

STEČAJNI UPRAVITELJ MARTINA GRGEC

Bukovačka cesta 51, 10000 Zagreb – Tel/fax: (01) 46-47-823, 46 55 550 - Mob: (091) 46 55 550
mail: stecaj.grgec@gmail.com

TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU

Posl.broj St-372/2018

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

AGRO-STOČARSTVO D.O.O. u stečaju, OIB:91202913660

VINOGRADSKA CESTA 6, SESVETE LUDBREŠKE (SV.ĐURĐ)

PODNEŠAK STEČAJNOG UPRAVITELJA

Dostavlja se ponuda primljena dana 12.11.2020. godine ponuditelja Vetererinska stanica d.d. Varaždin, koji je i kupac nekretnina koje su prodane na elektroničkoj javnoj dražbi.

Prilog: cit.ponuda

Predlaže da vjerovnici odluče o navedenoj ponudi u okviru odluke o načinu i uvjetima unovčenja neoperećenih nekretnina i pokretnina (toč. II. dnevnog reda posebne sjednice skupštine vjerovnika zakazane za 25.11.2020. godin eu 9.15 sati.)

Napominje se i da je sud donio i zaključak o predaji kupcu nekretnina kupljenih na elektroničkoj javnoj dražbi na kojima je bilo upisano razlučno pravo (HBOR u zkul 1250 i 1256 k.o. Sesvete Ludbreške i HPB u zkul 1556 k.o. Sesvete Ludbreške). Međutim, niti jedna od 3 navedene nekretnine nisu do sada mogle biti predane u posjed kupcu, i to između ostalog i iz razloga jer su sve 3 nekretnine međusobno povezane zajedničkim priključcima, a jednu od nekretnina (na kojoj založno pravo ima HBOR - upisana u z.k.ul. 1250 k.o. Sesvete Ludbreške - tzv. svinjogojska farma R2) nije moguće predati u posjed navedenom kupcu i zato jer se u njoj nalaze ugrađene pokretnine u vezi s kojima treba donijeti odluku o daljnjem načinu i uvjetima unovčenja, a koje su i predmet gore navedene ponude.

U slučaju neprihvatanja gore navedene ponude i donošenja odluke o nastavku unovčenja daljnjim oglašavanjem (prikupljanjem ponuda) pokušaji unovčenja mogu trajati više mjeseci, što dovodi u pitanje ne samo mogućnost postupanja stečajnog upravitelja po zaključcima o predaji nekretnina, nego znače daljnje povezane troškove (putni troškovi vezani uz razgledavanje nekretnina, fiksni troškovi-knjigovodstvene usluge vezani uz daljnje vođenje stečajnog postupka, bankovne naknade i sl). U slučaju potrebno je da skupština donese odluku o smještaju i čuvanju tih pokretnina te o snošanju predvidivih troškova demontaže, otpreme i smještaja, osiguranja navedenih pokretnina.

Također se ukazuje i na težu mogućnost prodaje demontiranih pokretnina, obzirom da ugrađene pokretnine imaju stvarnu upotrebnu i tržišnu vrijednost samo i dok se nalaze ugrađene u nekretninu, a ukoliko se demontiraju i skladište, postaju skup cijevi i sl. za koje se ne može kasnijem eventualnom zainteresiranom kupcu pokazati kompletnost, funkcionalnosti i uporabljivost istih. Zbog toga se može očekivati teže i nepovoljnije unovčenje uz istovremeni nastanak troškova demontaže, otpreme, smještaja i sl. Radi o pokretninama - sustavima koje se protežu dijelovima cijele nekretnine te se međusobno isprepliću uslijed čega bi bilo vrlo teško prodati jedno bez drugoga, time da su neke pokretnine ugrađene u nekretninu te se, u slučaju demontaže istih, mogu očekivati i troškovi dovođenja nekretnine u stanje prije demontaže, tj. u viđeno stanje u vrijeme provedbe elektroničke javne dražbe.

U Zagrebu, 13.11.2020.

AGRO-STOČARSTVO d.o.o. u stečaju

Stečajni upravitelj Martina Grgec