

67

67

mr.sc. Tomislav Strnišćak
Stečajni upravitelj nad
ANTUNOVAC GRADNJA d.o.o. „u stečaju“
Samobor, Josipa Jelačića 87
OIB: 86219380781

Adresa za komunikaciju:
Tomislav Strnišćak
Gorčica 10, Šenkovec
40 000 ČAKOVEC

e-mail: stečajniupravitelj.tstrniscak@gmail.com
mob: 0958444643



U Šenkovcu, 10.01.2019. godine

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Zagreb, Amruševa 2/11
na broj spisa St-4604/16 - 109

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa: St-4604/16

Dužnik: ANTUNOVAC GRADNJA d.o.o. u stečaju, Samobor, J. Jelačića 87, OIB 86219380781

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA

- u razdoblju od 01. listopada 2018. godine do 31. prosinca 2018. godine

Od posljednjeg izvješća o tijeku stečajnog postupka odnosno od dana 01. listopada 2018. godine poduzeo sam sljedeće aktivnosti:

1. Provođene su sve aktivnosti potrebne za nesmetano odvijanje stečajnog postupka.
2. Knjigovodstvenom servisu CONTROL PLUS d.o.o. uredno su dostavljani svi računi za pohranu i knjiženje

II. STANJE STEČAJNE MASE

1. dati sustavan pregled predmeta stečajne mase s početka razdoblja izvješća prema članku 223. Stečajnog zakona:

I) Nekretnine procijenjene na vrijednost od 1.718.580 € ili 12.906.000,00 kuna. Stečajni dužnik vlasnik je sljedećih nekretnina:

1. upisanih u zk.ul. broj 1239, k.o. Antunovac, čest.br. 903/19, oranica Brijest od 2363 m²,
2. upisanih u zk.ul. broj 1296, k.o. Antunovac, čest br. 903/14 oranica Brijest od 2261 m²
3. upisanih u zk.ul. broj 1244, k.o. Antunovac, čest.br.:
 - 903/10 oranica brijest od 2055 m²
 - 903/15 oranica brijest od 2211 m²
 - 903/16 oranica brijest od 2160 m²
 - 903/17 oranica brijest od 2107 m²
 - 903/18 oranica brijest od 2052 m²

- 903/21 oranica brijest od 1773 m²
- 903/23 oranica brijest od 2103 m²
- 904/4 oranica brijest od 2367 m²
- 904/5 oranica brijest od 1790 m²
- 904/6 oranica brijest od 1738 m²
- 904/7 oranica brijest od 1685 m²
- 904/8 oranica brijest od 1632 m²
- 904/9 oranica brijest od 2156 m²
- 904/10 oranica brijest od 3587 m²
- 904/11 oranica brijest od 3423 m²
- 904/12 oranica brijest od 3346 m²
- 904/13 oranica brijest od 3134 m²
- 904/14 oranica brijest od 2160 m²
- 904/15 oranica brijest od 1822 m²
- 904/16 oranica brijest od 1893 m²
- 904/18 oranica brijest od 2823 m²
- 904/20 oranica brijest od 2080 m²
- 904/23 oranica brijest od 2565 m²
- sveukupno 52662 m².

Na svim nekretninama uknjiženo je pravo zaloga iznosu od 14.518.522,78 kn, za korist CESTORAD D.D., OIB: 75943472386, VINKOVCI, DUGA ULICA 23.

Predmetne nekretnine se prodaju putem FINE javnom dražbom. Na drugom javnom nadmetanju nije bilo zainteresiranih kupaca. U mjesecu siječnju 2019. godine se očekuje objava treće javne dražbe na kojem će se nekretnine prodavati po početnoj cijeni od 25% procijenjene vrijednosti vrijednosti nekretnina kako slijedi:

