

Obrazac 22.

ZAVRŠNI RAČUN STEČAJNOG UPRAVITELJA

Nadležni trgovački sud: **TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU**

Poslovni broj spisa: **St-2835/16**

Dužnik: **AGROGRUDA d.o.o. u stečaju, J. Huttlera 33, Oib 45973642012**

1.RAČUN DOBITI I GUBITKA

za razdoblje od 31.01.2017. do 12.04.2018.g.

| Naziv pozicije | AOP oznaka | Rbr. bilješke | Prethodna godina (31.12.2017.) | Tekuća godina (01.01. - 12.04.2018.) |
|---|---------------|------------------|--------------------------------------|--|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| I. POSLOVNI PRIHODI (AOP 126 do 130) | 125 | | 0 | 3.200 |
| 1. Prihodi od prodaje s poduzetnicima unutar grupe | 126 | | | |
| 2. Prihodi od prodaje (izvan grupe) | 127 | | | 3.200 |
| 3. Prihodi na temelju upotrebe vlastitih proizvoda, robe i usluga | 128 | | | |
| 4. Ostali poslovni prihodi s poduzetnicima unutar grupe | 129 | | | |
| 5. Ostali poslovni prihodi (izvan grupe) | 130 | | | |
| II. POSLOVNI RASHODI (AOP 132+133+137+141+142+143+146+153) | 131 | | 22.248 | 41.291 |
| 1. Promjene vrijednosti zaliha proizvodnje u tijeku i gotovih proizvoda | 132 | | | |
| 2. Materijalni troškovi (AOP 134 do 136) | 133 | | 14.486 | 40.465 |
| a) Troškovi sirovina i materijala | 134 | | 90 | |
| b) Troškovi prodane robe | 135 | | | 25.598 |
| c) Ostali vanjski troškovi | 136 | | 14.396 | 14.867 |
| 3. Troškovi osoblja (AOP 138 do 140) | 137 | | 4.539 | 0 |
| a) Neto plaće i nadnice | 138 | | 3.098 | |
| b) Troškovi poreza i doprinosa iz plaća | 139 | | 775 | |
| c) Doprinosi na plaće | 140 | | 666 | |
| 4. Amortizacija | 141 | | | |
| 5. Ostali troškovi | 142 | | 1.876 | 826 |
| 6. Vrijednosna usklađenja (AOP 144+145) | 143 | | 0 | 0 |
| a) dugotrajne imovine osim financijske imovine | 144 | | | |
| b) kratkotrajne imovine osim financijske imovine | 145 | | | |
| 7. Rezerviranja (AOP 147 do 152) | 146 | | 0 | 0 |
| a) Rezerviranja za mirovine, otpremnine i slične obveze | 147 | | | |
| b) Rezerviranja za porezne obveze | 148 | | | |
| c) Rezerviranja za započete sudske sporove | 149 | | | |
| d) Rezerviranja za troškove obnavljanja prirodnih bogatstava | 150 | | | |

