



REPUBLIKA HRVATSKA
Trgovački sud u Splitu
Split, Sukoišanska 6

Poslovni broj: 4.St-2/2013-630

R E P U B L I K A H R V A T S K A

Z A K L J U Č A K

Trgovački sud u Splitu, po sucu Katarini Mikulić, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom KERUM d.o.o. u stečaju, Zrinjsko Frankopanska 68, Split, OIB: 66124057408, 26. kolovoza 2021.

z a k l j u č i o j e

I Imovina stečajnog dužnika i kat. čest. 2994/2 ZU 19306 k.o. Grad Zagreb u naravi kino-kazalište Central, zgrada, dvorište i zid u Petrinjskoj ulici br. 4 površine 504m² predaje se u posjed i vlasništvo kupcu DISTENTUS d.o.o., Savska Opatovina 36, Zagreb, OIB: 05094285397.

II Određuje se u zemljišnim knjigama Općinski građanski sud u Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Zagreb, upis prava vlasništva na navedenoj nekretnini iz točke I ovog zaključka na ime kupca DISTENTUS d.o.o., Savska Opatovina 36, Zagreb, OIB: 05094285397 uz istovremeni upis brisanja dosadašnjeg upisa prava vlasništva na nekretnini iz točke I. sa imena stečajnog dužnika KERUM d.o.o. u stečaju, Zrinjsko Frankopanska 68, Split, OIB: 66124057408.

III Nalaže se Općinskom građanskom sudu u Zagreb, zemljišnoknjižni odjel Zagreb izvršiti brisanje svih prava i tereta koji prestaju prodajom na nekretnini opisanoj pod točkom I. izreke ovog zaključka i to:

- zabilježba otvaranja stečajnog postupka, rješenje o otvaranju stečajnog postupka Trgovačkog suda u Splitu poslovni broj 12.ST-2/2013 02.11.2018. kojim je zabilježeno otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom Kerum d.o.o. OIB: 66124057408, Split, Zrinjsko Frankopanska 68 (upis pod Z- Z-41387/2018);

- zabilježba rješenja Trgovačkog suda u Splitu o otvaranju stečajnog postupka poslovni broj St-2/13 od 2. studenog 2018. (upis pod Z-59325/2018);

- zabilježba rješenja Trgovačkog suda u Splitu o prodaji poslovni broj St-2/13 od 3. prosinca 2020. (upis pod Z-55459/2020);

- na temelju Ugovora o založnom pravu od 23. prosinca 2008. solemniziran pod brojem OV-8417/08-1 dana 30. prosinca 2008. uknjižuje se založno pravo u iznosu od 1.163.100,00 EUR u kunsnoj protuvrijednosti s ugovorenom kamatnom stopom prema odluci o kamatnim stopama Zagrebačke banke dd (kamatna stopa promjenjiva) odnosno zakonskom zateznom kamatom ukoliko ista bude viša, računajući od dospjeća do namirenja potraživanja, uvećano za sve poreze utvrđene posebnim propisima (upis pod Z-75079/08);

- uknjižba ustupanje založnog prava, ugovor o ustupu tražbine (cesija) 09.03.2021, potvrda 31.03.2021, specijalna punomoć 30.10.2020, izvadak iz sudskog registra 19.03.2021, izvadak iz sudskog registra ovjereni prijevod 05.03.2021, prijenosom hipotekarne tražbine koja je osigurana tim založnim pravom upisanim pod posl.br.Z-75079/08 (Zaprimljeno 31.12.2008. broj Z-75079/08) u iznosu 1.163.100,00 EUR sa imena i nosioca tog prava (Zaprimljeno DM INVEST III AG OIB 42497989050 28.11.2019. broj Z-57007/19), za korist novog založnog vjerovnika DISTENTUS d.o.o., OIB: 05094285397, Savska Opatovina 36, Zagreb (upis pod Z-75079/08);

- temeljem sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem zajedničkog založnog prava na nekretninama od 25.09.2012. uknjižuje se založno pravo u iznosu od 12,000.000,00 EUR u kunsjoj protuvrijednosti prema prodajnom tečaju HNB uvećane za eventualne tražbine po osnovi zakonske zatezne kamate u visini eskontne stope HNB koja je važila u proteklom polugodištu, uvećane za 8 % poena, sudske i izvansudske troškove (nuzgradice), a što proizlazi iz točke V. sporazuma, kao i prema svim ostalim odredbama iz sporazuma za korist ZAKUP d.o.o., OIB: 25139341637, Split, Zrinjsko-Frankopanska BR.68 (upis pod Z-49202/12);

- zabilježba sporedni uložak: zk.ul. 7951 k.o. Centar (E-7), zk.ul. 585, 1642 i 1131 k.o. Sali i zk.ul. 2092 k.o. Jelsa upis pod Z-49202/12);

- zabilježba se odbijeni prijedlog predlagatelja Joker d.o.o. iz Splita, Put Brodarice 6 radi upisa založnog prava (upis pod Z-60901/12);

- uknjižba založno pravo, Temeljem rješenja o osiguranju Općinskog građanskog suda u Zagrebu br. br. Ovr-2692/13-2 od 22. listopada 2013. uknjižba prava zaloga radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 689.288,47 kn sa zakonskim zateznim kamata tekucim od 16. studenog 2012. do isplate prema eskontnoj stopi HNB koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekucem polugodištu uvećanoj za 5 % za korist REPUBLIKA HRVATSKA, OIB: 52634238587 uz zabilježbu ovršivosti tražbine (upis pod Z- 48289/2013);