1. Nekretnina upisana u zk.ul. 1239, k.o. Antunovac, k.č.br. 903/19, oranica Brijest površine 2363 m², u cijelosti vlasništvo stečajnog dužnika **po početnoj cijeni od 107.500,00 kn**
2. Nekretnina upisana u zk.ul 1296, k.o. Antunovac, k.č.br. 903/14, oranica Brijest površine 2261 m², u cijelosti vlasništvo stečajnog dužnika **po početnoj cijeni od 117.000,00 kn**
3. Nekretnina upisana u zk.ul 1244, ko Antunovac, k.č.br. 903/10, oranica Brijest površine 2055 m², k.č.br. 903/15, oranica Brijest površine 2211 m², k.č.br. 903/16, oranica Brijest površine 2160 m², k.č.br. 903/17, oranica Brijest površine 2107 m², k.č.br. 903/18, oranica Brijest površine 2052 m², k.č.br. 903/21, oranica Brijest površine 1773 m², k.č.br. 903/23, oranica Brijest površine 2103 m², k.č.br. 904/4, oranica Brijest površine 2367 m², k.č.br. 904/5, oranica Brijest površine 1790 m², k.č.br. 904/6, oranica Brijest površine 1738 m², k.č.br. 904/7, oranica Brijest površine 1685 m², k.č.br. 904/8, oranica Brijest površine 1632 m², k.č.br. 904/9, oranica Brijest površine 2156 m², k.č.br. 904/10, oranica Brijest površine 3587 m², k.č.br. 904/11, oranica Brijest površine 3423 m², k.č.br. 904/12, oranica Brijest površine 3346 m², k.č.br. 904/13, oranica Brijest površine 3134 m², k.č.br. 904/14, oranica Brijest površine 2160 m², k.č.br. 904/15, oranica Brijest površine 1822 m², k.č.br. 904/16, oranica Brijest površine 1893 m², k.č.br. 904/18, oranica Brijest površine 2823 m², k.č.br. 904/20, oranica Brijest površine 2080 m², k.č.br. 904/23, oranica Brijest površine 2565 m², ukupno 52662 m², u cijelosti vlasništvo stečajnog dužnika **po početnoj cijeni od 2.631.500,00 kn.**

II) Imovina koja još nije utvrđena da li postoji i da li se može stvarno unovčiti (prema stanju u neurednim poslovnim knjigama) - dijelom se sigurno radi o imovini koja se ne može unovčiti jer su određena trgovačka društva – dužnici stečajnog dužnika brisani iz sudskog registra.

II. 1. Na kontu 1200 potraživanja od kupaca je zabilježeni saldo od 18.780,71 kunu.

II. 2. Na kontu 1250 POTRAŽIVANJA ZA PREDUJMOVE ZA USLUGE je saldo od 5.733,03 kune.

II. 3. Na kontu 1283 POTRAŽIVANJA STEČENA CESIJOM, ASIGN. I PREUZ. DUGA je saldo od 19.208,73 kune.

II. 4. Na kontu 1407 POTRAŽIVANJA ZA RAZLIKU VEĆEG PRETPOREZA OD OBVEZE U OBR.RAZ. je saldo od 3.064.621,41 te se utvrđuje da li je to valjano potraživanje.

II. 5. Na kontu 1900 UNAPRIJED PLAĆENI TROŠKOVI je saldo od 86.067,34 kune.

II. 6. Na kontu 1960 UNAPRIJED PLAĆENI TROŠKOVI KOOPERANATA je saldo od 6.814.846,30 kuna.

III) Parnice u tijeku – povodom tužbe CESTORAD d.d. vodio se postupak pred Trgovačkim sudom u Osijeku pod poslovnim brojem P-81/13, ali je presudom Visokog trgovačkog suda RH broj 78 Pž-264/2017-2 od 28.02.2017. godine ukinuta prvostupanjska presuda kojom je tužitelju CESTORAD d.d. naloženo da naknadi stečajnom dužniku parnične troškove u visini od 411.127,50 kuna. Predmet se sada dalje vodi pod poslovnim brojem P-126/17 na Trgovačkom sudu u Osijeku te je dana 29.06.2017. godine doneseno je Rješenje kojim se zastaje s postupkom radi pokušaja mirnog rješenja spora. Dana 18.12.2017. godine doneseno je Rješenje kojim se zastoj produžava za daljnjih 6 mjeseci.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

-od 01. siječnja 2019. do 31. ožujka 2019. godine

U ovom razdoblju očekuje se prodaja imovine stečajnog dužnika-nekretnina putem javne dražbe te će se poduzimati daljnji koraci vezani uz ostvarenje potraživanja za povrat PDV-a. Očekuje se provedba treće elektroničke javne dražbe za prodaju nekretnina stečajnog dužnika.

