

K.T. TEHNOGRADNJA d.o.o. u stečaju
OSIJEK, Josipa Reihl-Kira 141
OIB: 07003191559

Stečajni upravitelj:
Zdravko Grubeša, dipl. oec.
Đakovo, Franje Račkog 95

Tel: 031/813-895

Đakovo, 02.04.2020. godine

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU
Stečajni sudac: Željko Jakšić
Broj: 13 St-81/11

PREDMET: Prijedlog za određivanje završnog ročišta

Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku broj 5 St-81/11-15 od 08. srpnja 2011. godine otvoren je stečajni postupak nad dužnikom K.T. TEHNOGRADNJA d.o.o za graditeljstvo i trgovinu u stečaju, Osijek, J.Reihl-Kira 141.

U vlasništvu stečajnog dužnika nalazila se sljedeća imovina:

A) Nekretnine

Rb	Lokacija	Razlučno pravo
1.	Nekretnine na kč.br. 6364/1, M. Divalta 120 Osijek a) Stan 23. 3 Kat 44,23 m2 po početnoj vrijednosti od 301.983,00 kn b) Parkirno mjesto Pm5 16,74 m2 22.414,00 kn	ERSTE&STEIERMARKISCHE BANK DD Rijeka
2.	a) - Nekretnina na kč.br. 10598/42 k.o. Osijek , dvije gospodarske zgrade i dvorište, J.Reihla Kira 139, površine 2034 m2 - Nekretnina na kč.br. 10598/43 k.o. Osijek , gospodarska zgrada i dvorište, J.Reihla Kira 141, površine 2034 m2 - Nekretnina na kč.br. 10598/35 k.o. Osijek , oranica , ul. Sisačka, površine 11315 m2 - Nekretnina na kč.br. 10598/36, k.o. Osijek , oranica , J.Reihla Kira 141, površine 1604 m2 - Nekretnina na kč.br. 10598/52, k.o. Osijek , oranica , J.Reihla Kira , površine 2544 m2 - Nekretnina na kč.br. 10598/1, k.o. Osijek , oranica , J.Reihla Kira , površine 9587 m2	

	<p>- Nekretnina na kč.br. 10598/40, k.o. Osijek , oranica Uske njive , površine 11753 m2</p> <p>- Nekretnina na kč.br. 10598/41, k.o. Osijek , oranica , Uske njive , površine 9175 m2</p> <p>- Nekretnina na kč.br. 9926/242, k.o. Osijek , oranica , Uske njive , površine 1939 m2</p> <p>b) Nekretnina na kč.br. 6313/1, površine 110 m2 i 6313/3 površine 290 m2, Martina Divalta 74, k.o. Osijek, Stambena prizemnica</p> <p>c) Nekretnina na kč.br. 9873/59, u dvorištu stambenog objekta, Kninska 3,</p> <ul style="list-style-type: none"> - Garaža 1, površine 18,40 m2 - Garaža 2, površine 15,12 m2 - Garaža 3, površine 15,12 m2 - Garaža 4, površine 15,12 m2 - Garaža 5, površine 15,12 m2 - Garaža 8, površine 15,12 m2 <p>d) Nekretnina na kč.br. 1277, k.o. Antunovac, Lokacija Hrvatske republike Antunovac, Površina 43918 m2, Oranica kod Cerenka</p>	<p>HYPO ALPE ADRIA BANK DD –</p> <p>H – ABDUCO d.o.o.</p>
3.	Nekretnina na k.o. Osijek , kč.br. 9873/59, površine 1333 m2 , Zemljište i Poslovni prostor P4, Kninska 3 .	Baumit Croatia d.o.o Zagreb
4.	Nekretnina na kč.br. 6364/1, zk.ul. 3746, k.o. Osijek , M. Divalta 120, Stan broj 12 na II katu, ukupne površine 44,35 m2	ERSTE&STEIERMARKISCHE BANK DD Rijeka
5.	Nekretnina upisana u kč.br. 732, zk.ul. 17967, k.o. Osijek, J.J. Strossmayera 217, Parkirališno mjesto G-16, površine 14,07 m2.	Nema tereta
6.	Nekretnina upisana u kč.br. 732, zk.ul. 17967, k.o. Osijek, J.J. Strossmayera 217, Parkirališno mjesto G-17, površine 13,92 m2.	Nema tereta
7.	Nekretnina upisana u kč.br. 732, zk.ul. 17967, k.o. Osijek, J.J. Strossmayera 217, Parkirališno mjesto G-6, površine 14,08 m2.	Nema tereta.
8.	Nekretnina upisana u kč.br. 6319/6, zk.ul. 3106, k.o. Osijek, Martina Divalta 80, 39. etaža, u naravi garaža G-10, površine 12,85 m2	Nema tereta
9.	Nekretnina upisana u kč.br. 6332, zk.ul. 15991, k.o. Osijek , Matrtina Divalta 92 i 92 A, 23.etaža, u naravi garaža G-11, površine 11,34 m2	Nema tereta.

