



REPUBLIKA HRVATSKA
Općinski sud u Čakovcu
Zemljišnoknjižni odjel Čakovec

Broj predmeta: Z-1039/2026

ČAKOVEC, 08.05.2026.

Holetić Josip
Zagreb

OBAVIJEST

Obavještavamo Vas da je temeljem podataka prikupljenih u katastarskoj izmjeri te podataka postojeće zemljišne knjige i katastarskog operata koji je u službenoj uporabi, sastavljen nacrt zemljišnoknjižnog uložka u postupku obnove zemljišne knjige k.o. MAČKOVEC NOVI i to u odnosu na katastarsku česticu:

kčbr. 811 koja odgovara katastarskim česticama u zemljišnoj knjizi: k.o. MAČKOVEC kčbr. 1211/1, k.o. MAČKOVEC kčbr. 1213/5 , a u katastarskom operatu odgovara katastarskim česticama: k.o. MAČKOVEC kčbr. 1211/1, k.o. MAČKOVEC kčbr. 1213/5 .

Ako su nepotpuno ili netočno uneseni podatci o imenu i prezimenu odnosno nazivu, prebivalištu odnosno sjedištu te OIB-u u sastavljenom nacrtu zemljišnoknjižnog uložka, možete u roku od 15 dana od dostave ove obavijesti pristupiti na lokaciji: ČAKOVEC, Ulica Ruđera Boškovića 18, Zemljišnoknjižni odjel Čakovec radi ispravka, uz predočenje ove obavijesti, isprava na kojima temeljite zahtjev, osobne iskaznice, potvrde o osobnom identifikacijskom broju (OIB) ili isprave iz koje je isti vidljiv.

Ako smatrate da bi se trebalo upisati nešto što nije upisano ili da bi trebalo izmijeniti, nadopuniti ili izbrisati neki upis ili njegov prvenstveni red, svoje pravo možete ostvariti u ispravnom postupku.

Ispravni postupak otvara se nakon što se sastave svi zemljišnoknjižni ulošci za čitavu/dio katastarske općine za koju se provodi postupak obnove/osnivanja, donošenjem odluka o otvaranju (dijela) zemljišne knjige i katastarskog operata u

Bazi zemljišnih podataka (BZP) te objavom oglasa na e-Oglasnoj ploči suda, jedinice lokalne samouprave i nadležnog katastarskog ureda te na drugi odgovarajući način.

U oglasu o otvaranju zemljišne knjige odredit će se rok za ispravak koji ne može biti određen kraće od mjesec dana niti duže od tri mjeseca, računajući od dana objave oglasa na e-Oglasnoj ploči.

U ispravnom postupku prijave i prigovori koji se odnose na podatke o broju katastarske čestice, adresi katastarske čestice, obliku, površini, izgrađenosti i načinu uporabe katastarske čestice (list AI) podnose se nadležnom katastarskom uredu, dok se prijave i prigovori koji se odnose na drugi odjeljak posjedovnice (list A II), vlastovnicu (list B) i teretovnicu (list C) BZP uložka podnose nadležnom sudu elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika.

Obavijest sastavio:
Miljan Senčar

IZVADAK NACRTA ZK ULOŠKA BROJ 811

A

| Broj kat čestice | Broj kat plana | Naziv i način korištenja čestice | Površina m2 | PPR |
|------------------|----------------|----------------------------------|-------------|-----|
| 811 | 4-4,6-2 | Breg | 1440 | |
| | | POMOĆNA ZGRADA | 10 | |
| | | POMOĆNA ZGRADA | 22 | |
| | | RUŠEVINA | 32 | |
| | | KUĆA, MAČKOVEC, Breg 15 | 205 | |
| | | DVORIŠTE | 1171 | |
| | | Ukupno: | 1440 | |

A II

| Rbr. | Sadržaj upisa | Primjedba |
|------|--|-----------|
| 1.1 | ZABILJEŽBA / AKT O UPORABI, Zabilježuje se da za pomoćnu zgradu (10 m2), pomoćnu zgradu (22 m2), ruševinu (32 m2) i kuću (205 m2) nije priložen akt za uporabu. | |

B

| Rbr. | Sadržaj upisa | Primjedba |
|------|--|-----------|
| 1. | Suvlasnički dio: 10/120 KELNERIĆ KATARINA, Zagreb | |
| 2. | Suvlasnički dio: 2/120 HOLETIĆ JOSIP, Zagreb | |
| 3. | Suvlasnički dio: 2/120 NOVAK MIRA, Čakovec | |
| 4. | Suvlasnički dio: 2/120 VUGRIN JELENA, Mačkovec | |
| 5. | Suvlasnički dio: 2/120 HOLETIĆ VLADIMIR, Mačkovec | |
| 6. | Suvlasnički dio: 5/120 ZEČAR ŠTEFANIJA, Varaždin | |
| 7. | Suvlasnički dio: 5/120 MARTIŠEK DARINKA, Čakovec | |
| 8. | Suvlasnički dio: 30/120 MURAKEZI ROZINA, Maribor, Slovenija | |
| 9. | Suvlasnički dio: 10/120 KRAJNER FRANJO, Mačkovec 248/A | |
| 10. | Suvlasnički dio: 10/120 KRAJNER FRANJO, OIB: 97255901057, Mačkovec, Breg 13 | |

B

| Rbr. | Sadržaj upisa | Primjedba |
|--|---------------|-----------|
| 11. Suvlasnički dio: 10/120 BARLEK BRANKA, OIB: 80942413461, Mačkovec, Breg 9 | | |
| 12. Suvlasnički dio: 2/120 TOPLIČANEC DAMIR, OIB: 15936257940, Mačkovec, Brezić 49 | | |
| 13. Suvlasnički dio: 30/120 POSAVEC-WOHLHART IVA, OIB: 77261076269, Mihovljan, Ulica Ivana Gundulića 34 | | |

C

| Rbr. | Sadržaj upisa | Iznos | Primjedba |
|--------------|---------------|-------|-----------|
| Tereta nema! | | | |



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR
ČAKOVEC

NESLUŽBENA KOPIJA
K.o. MAČKOVEC NOVI
k.č.br.: 811

Stanje na dan: 08.05.2026.

IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA

Mjerilo 1:1000
Izvorno mjerilo 1:1





Kontrolni broj: obnova67354248328c91

OB-1101/811/2

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa, uprave i digitalne transformacije potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.