- zaprimljeno 03.05.2013. broj Z-21857/13 Temeljem Rješenja o osiguranju Općinskog građanskog suda u Zagrebu posl.br. Ovr-810/13 od 24. travnja 2013., uknjižuje se založno pravo u iznosu od 25.658.307,69 kn sa zakonskom zateznom kamatom tekucim na iznos duga od 8.400.856,04 kn tekucim od ovršnosti odnosno od 2. srpnja 2012. do isplate eskontnoj stopi Hrvatske narodne banke koja se vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekucem polugodištu uvećanom za pet postotnih poena, na iznos duga od 670.404,33 kn sa zakonskom zateznom kamatom za pet postotnih poena, na iznos duga od 670.404,33 kn sa zakonskom zateznom kamatom tekucim od ovršnosti 31. srpnja 2012. do isplate, na iznos duga od 8.778.909,42 kn sa kamatom od ovršnosti 31. kolovoza 2012. do isplate, na iznos duga od 2.497.293,91 kn sa kamatom od ovršnosti 1.10.2012. do isplate, na iznos duga od 5.310.844,02 sa kamatom od ovršnosti 30.4.2012. do isplate temeljem ovršne isprave - rješenja Ministarstva financija, Porezne uprave, Područnog ureda Split, Prijave poreza na dodanu vrijednost za 05. mjesec 2012. od 02.07.2012. ovršnog 02.07.2012., Prijave poreza na dodanu vrijednost za 06. mjesec 2012. od 31.07.2012.g. ovršnog 31.07.2012., Prijave poreza na dodanu vrijednost za 07. mjesec 2012. od 31.08.2012. ovršnog 31.08.2012., Prijave poreza na dodanu vrijednost za 08. mjesec 2012. od 01.10.2012. ovršnog 01.10.2012., Prijave poreza na dobit za 2011. od 29.04.2012. ovršnog 30.04.2012., za korist Republika Hrvatska - Ministarstvo financija uz zabilježbu ovršivosti tražbine (upis pod Z-21857/2013);

- uknjižba založno pravo rješenje o osiguranju posl. br. OVR-810/2013 06.09.2019, radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja u iznosu od 5.310.844,02 kn sa zakonskom zateznom kamatom tekućom od 30. travnja 2012. do 31. srpnja 2015. po stopi koja se određuje za svako polugodište uvećanjem eskontne stope Hrvatske narodne banke koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu za pet postotnih poena, a od 1. kolovoza 2015. do isplate po stopi koja se određuje za svako polugodište uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih za razdoblje dulje od godinu dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena, za korist Republika Hrvatska, OIB: 18683136487 uz zabilježbu ovršivosti tražbine (upis pod Z-42508/2019).

Obrazloženje

1. U stečajnom postupku koji se vodi kod ovog suda nad stečajnim dužnikom KERUM d.o.o. u stečaju, Zrinjsko Frankopanska 68, Split, OIB: 66124057408 rješenjem ovog suda poslovni broj 4.St-2/2013-586 od 25. svibnja 2021. nekretnina поближе opisana u izreci ovog zaključka dosuđena je kupcu DISTENTUS d.o.o., Savska Opatovina 36, Zagreb, OIB: 05094285397. Točkom II izreke navedenog rješenja određeno je da se DISTENTUS d.o.o., kao razlučni vjerovnik koji prebija svoju tražbinu sa kupovninom, oslobađa u cijelosti od plaćanja kupovnine u iznosu od 7.484.750,0 kuna, dok je točkom III izreke predmetnog rješenja određeno da će se dosuđena nekretnina predati u posjed kupcu nakon što isti namiri troškove unovčenja koji će naknadno biti određeni rješenjem o namirenju, a u skladu s odredbama Stečajnog zakona.

2. Rješenje ovog suda br. 4.St-2/2013-586 od 25. svibnja 2021. o dosudi predmetne nekretnine postalo je pravomoćno dana 8. lipnja 2021.

3. Podneskom od 15. lipnja 2021. stečajna upraviteljica (broj stranica spisa 3706-3714) stečajna upraviteljica dostavila je obračun troškova utvrđenja predmeta razlučnog prava i troškova njegovog unovčenja, koji je objavljen 24. lipnja 2021. na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova.

4. Budući da je rješenje o dosudi postalo pravomoćno, a troškovi unovčenja predmeta na kojem postoji razlučno pravo će se namirivati iz uplaćene jamčevine u iznosu od 746.475,00 kuna, to je temeljem odredbe članka 107. te članka 108. stavak 4. Ovršnog zakona ("Narodne novine" broj 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17 i 131/20, dalje: OZ) u vezi sa člankom 247. Stečajnog zakona ("Narodne novine" broj 71/15 i 104/17, dalje: SZ), odlučeno kao u izreci ovog zaključka.

U Splitu 26. kolovoza 2021.

Sudac

Katarina Mikulić

Pouka o pravnom lijeku: Protiv zaključka nije dopušten pravni lijek.

DNA:

1. odvjetnica Jasna Krolo, Zagreb
2. stečajna upraviteljica Natalija Mladineo, Viška 24, Split
3. Porezna uprava Zagreb
4. Općinski građanski sud u Zagrebu,zk odjel Zagreb
5. FINA SPLIT
6. e-oglasna ploča suda
7. spis

Broj zapisa: **eb2fe-e0119**

Kontrolni broj: **050a6-3d3d7-4d9b3**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=KATARINA MIKULIĆ, L=SPLIT, O=TRGOVAČKI SUD U SPLITU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Splitu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.