

STEČAJNI UPRAVITELJ MARTINA GRGEC

Bukovačka cesta 51, 10000 Zagreb – Tel/fax: (01) 46-47-823, 46 55 550 - Mob: (091) 46 55 550
mail: stecaj.grgec@gmail.com

TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU

Posl.broj St-372/2018

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

AGRO-STOČARSTVO D.O.O. u stečaju, OIB:91202913660

VINOGRADSKA CESTA 6, SESVETE LUDBREŠKE (SV.ĐURĐ)

PODNEŠAK STEČAJNOG UPRAVITELJA

- kojim dostavlja ispravak
obračuna troškova unovčenja

Dana 30.09.2020. objavljen je na e-oglasnoj ploči suda obračun troškova unovčenja opterećenih nekretnina i pokretnina u ovom stečajnom postupku, a u odnosu na koje je zakazano ročište za diobu kupovnine za dan 25.11.2020. godine.

Ovime se ispravlja navedeni obračun u dijelu u kojem se odnosi na **toč. 2.3. c)** navedenog obračuna, **u vezi s unovčenjem opterećene nekretnine upisane u z.k.ul. 1556 k.o. Sesvete Ludbreške** (R1) na način da je isti potrebno uvećati za daljnji izravni trošak unovčenja po osnovi poreza na dodanu vrijednost sadržanog u vrijednosti unovčenih pokretnina koje se nalaze u navedenoj nekretnini, i to u iznosu od **22.773,35 kn.**

Člankom 254. SZ određeno je ako je zbog unovčenja stečajna masa opterećena porezom, iznos toga poreza pridodaje se paušalu troškova unovčenja odnosno stvarno nastalim troškovima unovčenja.

Navedena nekretnina prodana je zajedno sa pokretninama koje se u njoj nalaze. Zaključkom o prodaji utvrđena je vrijednost navedene nekretnine (zajedno sa pokretninama koje se u njoj nalaze) u iznosu od 2.308.887,13 kn, a koj iznos se sastoji od:

- utvrđene vrijednosti nekretnine u iznosu od 1.853.420,10 (što predstavlja udio od 80,27331% u ukupnoj utvrđenoj vrijednosti od 2.308.887,13 kn)
- utvrđene vrijednosti pokretnina u iznosu od 364.373,62 uvećano za PDV 25% koji iznosi 91.093,41 kn, tako da ukupna vrijednost pokretnina s PDV-om iznosi 455.467,02 kn (a što predstavlja udio od 19.72669% u ukupnoj utvrđenoj vrijednosti od 2.308.887,13 kn)

Navedena nekretnina (zajedno s pokretninama koje se u njoj nalaze) prodana je na 3. elektroničkoj javnoj dražbi za iznos od 577.221,78 kn (25% utvrđene vrijednosti). Slijedom toga, navedeni iznos kupovnine od 577.221,78 kn obuhvaća kupovninu za:

- nekretnine zkul. 1556 k.o. Sesvete Ludbreške iznosom od 463.355,03 kn, koji iznos odgovara 25% utvrđene vrijednosti nekretnine od 1.853.420,10 kn odnosno 80,27331% od ukupne kupovnine od 577.221,78 kn

- pokretnine u iznosu od 113.866,75 kn (osnovica 91.094,40 kn + PDV 25% od 22.773,35 kn) +to odgovara 25% utvrđene vrijednosti navedenih pokretnina (455.467,02 kn tj. 364.373,62 + PDV 25% 91.093,41 kn) odnosno što predstavlja udio od 19.72669% od ukupne kupovnine od 577.221,78 kn

Slijedom navedenoga, ispravan obračun troškova unovčenja pod toč. **2.3. c) Troškovi unovčenja opterećene nekretnine upisane u z.k.ul. 1556 k.o. Sesvete Ludbreške (R1) (i opterećenih pokretnina koje se u njoj nalaze):**

ca) Izravni troškovi unovčenja nekretnine i pokretnina koje se u njoj nalaze:

-Naknada FINA-i za provedbu el.javne dražbe (4400,00 kn :3 nekr.)..... 1.466,67 kn
 -Procjena vrijednosti nekretnine3.717,75 kn
 (19,20% od uk.troška procjene 19.375,00 kn, a koji % je dobiven
 omjerom vrijednosti nekretnine 1.853.420,10 kn
 u uk. vrijednosti procj.nekretnina 9.659.060,08 kn
 -Z.k. izvadak radi prodaje na el.dražbi..... 81,80 kn
 -Procjena vrijednosti opt.pokretnina.....2.461.79 kn
 24,29% od uk.troška procjene 10.135,00 kn, a koji je % dobiven
 omjerom vrijednosti pokretnina 364.373,62
 - PDV25% u vrijednosti pokretnina.....22.773,35 kn
 -Nagrada steč.upravitelju 577.221,78 x 7,5%.....43.291.63 kn

Ukupno izravni troškovi unovčenja nekretnine (zajedno sa optećenim pokretninama koje se u njoj nalaze) upisane u z.k.1556 k.o. Sesvete Ludbreške.....73.792,99 kn

bb) Razmjerni dio temeljem sudjelovanja u općim troškovima

Opis općeg troška	Iznos	Razmjerni dio 16,35 %
Bankovne naknade, DZS, Fina javna objava	4.575,37	748,07
Knjigovodstvene, računovodst.usluge	32.000,00	5232
Arhiviranje dokumentacije (čuvanje) od prije stečaja i trajne	12.734,40	2.082,07
Putni i mat. troškovi steč.upr.	5.306,11	867,55
Bruto plaće radnika-prije stečaja koje se smatraju troškovima stečajnog postupka	40.790,41	6.669,23
UKUPNO	95406,29	15598,93

Rekapitulacija ukupnih stvarnih troškova unovčenja nekretnine upisane u z.k.ul. 1556 k.o. Sesvete Ludbreške

-Izravni troškovi unovčenja nekretnine
upisane u z.k.1556 k.o. Sesvete Ludbreške.....73.792,99 kn
-Razmjerni dio temeljem sudjelovanja u općim troškovima.....15.598,93 kn
- SVEUKUPNO troškovi unovčenja nekretnine zkul 1556**89.391,32 kn**

Predlaže se da sud odredi da se iz kupovnine za nekretninu upisanu u zkul 1556 k.o. Sesvete Ludbreške (i za pokretnine koje se u njoj nalaze) ostvarene u iznosu od 577.221,78 kn namiruju:

- troškovi unovčenja u iznosu od **89.391,32 kn** koji iznos će naložiti FINA-i isplatiti na račun stečajnog dužnika broj računa HR2824020061100892585 otvoren kod Erste & Steiermarkische bank d.d.
- razlučni vjerovnik Hrvatska poštanska banka d.d. iznosom od **487.829,86 kn**.

U Zagrebu, 13.11.2020.

AGRO-STOČARSTVO d.o.o. u stečaju
Stečajni upravitelj Martina Grgec