

**TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU**  
**Stečajni sudac**  
**Nada Roso**

**Na spis: 6 St-1069/18**

**OČITOVANJE STEČAJNOG UPRAVITELJA U SVEZI USTUPLJENOG  
PREDMETA S OPĆINSKOG SUDA U OSIJEKU BROJ: Ovr-3735/16**

U trenutku otvaranja stečajnog postupka nad OPEKA d.d., Osijek, Vukovarska 215, OIB: 61547182596, a koji stečajni postupak je otvoren dana 25.01.2019. godine, na Općinskom sudu u Osijeku bio je u tijeku ovršni postupak po prijedlogu OTP Banka d.d. Zadar, Domovinskog rata 3, OIB: 52508873833, kao ovrhovoditelja, protiv OPEKA d.d., Osijek, kao ovršenika i vođen je pod brojem: 33 Ovr-3735/16.

Nakon otvaranja stečajnog postupka nad OPEKA d.d., Osijek, Općinski sud u Osijeku je, sukladno članku 169. stavak 7. Stečajnog zakona (NN 71/15, 104/17) rješenjem broj: 33 Ovr-3735/2016-54 od 26.03.2019.godine utvrdio prekid ovog ovršnog postupka, oglasio se nenadležnim za daljnje postupanje i po pravomoćnosti istog rješenja, ovršni predmet ustupio Trgovačkom sudu u Osijeku.

Uvidom u navedeni ovršni predmet utvrdila sam da je OTP Banka d.d., u ovršnom postupku ovrhovoditelj, a ovdje stečajni i razlučni vjerovnik, prijavila svoje potraživanje u iznosu od 3.608.966,95 kn u stečajni postupak OPEKA d.d. u stečaju i izvijestila o postojanju svoga razlučnog prava na nekretninama stečajnog dužnika upisanim u zk.ul. 405, k.o Vladislavci, k.č.br. 447 i k.č.br. 548/2, te na nekretninama stečajnog dužnika upisanim u zk.ul. 2639, k.o. Dalj, k.č.br. 4991/1 u iznosu od 3.608.966,95 kn uvećano za zakonske zatezne kamate koje teku od 25.01.2019.g. do isplate, od kojeg iznosa se 2.341.779,62 kn odnosi na potraživanje za dospjelu glavnicu, 207.099,33 kn na dospjele redovne kamate obračunate do dana otvaranja stečaja, 1.059.766,34 kn na dospjele zakonske zatezne kamate obračunate do dana otvaranja stečaja i 321,66 kn na trošak opomene.

Naplata navedenog potraživanja stečajnog vjerovnika OTP Banka d.d. koje je prijavljeno u stečajni postupak OPEKA d.d. u stečaju, bilo je predmet i ovršnog postupka koji je vođen na Općinskom sudu u Osijeku pod brojem: 33 Ovr-3735/2016, a temelji se na dospjelim a neplaćenim potraživanjima po Ugovoru o kreditu broj: 00000007804, sklopljenom dana 18.01.2010.g. između Banco Popolare Croatia d.d. (pripojena banci OTP Banka d.d. 2014. godine), kao davatelja kredita i OPEKA d.d., kao korisnika kredita u iznosu od 690.000,00 EUR, izmijenjenog I. Aneksom, II. Aneksom, III. Aneksom i IV. Aneksom i to iznosa od 2.392.010,78 kn na ime glavnice zajedno sa zateznom kamatom koja teče od 30.07.2016.g. do konačne isplate, iznosa od 211.541,61 kn na ime dospjelih redovnih kamata, iznosa od 525.864, 58 kn na ime dospjelih zateznih kamata, iznosa od 321,66 kn troškova opomene.

Radi osiguranja povrata kredita po gore navedenom Ugovoru o kreditu broj: 00000007804, sklopljenom dana 18.01.2010.g. između Banco Popolare Croatia d.d., kao davatelja kredita i OPEKA d.d., kao korisnika kredita u iznosu od 690.000,00 EUR, izmijenjenog I. Aneksom, II. Aneksom, III. Aneksom i IV. Aneksom, sklopljen je dana 18.01.2010.g. Sporazum radi

osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na gore navedenim nekretninama i solemniziran kod javnog bilježnika Dragice Dumančić dana 19.01.2010.g. pod brojem: OV-423/10, te Sporazum radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na gore navedenim nekretninama od 12.01.2011.g., solemniziran kod javnog bilježnika Dragice Dumančić istog dana pod brojem: OV- 222/11, te je temeljem navedenih isprava založno pravo i uknjiženo na nekretninama OPEKA d.d. upisanim u: zk.ul. 405, k.o Vladislavci, k.č.br. 447 i k.č.br. 548/2, i na nekretninama upisanim u zk.ul. 2639, k.o. Dalj, k.č.br. 4991/1

**Slijedom navedenog predlažem da ovaj sud sukladno članku 169. stavak 6. Stečajnog zakona, nastavi ovaj prekinuti postupak ovrhe primjenom pravila o unovčenju predmeta na kojima postoji razlučno pravo u stečajnom postupku.**

U Osijeku 15.12.2019.g.

Stečajni upravitelj:  
Blanka Gambiraža, dipl.iur.