*E-ogf / Kuck
Roc 246*

| Naziv pozicije | AOP oznaka | Rbr biljeska | Prethodna godina (31.01. 31.12.2017.) | Tekuća godina (01.01.2018. - 31.12.2018.) |
|--|---------------|-----------------|---|---|
| <i>e) Rezerviranja za troškove u jamstvenim rokovima</i> | 151 | | | |
| <i>f) Druga rezerviranja</i> | 152 | | | |
| 8. Ostali poslovni rashodi | 153 | | 1.347 | |
| III. FINACIJSKI PRIHODI (AOP 155 do 164) | 154 | | 184.930 | 0 |
| 1. Prihodi od ulaganja u udjele (dionice) poduzetnika unutar grupe | 155 | | | |
| 2. Prihodi od ulaganja u udjele (dionice) društava povezanih sudjelujućim interesima | 156 | | | |
| 3. Prihodi od ostalih dugotrajnih financijskih ulaganja i zajmova poduzetnicima unutar grupe | 157 | | | |
| 4. Ostali prihodi s osnove kamata iz odnosa s poduzetnicima unutar grupe | 158 | | | |
| 5. Tečajne razlike i ostali financijski prihodi iz odnosa s poduzetnicima unutar grupe | 159 | | | |
| 6. Prihodi od ostalih dugotrajnih financijskih ulaganja i zajmova | 160 | | | |
| 7. Ostali prihodi s osnove kamata | 161 | | | |
| 8. Tečajne razlike i ostali financijski prihodi | 162 | | | |
| 9. Nerealizirani dobiti (prihodi) od financijske imovine | 163 | | | |
| 10. Ostali financijski prihodi | 164 | | 184.930 | |
| IV. FINACIJSKI RASHODI (AOP 166 do 172) | 165 | | 165.335 | 0 |
| 1. Rashodi s osnove kamata i slični rashodi s poduzetnicima unutar grupe | 166 | | | |
| 2. Tečajne razlike i drugi rashodi s poduzetnicima unutar grupe | 167 | | | |
| 3. Rashodi s osnove kamata i slični rashodi | 168 | | | |
| 4. Tečajne razlike i drugi rashodi | 169 | | | |
| 5. Nerealizirani gubici (rashodi) od financijske imovine | 170 | | | |
| 6. Vrijednosna usklađenja financijske imovine (neto) | 171 | | | |
| 7. Ostali financijski rashodi | 172 | | 165.335 | |
| V. UDIO U DOBITI OD DRUŠTAVA POVEZANIH SUDJELUJUĆIM INTERESOM | 173 | | | |
| VI. UDIO U DOBITI OD ZAJEDNIČKIH POTHVATA | 174 | | | |
| VII. UDIO U GUBITKU OD DRUŠTAVA POVEZANIH SUDJELUJUĆIM INTERESOM | 175 | | | |
| VIII. UDIO U GUBITKU OD ZAJEDNIČKIH POTHVATA | 176 | | | |
| IX. UKUPNI PRIHODI (AOP 125+154+173 + 174) | 177 | | 184.930 | 3.200 |
| X. UKUPNI RASHODI (AOP 131+165+175 + 176) | 178 | | 187.583 | 41.291 |
| XI. DOBIT ILI GUBITAK PRIJE OPOREZIVANJA (AOP 177-178) | 179 | | -2.653 | -38.091 |
| 1. Dobit prije oporezivanja (AOP 177-178) | 180 | | 0 | 0 |
| 2. Gubitak prije oporezivanja (AOP 178-177) | 181 | | 2.653 | 38.091 |
| XII. POREZ NA DOBIT | 182 | | | |
| XIII. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (AOP 179-182) | 183 | | -2.653 | -38.091 |
| 1. Dobit razdoblja (AOP 179-182) | 184 | | 0 | 0 |
| 2. Gubitak razdoblja (AOP 182-179) | 185 | | 2.653 | 38.091 |

RAČUN PRIHODA I RASHODA 31.01.2017-12.04.2018.g.

PRIHODI-promet po žiro računu u kunama

| Opis | Iznos (kn) |
|----------------------|------------------|
| Naplata potraživanja | 712,07 |
| Pozajmica | 7.500,00 |
| Prodaja nekretnina | 64.061,70 |
| Prodaja pokretnina | 2.100,00 |
| Prodaja robe | 4.000,00 |
| Ukupno | 78.373,77 |

RASHODI-promet po žiro računu u kunama

| Opis | Iznos (kn) |
|------------------------|------------------|
| Naknada banke | 1.343,40 |
| FINA upis u očevidnik | 2.850,00 |
| Oglašavanje | 5.260,63 |
| Javni bilježnik | 1.970,00 |
| SZP Stanouprava | 561,63 |
| Baranjska čistoća | 109,84 |
| Grad Beli Manastir | 1.661,40 |
| Povrat pozajmice | 7.500,00 |
| Vještak Miroslav Ivić | 1.456,00 |
| Ugovor o djelu bruto | 3.277,85 |
| Knjigovodstvene usluge | 17.500,00 |
| Ukupno | 43.490,75 |