10.	Nekretnina upisana u kč.br. 6321/1, zk.ul. 11216, k.o.o Osijek, Martina Divalta 82., udio 5/6, u naravi kuća i dvorište, ukupne površine 255 m2.	Nema tereta.
11.	Nekretnina upisana u kč.br. 6903, zk.ul. 6346, k.o. Osijek, Martina Divalta 79., ukupne površine 217,22 m2 , STAN „A“, 1. etaža 1/5	Nema tereta.
12.	Nekretnina upisana u kč.br. 6903, k.o. Osijek, Martina Divalta 79, ukupne površine 63,03 m2, STAN „C“ , 3.etaža 1/5	Nema tereta.
13.	Nekretnina upisana u kč.br. 6332., zk.ul. 15991., k.o. Osijek, Marina Divalta 92 i 92 A , u naravi POSLOVNI PROSTOR 5, ukupne površine 37,43 m2, 4. etaža 71/10000	Centar za unapređenje stočarstva d.o.o. Antunovac
14.	Nekretnina upisana u kč.br. 9932/375, zk.ul. 18361., k.o. Osijek, Paška 85, 14. etaža, u naravi POSLOVNI PROSTOR, ukupne površine 58,35 m2, 14. etaža 759/10000	Centar za unapređenje stočarstva d.o.o. Antunovac
15.	Nekretnina upisana u kč.br. 9875/59, zk.ul. 19507., k.o. Osijek, Kninska 3., 3 etaža, u naravi POSLOVNI PROSTOR 3, ukupne površine 32,10 m2, 3. etaža 254/10000	Centar za unapređenje stočarstva d.o.o. Antunovac
16.	Nekretnina upisana u kč.br. 10603/26, zk.ul. 14155., k.o. Osijek, u naravi ORANICA TENJSKA CESTA , ukupne površine 720 m2.	ERSTE&STEIERMARKISCH E BANK DD Rijeka
17.	Nekretnina upisana u kč.br. 10603/28 u naravi kuća i dvije zgrade Tenjska cesta, ukupne površine 1559 m2 i 10603/40 u naravi Oranici Tenjska cesta ukupne površine 276 m2	ERSTE&STEIERMARKISCH E BANK DD Rijeka
18.	Nekretnina upisana u kč.br. 10603/27 u naravi ORANICA SREDNJI PRSTEN, ukupne površine 1275., zk.ul. 14555, k.o. Osijek	ERSTE&STEIERMARKISCH E BANK DD Rijeka
19.	Nekretnine upisane u kč.br. 2537/38, 2537/39 , 5537/40, 2537/41, 2537/42, 2537/43, 2537/44, 2537/45, 2537/46, 2537/47 , zk.ul. 947, k.o. Brijesće , u naravi Oranice Ul. Vrtina , ukupne površine 9096 m2.	MINISTARSTVO FINANCIJA – POREZNA UPRAVA
20.	Nekretnina upisana u kč.br. 6364/1, zk.ul. 3746, k.o. Osijek, M. Divalta 120, Parkirališno mjesto PM-1, površine 13,47 m2, etažno vlasništvo E-73; 38/10000	ERSTE&STEIERMARKISCH E BANK DD Rijeka
21.	Nekretnina upisana u kč.br. 6364/1, zk.ul. 3746, k.o. Osijek, M. Divalta 120, Parkirališno mjesto PM-10, površine 16,74 m2, etažno vlasništvo E-81; 47/10000	ERSTE&STEIERMARKISCH E BANK DD Rijeka
22.	Nekretnina upisana u kč.br. 6364/1, zk.ul. 3746, k.o. Osijek, M. Divalta 120, Garaža G-3, površine 17,09 m2, etažno vlasništvo E-60; 48/10000	ERSTE&STEIERMARKISCH E BANK DD Rijeka
23.	Nekretnina upisana u kč.br. 6364/1, zk.ul. 3746, k.o. Osijek, M. Divalta 120, Parkirališno mjest PM-11, površine 16,74 m2, etažno vlasništvo E-82; 48/10000	ERSTE&STEIERMARKISCH E BANK DD Rijeka

