatnog reda, popis razlučnog prava, pregled imovina i obveza), time da se priložene isprave ovom Izvješću o gospodarskom stanju zajedno sa uvezanim izvornicima prijava tražbina izlože u pisarnici Suda;
- da na ispitnom i izvještajnom ročištu predmet raspravljanja budu prijavljene tražbine vjerovnika te ovo i dopunsko izvješće o gospodarskom položaju dužnika koje će sadržavati Početnu stečajnu bilancu sa iskazanim procijenjenim vrijednostima nepokretne i pokretne imovine koja čini stečajnu masu.

Za stečajnog dužnika ARCA MERCATUS d.o.o. u stečaju:

Tea Gattermig, odvjetnica, stečajni upravitelj

ARCA MERCATUS
d.o.o. za trgovinu i usluge
- U STEČAJU -
Split, Varaždinska 53

Prilog: - Popis vjerovnika u tabličnom prikazu prijavljenih tražbina I i II višeg isplatnog reda

- Skupni popis svih tražbina I i II višeg isplatnog reda
- Popis vjerovnika – obavijest o razlučnom pravu
- Popis uplaćenih sudskih pristojbi
- Potvrde o neisplaćenim plaćama i otpremninama za radnike Grgić Pero i Mišljenčević Mili