2.ZAVRŠNA BILANCA

IMOVINA STEČAJNOG DUŽNIKA u kunama

| Stavka | Knjigovodstvena vrijednost | Procijenjena vrijednost | Unovčena vrijednost |
|---|----------------------------|-------------------------|---------------------|
| DUGOTRAJNA IMOVINA | 179.655,20 | 246.160,00 | 185.350,00 |
| Zemljište i građevinski objekti | 176.495,20 | 243.000,00 | 183.250,00 |
| Nekretnina k.o. Beli Manastir,zk.ul.br.2081,poslovni prostor 52 m2,u zgradi Trg Slobode 7,sagrađena na kč.br. 972,poduložak 417 knjiga PU | 176.495,20 | 243.000,00 | 183.250,00 |
| Postrojenja i oprema | 3.160,00 | 3.160,00 | 2.100,00 |
| Pokretnine u naravi namještaj, uredska oprema | 3.160,00 | 3.160,00 | 2.100,00 |
| KRA TKOTRAJNA IMOVINA | 55.845,63 | 51.555,63 | 4.000,00 |
| ZALIHE | 55.845,63 | 51.555,63 | 4.000,00 |
| Zalihe trgovačke robe | 55.845,63 | 51.555,63 | 4.000,00 |
| UKUPNO | 235.500,83 | 297.715,63 | 189.350,00 |

OBVEZE STEČAJNOG DUŽNIKA-utvrđene na ispitnom ročištu 04.05.2017.g.

| VJEROVNICI | PRIJAVLJENO | PRIZNATO | OSPORENO |
|---------------------------------------|---------------|---------------|--------------|
| Prvi viši isplatni red | 137.006,80 kn | 137.006,80 kn | |
| Drugi viši isplatni red | 678.256,60 kn | 653.399,44 kn | 24.857,16 kn |
| Razlučni vjerovnik ŽITO d.o.o. Osijek | 234.432,80 kn | 234.432,80 kn | |

NAMIRENJE RAZLUČNIH VJEROVNIKA

Razlučni vjerovnik ŽITO d.o.o. Osijek, Đakovština 3, namiren je na način da mu je po prodaji nekretnine putem FINE, Rješenjem Trgovačkog suda 14-St-2835/16-58 od 23.01.2018.g. izvršena isplata iznosa od 119.118,30 kn.

3. ZAVRŠNI IZVJEŠTAJ STEČAJNOG UPRAVITELJA

Na temelju Rješenja Trgovačkog suda u Osijeku broj 14 St-2835/16 od 31.01.2017.g. imenovan sam za stečajnog upravitelja dužnika Agrogruda d.o.o. iz Osijeka, J. Huttlera 33, Oib 45973642012, MBS 030029516.

Prijedlog za pokretanje stečajnog postupka podnijela je FINA, sukladno stečajnim razlozima iz čl.5. i čl.6. Stečajnog zakona.

Radi utvrđivanja uvjeta za otvaranje stečajnog postupka pokrenut je prethodni postupak nad stečajnim dužnikom kod ovog suda.

Na ročištu od 04.05.2017.g. utvrđeno je da postoje stečajni razlozi opisani čl.5. i 6. Stečajnog zakona.

Iz potvrde Fine o blokadi računa i novčanih sredstava dužnika od 17.01.2017.g., utvrdio sam da dužnik Agrogruda d.o.o. Osijek ima neprekinutu blokadu žiro računa od 11.07.2016.g u visini od 186.878,63 kuna.

Utvrđeno je da dužnik ima u svom vlasništvu imovine za pokriće troškova stečajnog postupka i djelomično namirenje vjerovnika.

S danom otvaranja stečajnog postupka imenovao sam sukladno čl.15 Zakona o računovodstvu povjerenstvo za popis imovine koje je izvršilo popis.

Utvrđio sam da stečajni dužnik ima slijedeću imovinu:

-nekretnina-poslovni prostor upisan u podulošku br. 417 zk. ul. br.2081, knjiga PU Beli Manastir, izgrađen u zgradi na Trgu Slobode 7, Beli Manastir u prizemlju, površine 52 m2.

Na predmetnoj nekretnini upisano je pravo zaloge za iznos od 380.000,00 kn, uvećano za ugovorenu 9,9% godišnju kamatu, za korist ŽITO d.o.o. Osijek, Đakovština 3.

Pokretnine i to:

-uredski namještaj

-zalihe -iskazane na dan 31.12.2016.g.a)maloprodajne u bruto cijeni 44.136,97 kn

b)veleprodajne u neto cijeni 7.418,66 kn

-potraživanja-na 30.01.2017.g. u poslovnim knjigama iskazana su u iznosu od 888.540,35 kn, ali zbog neispravno vođenog knjigovodstva prihvaćen je iznos od strane stečajnog upravitelja od 64.398,04 kn. Po slanju opomena dužnicima ,9 njih je dostavilo potvrde o namirenju duga, te se isto potraživanje svelo na 20.389,11 kn. Naplata istog vidljiva je iz računa dobiti i gubitka.