Unovčenje nekretnina pod razlučnim pravom

1. Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku broj 5 St-81/11-103 sa ročišta održanog 3. prosinca 2012. godine, utvrđeno je da je ponuditelj BJEŽANČEVIĆ ZVONKO, M. Divalta 120, Osijek, dao najbolju ponudu za kupnju nekretnina stečajnog dužnika i to kako slijedi:

Nekretnine na kč.br. 6364/1, M. Divalta 120 Osijek

a) Stan 23. 3 Kat 44,23 m2 po početnoj vrijednosti od 301.983,00 kn

b) Parkirno mjesto Pm5 16,74 m2 po početnoj vrijednosti od 22.414,00 kn

gdje je upisano razlučno pravo u korist razlučnog vjerovnika ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d.d.

Raspored utška je napravljen na slijedeći način:

- za troškove stečajnog postupka čl. 170. SZ, u iznosu 44.225,86 kuna.
 - razlučnom vjerovniku ERSTE&STEIERMARKISCHE BANK DD Rijeka iznos od 280.171,14 kuna.
2. NEKRETNINE NA KOJIMA RAZLUČNO PRAVO IMA HYPO-ALPE-ADRIA BANK d.d. – H-ABDUCO d.o.o. :
 - a) Nekretnina na kč.br. 10598/42 k.o. Osijek , dvije gospodarske zgrade i dvorište, J.Reihla Kira 139, površine 2034 m2 , Z-5184/08 od 25.04.2008. , zasnovano založno pravo, razlučni vjerovnik Hypo-Alpe-Adria bank d.d. (H-ABDUCO d.o.o. Zagreb)
 - b) Nekretnina na kč.br. 10598/43 k.o. Osijek , gospodarska zgrada i dvorište, J.Reihla Kira 141, površine 2034 m2, Z-12936/08 od 11.11.2008., zasnovano založno pravo, razlučni vjerovnik Hypo-Alpe-Adria bank d.d. (H-ABDUCO d.o.o. Zagreb)
 - c) Nekretnina na kč.br. 10598/35 k.o. Osijek , oranica , ul. Sisacka, površine 11315 m2 , Z-5184/08 od 25.04.2008., zasnovano založno pravo, razlučni vjerovnik Hypo-Alpe-Adria bank d.d. (H-ABDUCO d.o.o. Zagreb)
 - d) Nekretnina na kč.br. 10598/36, k.o. Osijek , oranica , J.Reihla Kira 141, površine 1604 m2 , Z-7826/10 od 25.08.2010. , zasnovano založno pravo , razlučni vjerovnik Hypo-Alpe-Adria bank d.d. (H-ABDUCO d.o.o. Zagreb)
 - e) Nekretnina na kč.br. 10598/52, k.o. Osijek , oranica , J.Reihla Kira, površine 2544 m2, Z-7826/10 od 25.08.2010. , zasnovano založno pravo, razlučni vjerovnik Hypo-Alpe-Adria bank d.d. (H-ABDUCO d.o.o. Zagreb)
 - f) Nekretnina na kč.br. 10598/1, k.o. Osijek, oranica, J.Reihla Kira, površine 9587 m2, Z-7826/10 od 25.08.2010., zasnovano založno pravo, razlučni vjerovnik Hypo-Alpe-Adria bank d.d. (H-ABDUCO d.o.o. Zagreb)
 - g) Nekretnina na kč.br. 10598/40, k.o. Osijek , oranica Uske njive, površine 11753 m2, Z-5184/08 od 25.04.2008., zasnovano založno pravo, razlučni vjerovnik Hypo-Alpe-Adria bank d.d. (H-ABDUCO d.o.o. Zagreb)
 - h) Nekretnina na kč.br. 10598/41, k.o. Osijek, oranica, Uske njive, površine 9175 m2, Z-8184/08 od 25.04.2008., zasnovano založno pravo, razlučni vjerovnik Hypo-Alpe-Adria bank d.d. (H-ABDUCO d.o.o. Zagreb)
 - i) Nekretnina na kč.br. 9926/242, k.o. Osijek, oranica, Uske njive, površine 1939 m2, Z-7826/10 od 25.08.2010., zasnovano založno pravo, razlučni vjerovnik Hypo-Alpe-Adria bank d.d. (H-ABDUCO d.o.o. Zagreb)