Stečajni upravitelj
Tomislav Strnišćak

ANTUNOVAC GRADNJA d.o.o.
- u stečaju -
Samobor, Josipa Jelačića 87
OIB: 86219380781

Prilog:

- Financijsko izvješće o priljevu financijskih sredstava 01.10.2018. – 31.12.2018.
- Troškovi stečajnog postupka 01.10.2018. – 31.12.2018.
- Prijedlog troškova stečajnog postupka 01.01.2019. – 31.03.2019.

673

mr.sc. Tomislav Strnišćak
Stečajni upravitelj nad
ANTUNOVAC GRADNJA d.o.o. „u stečaju“
Samobor, Josipa Jelačića 87
OIB: 86219380781

ADRESA ZA KOMUNIKACIJU:

mr.sc. Tomislav Strnišćak
Gorčica 10, Šenkovec
40 000 ČAKOVEC

e-mail: stecajniupravitelj.tstrniscak@gmail.com
mob: 0958444643

U Šenkovcu, 10.01.2019. godine

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Amruševa 2/II, 10 000 Zagreb
na predmet broj **St-4604/16**

**FINANCIJSKO IZVJEŠĆE O PRILJEVU I ODLJEVU FINANCIJSKIH SREDSTAVA ZA
RAZDOBLJE**

01.10.2018. – 31.12.2018.

I. STANJE NOVČANIH SREDSTAVA NA DAN 30.09.2018.: 55.904,07 kn
II. PRILJEVI SREDSTAVA NA ŽIRO RAČUN 0,00 kn

III. ODLJEVI SREDSTAVA SA ŽIRO RAČUNA

1.	PBZ	Naknada za usluge platnog prometa	181,92 kn
1.	CONTROL PLUS d.o.o. knjigovodstveni servis	Računovodstvene i porezne usluge	1.537,50 kn

UKUPNO ODLJEVI: 1.719,42 kn

UKUPNI PRILJEVI: 0,00 kn

UKUPNI ODLJEVI: 4.504,90 kn

STANJE NOVČANIH SREDSTAVA NA DAN 31.12.2018.: 54.184,65 kn

Stečajni upravitelj:
mr.sc. **ANTUNOVAC GRADNJA d.o.o.**
- u stečaju -
Samobor, Josipa Jelačića 87
OIB: 86219380781

674

mr.sc. Tomislav Strnišćak
Stečajni upravitelj nad
ANTUNOVAC GRADNJA d.o.o. „u stečaju“
Samobor, Josipa Jelačića 87
OIB: 86219380781

ADRESA ZA KOMUNIKACIJU:

mr.sc. Tomislav Strnišćak
Gorčica 10, Šenkovec
40 000 ČAKOVEC

e-mail: stecajniupravitelj.tstrniscak@gmail.com

mob: 0958444643

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
na predmet broj **St-4604/16**

Šenkovec, 10.01.2019.g.

Troškovi stečajnog postupka

01.10.2018. – 31.12.2018.

1.	Poštarina i uredski materijal	238,60 kn
2.	PBZ – naknade za usluge platnog prometa	179,94 kn
3.	CONTROL PLUS- računovodstvene usluge	1.537,50 kn

UKUPNO NASTALI TROŠKOVI za kvartal:

1.956,04kn

Prijedlog troškova stečajnog postupka za period

od 01.01.2019. do 31.03.2019.

1.	Financijsko-knjigovodstvene usluge	1.537,50 kn
2.	Administrativni troškovi (banka, poštarina, fotokopiranje, vanjske usluge i sl.)	800,00 kn

UKUPNO PREDVIĐENI TROŠKOVI ZA IDUĆI KVARTAL:

2.337,70 kn

U navedene troškove nisu uključeni putni troškovi stečajnog upravitelja niti troškovi ureda stečajnog upravitelja niti troškovi zastupanja po punomoćniku iz redova odvjetnika (postupci u tijeku).

Stečajni upravitelj:

mr.sc. Tomislav Strnišćak

ANTUNOVAC GRADNJA d.o.o.
- u stečaju -
Samobor, Josipa Jelačića 87
OIB: 86219380781