Bilo je potrebno obaviti procjenu pokretnina, koju je obavio g. Perica Dumančić i utvrdio vrijednost istih od 3.100,00 kn.

Procjenu nekretnine izvršio je ovlašteni sudski vještak Miroslav Ivić i ista je procijenjena na iznos od 243.000,00 kn.

Obaveze stečajnog dužnika utvrdio sam na temelju knjigovodstvene evidencije i prijava potraživanja stečajnih vjerovnika.

Na dan otvaranja stečajnog postupka bilo je dvoje zaposlenika i istima je otkazan ugovor o radu.

Knjigovodstveni poslovi obavljaju se putem knjigovodstvenog servisa. S Raptor d.o.o. Osijek sklopljen je ugovor o obavljanju računovodstvenih poslova s mjesečnom naknadom od 1.000,00 kn uvećan za PDV.

STANJE STEČAJNE MASE

1.PRODAJA POKRETNINA

Ukupno je objavljeno osam prodaja pokretnina, prikupljanjem ponuda kod javnog bilježnika, u Glasu Slavonije.

Na dražbi 16.11.2017.g. prodane su pokretnine u naravi uredski namještaj (procijenjena cijena 3.100,00 kn)za iznos od 2.100,00 kn.

Preostale pokretnine (zalihe robe u maloprodaji i veleprodaji) nisu se uspjele na osam dražbi prodati , pa je na prijedlog stečajnog upravitelja Skupština vjerovnika donijela odluku o prodaji istih neposrednom pogodbom. Iste su prodane 14.03.2018.g. za iznos od 4.000,00 kn a o čemu je sačinjen kupoprodajni ugovor.

2.PRODAJA NEKRETNINA

Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku 14 St-2835/16-25 od 05.05.2017.g. određena je prodaja nekretnine stečajnog dužnika, a Zaključkom broj 14 St-2835/16-32 od 13.07.2017.g. utvrđena je vrijednost nekretnine ,u naravi poslovni prostor 52 m2,upisan u poduložak 417,zk.ul.br.2081,knjiga PU Beli Manastir, u iznosu od 243.000,00 kn.

Prodaja nekretnine obavila se putem FINE i ista je prodana na prvoj dražbi.

Zaključkom broj 14 St-2835/16-46 od 22.11.2017.g. nekretnina je dosuđena kupcu i isti je u cijelosti isplatio kupovnu cijenu od 183.250,00 kn.

Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku 14 St-2835/16-58 od 23.01.2018.g.određeno je namirenje troškova i razlučni vjerovnik ŽITO d.o.o. Osijek namiren je po pravomoćnosti rješenja s iznosom od 119.188,30 kn.

Ističem da je izvršen popis i sređivanje arhivske građe stečajnog dužnika, da je izvršena primopredaja 06.04.2018.g. navedenog gradiva na čuvanje i dalje raspolaganje na adresi novog imatelja Marijane Blažević(bivši zakonski zastupnik)Osijek, Huttlarova 33.

4. ZAVRŠNI (DIOBNI) POPIS

Stanje na žiro računu 12.04.2018.g. je 34.883,02 kn.

Iz tih sredstava potrebno je namiriti:

| Stavka | Iznos |
|-------------------------------------|-----------------|
| Nagrada stečajnom upravitelju bruto | 26.722,00 kn |
| Naknada putnih troškova bruto | 5.240,22 kn |
| Gotovinski troškovi | 385,25 kn |
| Trošak knjigovodstva dva mjeseca | 2.500,00 kn |
| PREOSTALI IZNOS | 35,55 kn |

S obzirom na vrlo maleni iznos preostalih sredstava, preostali iznos uplatiti će se u Fond za pokriće troškova stečajnog postupka, te završne diobe neće biti.

Slijedom navedenog predlažem vjerovnicima da prihvate završni račun i usvoje izvješće stečajnog upravitelja od 12.04.2018.g.

Predlažem sudu da donese rješenje o zaključenju stečajnog postupka nad dužnikom AGROGRUDA d.o.o. u stečaju, sukladno članku 286.Stečajnog zakona.

Našice,12.04.2018.g.

Stečajni upravitelj :Zvonko Tomljanović

AGROGRUDA d.o.o. u stečaju
za proizvodnju, trgovinu i usluge
OSJEK, J. Huttlarova 33
OIB: 45973642012

