

odvjetničko društvo

KRAJINOVIĆ i PARTNERI

Boškovićeva 6, HR-10000 Zagreb
tel. +385 1 4852 840, fax. +385 1 4852 835
e-mail: ured@krajinovic.hr

U Zagrebu, 23.10.2020.

Trgovački sud u Zagrebu
Stalna služba u Karlovcu

Trg hrvatskih branitelja 1/II
47 000 Karlovac

St-5664/2016

Predlagatelj: BA-FI d.o.o. sa sjedištem u Maloj Mlaci, Gradska 4,
OIB: 72072835712, zastupani po odvjetniku Zoranu Krajinoviću

Stečajni dužnik: MESNICE FIOLIĆ d.o.o. u stečaju, Križanići 41, Zagreb, OIB:
60931475547

PRIJEDLOG

Predlagatelj društvo BA-FI d.o.o. i društvo B2 KAPITAL d.o.o., iz Zagreba, Radnička cesta 41, OIB 57509775367 (u daljnjem tekstu: B2) sklopili su dana 15.02.2019. godine Ugovor o ustupu tražbine, kojeg je predmet pravnog posla ustup tražbina koje društvo B2 d.o.o. ima, između ostalih dužnika, i prema ovom stečajnom dužniku uz prijenos prava osiguranja nad nekretninama u vlasništvu stečajnog dužnika dio kojih je trenutno u postupku prodaje u okviru ovog stečajnog postupka.

U realizaciji ustupa plaćen je iznos u visini od 1.000.000,00 EUR u korist B2 d.o.o., a Predlagatelj smatra kako se zbog više sile i zbog izmijenjenih okolnosti uzrokovanih prodajom dijela nekretnina u drugom stečajnom postupku, nakon velike korespondencije i dugotrajnih pregovora, kasni sa konačnom realizacijom cijelog pravnog posla.

U suprotnom otvorit će se niz spornih pitanja i to oko konačnog ispunjenja pravnog posla ustupa, oko ispunjenja prijenosa potraživanja i osiguranja za već plaćeni dio u iznosu od 1.000.000,00 EUR-a, oko nastale štete društvu BA-FI d.o.o. u iznosu od 750.000,00 EUR vezanog uz prodaju nekretnina u drugom stečajnom postupku, te oko zemljišnoknjižnih postupaka.

Stoga je Predlagatelj društvo BA-FI d.o.o. angažiralo naše odvjetničko društvo na istovremenom pokušaju mirnog rješenja uz pripremu privremenih mjera i tužbi protiv B2 d.o.o., te podnošenju ovog prijedloga za odgodom započetih prodaja. Budući da je dio nekretnina koje su u vlasništvu stečajnog dužnika, također i dio predmetnog pravnog posla, to bi se privremena mjera pokrenula i protiv stečajnog dužnika u odnosu na točno određene nekretnine.

Temeljem Zaključaka o prodaji Naslovljenog suda u ovom postupku su u tijeku dražbe za dio nekretnina koje su predmet gore navedenog pravnog posla, i to slijedeće nekretnine:

- nekretnina upisana u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, k.o.999901, Grad Zagreb, zk. ul. 251, k.č.br. 222 (novi zk.ul. 7161, k.č.br. 1842 k.o. 335240 Centar) – Trg bana Josipa Jelačića – pod zidom, dvorište i zgrada mješovite uporabe br. 7 i 8, ukupne površine 733 m² i to: 6. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-6), trosobni stran s nusprostorijama u II (drugom) katu sa stubištem lijevo, Trg bana Josipa Jelačića 7, neodvojivo povezan sa suvlasničkim dijelom nekretnine u A, koji je jednako velik kao i ostali suvlasnički dijelovi,
- nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Novi Zagreb, k.o. 9996, Buzin, zk.ul. 723, k.č. br. 357/5 poslovna zgrada Bani br. 83 i dvorište, ukupne površine 441 m²,
- nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Novi Zagreb. k.o. 335495, Zaprudski otok, zk.ul. 896, k.č.br. 1107/1, stambena zgrada kbr. 3-15,, stambena zgrada kbr. 23-63 i zgrada u Ulici Božidara Magovca ukupne površine 13849 m², i to: 1465. Suvlasnički udio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1465), 1. Lokal oznake L7r-2 površine 70,60 čm u razizemlju, stubište „D“, B. Magovca br. 23, 1469. Suvlasnički udio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1469), 1. Lokal oznake L7p-4 površine 160,5/203,50 čm u prizemlju, stubište „D“, B. Magovca br. 23
- nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Vukovaru, Zemljišnoknjižni odjel Županja, k.o. 336351, Strošinci, i to zk.ul. 689, k.č.br. 877/2 zgrada, upravna zgrada, skladište, sjenici, trenc.silos, staja za bika, staje i dvorište, ukupe površine 19261 m², zk.ul. 692, k.č.br. 877/1, dvorište, zgrada, radiona i bazen, Šimunovci, ukupne površine 28549 m².
- nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Sisku, Zemljišnoknjižni odjel Hrvatska Kostajnica, k.o. 314862, Dubica, zk.ul. 4281, k.č.br. 3213/1, tvornička hala, upravna zgrada, pomoćni objekti i dvorište, ukupne površine 20188 m².
- nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Novi Zagreb, k.o. 9996, Mlaka, zk. ul. 413, k.č.br. 255/1 (pogrešno utvrđeno pozivom Fine na sudjelovanje kao 225/1), kuća bb, zgrada, dvorište i oranica površine 1111 m², k.č.br. 255/3, oranica površine 2108 m².

Predlagatelj smatra da ako se gore navedene nekretnine prodaju, svim sudionicama može nastati nenadoknadiva šteta. Naime, ukoliko bi se održala dražba i bilo koji od trenutnih razlučnih vjerovnika izjavio prijeboj, može nastati šteta velikih razmjera za sve strane, uključujući i stečajnog dužnika, dok Predlagatelj smatra da zastoj sa prodajom predmetnih nekretnina neće štetiti nikome, a spriječiti će nastanak velike štete.

Stoga Predlagatelj ovim putem predlaže Sudu da se zakazane dražbe za gore navedene nekretnine odmah odgode barem za kraće vrijeme dok se mirno ne riješi nastala situacija ili ne donesu odluke u vezanim postupcima čime bi se spriječio nastanak daljnje štete.

Predlagatelj BA-FI d.o.o.
zastupan po: