



Republika Hrvatska  
Općinski sud u Makarskoj  
Stalna služba u Imotskom  
Zemljišnoknjižni odjel Imotski

Posl.br. Z-7769/2025

R E P U B L I K A H R V A T S K A  
R J E Š E N J E

i  
O G L A S

Općinski sud u Makarskoj, Stalna služba u Imotskom, po sucu Duji Karamanu, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Marko Bikić, Josipa Jovića 61, Split, OIB: 33165222099, zastupan po opunomoćeniku Ivanu Ćosiću, odvjetniku u Imotskom, *radi pojedinačnog ispravnog postupka*, izvan ročišta, 25. svibnja 2026.,

r i j e š i o j e

I/ Pokreće se i otvara pojedinačni ispravni postupak u k.o. Župa,

- čest. zem. 123/2 i 4800 upisane u zk. ul. 75
- čest. zem. 4802 upisane u zk. ul. 76
- čest. zem. 4803, 123/1 i 4801 upisane u zk. ul. 77
- čest. zem. 123/3 i 4804 upisane u zk. ul. 80
- čest. zem. 71/10 upisane u zk. ul. 215

II/ Određuje se zabilježba otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka u k.o. Župa u odnosu na nekretnine iz toč. I/ izreke rješenja.

III/ Provedba ovog rješenja nalaže se Odsjeku za zemljišne knjige Općinskog suda u Makarskoj, Stalne službe u Imotskom.

IV/ Oglašava se da je po prijedlogu predlagatelja pokrenut i otvoren pojedinačni ispravni postupak u k.o. Župa,

- čest. zem. 123/2 i 4800 upisane u zk. ul. 75
- čest. zem. 4802 upisane u zk. ul. 76
- čest. zem. 4803, 123/1 i 4801 upisane u zk. ul. 77
- čest. zem. 123/3 i 4804 upisane u zk. ul. 80
- čest. zem. 71/10 upisane u zk. ul. 215

Pojedinačnim ispravnim postupkom predlagatelj predlaže ispravak zemljišnoknjižnog stanja na način da se pravo vlasništva prednje navedenih nekretnina upiše na njegovo ime uz istodobno brisanje tog prava s imena upisanih z.k. vlasnika.

**V/ Pozivaju se sve osobe koje se protive** da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upise, da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis, odnosno svoje prigovore **u roku od 30 dana od dana objave ovog rješenja i oglasa na e-oglasnoj ploči suda, odnosno od 26. svibnja 2026. do 26. lipnja 2026.**

Ako sud ne zaprimi prijave i prigovore, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

### Obrazloženje

1. Predlagatelj je 18. studenog 2025. ovome sudu dostavio prijedlog za pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka za nekretnine označene u točki I. ovog rješenja. Predlaže se da se ispravi zemljišnoknjižno stanje na naprijed navedenim nekretninama na način opisan pod točkom IV. izreke ovog rješenja.

2. Predlagatelj navodi da je pravo vlasništva predmetnih nekretnina stekao na temelju presude Općinskog suda u Imotskom, broj:P.527/09 od dana 14.06.2013. te presudom Općinskog suda u Makarskoj, Stalne službe u Imotskom, broj: P-2621/2019-22 od dana 01.10.2020., međutim, zbog tehničkih nedostataka prilikom parcelacije nije mogla biti provedena uknjižba vlasništva na ime predlagatelja te je zemljišnoknjižni odjel Općinskog suda u Makarskoj, Stalne službe u Imotskom, odbio provedbu uknjižbe vlasništva na ime predlagatelja rješenjem broj:Z-5098/2024 od dana 13.02.2025. Svakako, iz nalaza i mišljenja geodetskih vještaka iz gore navedenih predmeta razvidno je da su upravo nekretnine navedene u točki I. bile predmetom postupaka i presuda donesenih u tim predmetima, što će biti jasno uvidom u te spise i usporedbom s dostavljenom skicom ing. Gorana Kukavice od dana 23.04.2025., pa se u tom smislu predlaže provesti geodetsko vještačenje. Predlagatelj ističe i da je upisan kao posjednik u posjedovnom listu u odnosu na predmetne nekretnine.

3. Predlagatelj je dostavio u spis sljedeću dokumentaciju: naprijed navedene presude, rješenje Općinskog suda u Makarskoj, Stalne službe u Imotskom, broj:Z-5098/2024 od dana 13.02.2025., posjedovni list broj 778, K.O. Župa.

4. U spis je priložen izvještaj o knjižnom stanju (IKST) – izvadak iz zemljišne knjige za predmetne nekretnine.

5. Predlagatelj predlaže u ovom postupku provesti raspravu za ispravak i ispraviti upis prava vlasništva na njegovo ime na način naveden u izreci rješenja.

6. Odredbom čl. 208. stavkom 1. ZZK-a propisano je kako se pojedinačni ispravni postupak može se provesti glede jednog ili više zemljišnoknjižnih uložaka kad za to postoji opravdan razlog. Prema stavku 3. istog članka opravdani razlog za vođenje pojedinačnog ispravnog

postupka postoji kad je nekom ispravom učinjeno vjerojatnim da nekoj osobi pripada pravo koje nije u njezinu korist upisano i zbog čijeg bi upisa trebalo ispraviti određene zemljišnoknjižne upise, a radi se o pravu koje prema odredbama toga zakona može biti predmet zemljišnoknjižnog upisa.

7. Pregledom dostavljenih isprava ovaj sud je utvrdio da je predlagatelj učinio vjerojatnim postojanje opravdanog razloga za vođenje pojedinačnog ispravnog postupka u smislu odredbe članka 208. stavka 3. ZZK-a.

8. Dostava daljnje dokumentacije potrebna je u smislu odredbi čl. 209. st.5. ZZK, te 216. st. 2. ZZK, sve imajući u vidu načelo ekonomičnosti postupka.

9. Slijedom navedenog, u pogledu predmetnih nekretnina, temeljem čl. 208 ZZK, odlučeno je kao u izreci ovog rješenja.

Imotski, 25. svibnja 2026.

SUDAC:

Duje Karaman

#### UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba.

Osobe koje imaju pravni interes mogu svoja prava ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen (čl. 213. st. 2. ZZK).

#### DNA:

1. Odsjek za zemljišne knjige, ovdje - radi provedbe

#### Nakon provedbe:

1. odv. Ivan Ćosić, Imotski
2. Jure-Nedjeljko Bikić
3. Svetko Bikić
4. Jadranka Jurasović

#### Na znanje:

1. e-oglasna ploča suda
2. ured za katastar
3. oglasna ploča Općina Zagvozđ



**Naziv  
izdavatelja  
dokumenta**

Zajednički  
informacijski  
sustav

**Naziv  
izdavatelja  
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme  
izdavanja  
dokumenta**

25.05.2026 10:  
28

**Serijski broj  
certifikata**

337173764953479548062127972737177784725380930417

**Algoritam  
potpisa**

RSA

**Kontrolni broj**

Z186525361d0f263a

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

**Napomene**

-