



Republika Hrvatska  
Općinski građanski sud u Zagrebu  
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-50959/2024

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E  
R J E Š E N J E

Općinski građanski sud u Zagrebu po ovlaštenom zemljišnoknjižnom referentu Mladenu Žavrljanu, u zemljišnoknjižnoj stvari provedbe rješenja o osiguranju posl.br. Ovr-3558/2024 od 22.10.2024., dana 08. listopada 2025.

r i j e š i o j e

I. Na temelju prijedloga za osiguranje novčane tražbine prislinim zasnivanjem založnog prava na nekretnini od 10.10.2024. i rješenja o osiguranju posl.br. OVR-3558/2024 od 22.10.2024., dopušta se:

1. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 6709 katastarske općine Gornji Stenjevec na nekretnini Čusak Nade, OIB: 97151921352, Am Pflanzkamp 50, 40210 Düsseldorf, Njemačka koja se sastoji od 681/8960 dijela kčbr. 1431/1 Dolec sa 1190 m<sup>2</sup> (vinograd sa 1190 m<sup>2</sup>), kčbr. 1431/13 Karažnik sa 854 m<sup>2</sup> (oranica sa 854 m<sup>2</sup>), kčbr. 1431/14 Dolec sa 462 m<sup>2</sup> (vinograd sa 462 m<sup>2</sup>)

a) uknjižba založnog prava radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 423,06 Eur (311,89 Eur glavnice i kamata 111,17 Eur) zajedno sa zakonskom zateznom kamatom tekućom na iznos glavnice od 20. rujna 2024. godine do isplate, po stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem za tri postotna poena referentne stope, koja je kamatna stopa koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja ili granična kamatna stopa proizašla iz natječajnih postupaka za varijabilnu stopu za posljednje glavne operacije refinanciranja Europske središnje banke, kao i radi osiguranja troška ovršnog postupka u iznosu od 26,54 Eur s pripadajućom zakonskom zateznom kamatom tekućom od 20. rujna 2024. godine do isplate, po stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem za tri postotna poena referentne stope, koja je kamatna stopa koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja ili granična kamatna stopa proizašla iz natječajnih postupaka za varijabilnu stopu za posljednje glavne operacije refinanciranja Europske središnje banke, kao i radi osiguranja troškova ovog postupka osiguranja sa zakonskom zateznom kamatom tekućom od dana donošenja rješenja o osiguranju do isplate po stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem za tri postotna poena referentne stope, koja je kamatna stopa koju je Europska središnja banka

primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja ili granična kamatna stopa proizašla iz natječajnih postupaka za varijabilnu stopu za posljednje glavne operacije refinanciranja Europske središnje banke, za korist:

Republike Hrvatske, OIB: 526342385873.

b) zabilježba ovršivosti tražbine.

2. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 100565 katastarske općine Gornji Stenjevec na nekretnini Čusak Nade, OIB: 97151921352, Am Pflanzkamp 50, 40210 Düsseldorf, Njemačka

koja se sastoji od 765/8960 dijela kčbr. 1430/1 Dolec kod kuće u Dolcu sa 968 m<sup>2</sup> (pašnjak sa 968 m<sup>2</sup>), kčbr. 1430/5 Karažnik sa 402 m<sup>2</sup> (oranica sa 402 m<sup>2</sup>)

a) uknjižba založnog prava radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 423,06 Eur (311,89 Eur glavnice i kamata 111,17 Eur) zajedno sa zakonskom zateznom kamatom tekućom na iznos glavnice od 20. rujna 2024. godine do isplate, po stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem za tri postotna poena referentne stope, koja je kamatna stopa koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja ili granična kamatna stopa proizašla iz natječajnih postupaka za varijabilnu stopu za posljednje glavne operacije refinanciranja Europske središnje banke, kao i radi osiguranja troška ovršnog postupka u iznosu od 26,54 Eur s pripadajućom zakonskom zateznom kamatom tekućom od 20. rujna 2024. godine do isplate, po stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem za tri postotna poena referentne stope, koja je kamatna stopa koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja ili granična kamatna stopa proizašla iz natječajnih postupaka za varijabilnu stopu za posljednje glavne operacije refinanciranja Europske središnje banke, kao i radi osiguranja troškova ovog postupka osiguranja sa zakonskom zateznom kamatom tekućom od dana donošenja rješenja o osiguranju do isplate po stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem za tri postotna poena referentne stope, koja je kamatna stopa koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja ili granična kamatna stopa proizašla iz natječajnih postupaka za varijabilnu stopu za posljednje glavne operacije refinanciranja Europske središnje banke, za korist:

Republike Hrvatske, OIB: 526342385873.

b) zabilježba ovršivosti tražbine.

II. Nalaže se provedba ovog rješenja.

Zagreb, 08. listopada 2025.

Ovlašteni zemljišnoknjižni referent:  
Mladen Žavrljan

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti prigovor. Prigovor se izjavljuje ovom sudu u roku 15 dana od dana dostave ovog rješenja, elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a.

Dostaviti:

1. Čusak Nada, Torfbruchstrasse 284, 40210 Düsseldorf, Njemačka
2. Republika Hrvatska po Općinskom građanskom državnom odvjetništvu u Zagrebu, Slavonska avenija 6, 10000 Zagreb

O tome obavijestiti:

1. Općinski građanski sud u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 84, 10000 Zagreb (na posl.br. Ovr-3558/2024)
2. Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Zagreb, Ispostava Zagreb-Susedgrad, 10090 Zagreb, Sigetje 2



**Naziv  
izdavatelja  
dokumenta**

**Vrijeme  
izdavanja  
dokumenta**

**Kontrolni broj**

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

**Napomene**

Zajednički  
informacijski  
sustav

08.10.2025 15:  
29

**Naziv  
izdavatelja  
certifikata**

**Serijski broj  
certifikata**

**Algoritam  
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

629670744001876557711695260332750675548090641483

RSA

Z1666033764202d59