

Nadležan trgovački sud: Trgovački sud u Varaždinu
Poslovni broj spisa: St-236/2019
Dužnik: MML d.o.o. u stečaju, Ivana Kukuljevića 33, Varaždin
OIB: 75808535834, MBS: 070114665

Pravomoćnim Rješenjem o dosudi broj: St-236/2019-61 od 24. rujna 2021. dosuđena je nekretnina upisana u zk.ul. broj 11130, k.o. Varaždin, kat. čestica 1385, Ulica Ivana Kukuljevića, dvorište, poslovna zgrada, Varaždin, Ulica Ivana Kukuljevića 33, gospodarska zgrada, ukupne površine 208 m², za ostvarenu kupoprodajnu vrijednost od 635.000,00 kn kupcu MARIJANA d.o.o., Donji Kućan, Varaždinska 128, OIB:96067091549, a koja je nekretnina nakon uplate kupovnine predana kupcu Zaključkom broj: 10 St-236/2019-67 od 13. listopada 2021., te je izvršen upis vlasništva od strane kupca u zemljišnim knjigama danom 21. listopada 2021.

Ročište za diobu kupovnine zakazano je za 10. studenog 2021. pozivom broj: 10 St-236/2019-69 od 13. listopada 2021., te temeljem navedenog sukladno čl. 254. Stečajnog zakona podnosim

PRIJEDLOG RASPODJELE KUPOVNINE

U tijeku ovog stečajnog postupka ostvareni su ukupni troškovi za predmetnu nekretninu u iznosu od **116.847,78 kn** koji troškovi se dijele na troškove koji u cijelosti terete nekretninu u iznosu od 82.577,97 kn i razmjerno obračunate troškove u iznosu od 34.269,81 kn, kako slijedi u nastavku.

- a) Troškovi koji u cijelosti terete nekretninu** ukupno bez PDV-a iznose **82.577,97 kn** i odnose se na troškove kao i priloge iskazane u tabeli 1.

Tabela 1.

Opis troška	Iznos
Troškovi komunalne naknade i naknade voda	696,90
Troškovi održavanja kanalizacije	5.681,07
Troškovi procjene nekretnine	4.000,00
Troškovi elektroničke dražbe (provedene 2)	1.400,00

INES MOŠMONDOR, stečajni upravitelj
u postupku nad TD MML j.d.o.o. u stečaju
Ivana Kukuljevića 33, Varaždin, OIB: 75808535834, St-236/2019

Troškovi s osnove bruto nagrade stečajnom upravitelju sukladno čl. 7. Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima primjenom tablice vrijednosti unovčene mase i postotka i to : <ul style="list-style-type: none">• do 100.000,00 kn - od 16% odnosno u iznosu od 16.000,00 kn (100.000,00 x16%),• na razliku od 100.000,01 kn do 300.000,00 kn – od 12 %, odnosno u iznosu od 24.000,00 kn (200.000,00 x 12%),• na razliku od 300.000,01 kn do 500.000,00 kn – od 10 %, odnosno u iznosu od 20.000,00 kn (200.000,00 x10%),• na razliku od 500.000,01 kn do 635.000,00 kn – od 8 %, odnosno u iznosu od 10.800,00 kn (135.000,00 x8%), ukupno 70.800,00 kn (16.000,00+24.000,00+20.000,00+ 10.800,00)	70.800,00
Sveukupno troškovi koji terete unovčenu nekretninu	82.577,97

a) Razmjerno obračunati ostali ostvareni troškovi stečajnog postupka

Razmjerno obračunati troškovi odnose se na troškove nastale u stečajnom postupku s osnove knjigovodstvene usluge u iznosu od 29.183,09 kn, troškovi sukladno čl. 222. SZ u iznosu od 10.000,00 kn, troškovi javnobilježničkih usluga u iznosu od 182,00 kn, putne i materijalne troškove stečajnog upravitelja u iznosu od 4.000,00, te troškovi bankarskih naknada i provizija u iznosu od 1.590,72 kn koji troškovi ukupno na dan 21.10.2021. iznose **44.955,81 kn**, to su obračunati razmjerno na način da je izvršen izračun postotka kojim imovina stečajnog dužnika razmjerno sudjeluje u tim troškovima, a kako slijedi u tabeli 2.

Tabela 2.

Opis nekretnine	Iznos unovčenja/ procjene	Postotak
Nekretnina upisana u zk.ul. 11130 k.o. Varaždin	635.000,00	76,23 %
Ostvarena kupovna za unovčene pokretnine	20.929,68	2,51 %
Neunovčene pokretnine na dan 21.10.2021.	43.815,60	5,25 %
Ostvareni prihodi od najma nekretnina u stečajnom postupku	133.397,32	16,01 %
Ukupno	833.142,60	100,00 %

Primjenom opisanog načina za ostale ostvarene troškove stečajnog postupka u razdoblju od 05.02.2020. do 21.10.2021. u ukupnom iznosu od 44.955,81 kn, za unovčenu predmetnu nekretninu razlučni vjerovnik sudjeluje u namirenju troškova u postotku od 76,23 %, odnosno u iznosu od **34.269,81 kn** (44.955,81x76,23%).

Slijedom iznijetog, sukladno čl. 254. Stečajnog zakona predlaže se raspodjela kupovnine u iznosu od **635.000,00 kn** na način:

- iznos od **116.847,78 kn** s osnove troškova koji terete nekretninu iz točke a) u iznosu od 82.577,97 kn te točke b) ovog prijedloga u iznosu od 34.269,81 kn da se prenesu na račun stečajnog dužnika otvoren u Croatia banka d.d IBAN HR9624850031500007724
- iznosom od **270.036,02 kn** da se izvrši namirenje prvo upisanog razlučnog vjerovnika Privredna banka Zagreb d.d., a sve sukladno podnesku vjerovnika objavljenog na e-oglasnoj ploči suda 27.10.2021.
- razlikom kupovnine u iznosu od **248.116,20 kn** (635.000,00-116.847,78-270.036,02) da se izvrši namirenje razlučnog vjerovnika HRVATSKA AGENCIJA ZA MALO GOSPODARSTVO, INOVACIJE I INVESTICIJE, a sve sukladno podnesku vjerovnika objavljenog na e-oglasnoj ploči suda 21.10.2021.

Varaždin, 2.studenog 2021.

Stečajni upravitelj Ines Mošmondor