3. Nekretnina na kč.br. 6313/1, površine 110 m² i 6313/3 površine 290 m², Martina Divalta 74, k.o. Osijek, Stambena prizemnica, Zaprimljeno 25.08.2010. broj Z-7826/10, zasnovano založno pravo, razlučni vjerovnik Hypo-Alpe-Adria bank d.d. (H-ABDUCO d.o.o. Zagreb)

4. Nekretnina na kč.br. 9873/59, u dvorištu stambenog objekta, Kninska 3,

- Garaža 1, površine 18,40 m²
- Garaža 2, površine 15,12 m²
- Garaža 3, površine 15,12 m²
- Garaža 4, površine 15,12 m²
- Garaža 5, površine 15,12 m²
- Garaža 8, površine 15,12 m²

Zaprimljeno 25.08.2010. broj Z-7826/10, zasnovano založno pravo, razlučni vjerovnik Hypo-Alpe-Adria bank d.d. (H-ABDUCO d.o.o. Zagreb)

5. Nekretnina na kč.br. 1277, k.o. Antunovac, Lokacija Hrvatske republike Antunovac, Površina 43918 m², Oranica kod Cerenka
Zaprimljeno 25.08.2010. broj Z-7826/10, zasnovano založno pravo, razlučni vjerovnik Hypo-Alpe-Adria bank d.d. (H-ABDUCO d.o.o. Zagreb)

Na usmenoj javnoj dražbi od 11.ožujka 2013. godine izvršena je prodaja nekretnina po ukupnoj cijeni od 14.801.661,49 kuna, a kupnji je pristupio razlučni vjerovnik Hypo-Adria Bank d.d. Zagreb

Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku broj 5 St-81/11-136 od 11. lipnja 2013. godine utvrđeno je da je ponuditelj Hypo-Alpe-Adria Bank d.d. dao najbolju ponudu za kupnju nekretnina stečajnog dužnika i na kojima imaju razlučno pravo, a nekretnine u naravi čine gospodarske zgrade, hale i oranice u ulici J.Reihl Kira 139.,141, stambena zgrada Martina Divalta 74, Oranica kod Cerenka u Antunovcu, te 6 garaža u Kninskoj 3. Osijek.

Kako je tražbina kupca bila veća od iznosa kupovnine, kupac je bio dužan položiti iznos na račun Trgovačkog suda u Osijeku koji iznosi 5% za troškove postupka radi utvrđivanja tražbina, što čini 740.083,07 kuna, te iznos od 3,0 % radi unovčenja imovine, što čini 444.049,84 kuna, a što je ukupno 1.184.132,91 kunu.

Iznos PDV-a od 327.277,72 kune, kupac je bio dužan uplatiti na žiro-račun stečajnog dužnika, što je i učinio.

Raspored utška je napravljen na slijedeći način:

- za troškove stečajnog postupka čl. 170. SZ, u iznosu 1.184.132,91 kunu
- za PDV iznos od 327.277,72 kune
- razlučnom vjerovniku Hypo-Alpe-Adria Bank d.d iznos od 13.290.250,86 kuna.

Napomena: Razlučni vjerovnike nije imao obvezu uplate kupovnine i još uvijek se nije upisao u zemljišne knjige kao vlasnik nekretnina.

6. Nekretnina na k.o. Osijek , kč.br. 9873/59, površine 1333 m2, Zemljište i Poslovni prostor P4, Kninska 3 .
Zaprimljeno 02.08.2010. broj Z-7169/10
Temeljem Sporazuma od 19.07.2010. broj OV- 17728/10 uknjižuje se pravo zalogu na nekretnine u A, za zajamsku glavnici u iznosu od 588.335,49 kuna.

Na usmenoj javnoj dražbi od 28. listopada 2013. godine izvršena je prodaja nekretnina i to u Kninskoj ulici br.3 u Osijeku , što u naravi predstavlja zgradu mješovite uporabe, garažu i dvorište, a za iznos od 511.725,00 kuna.

Kao ponuditelj na dražbi je sudjelovao razlučni vjerovnik Baunit Croatia d.o.o Zagreb , s tim nije bio dužan platiti iznos kupovnine, te je samo bio dužan platiti troškove sukladno čl.170 SZ i to u ukupnom iznosu od 43.496,63 kune na račun stečajnog dužnika, što je i učinio.

Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku broj St-81/11-153 od 30. listopada 2013. Godine, utvrđeno je da je razlučni vjerovnik Baunit Croatia d.o.o. Zagreb, kao kupcu dosuđena nekretnina i to 393/10000 dijela kč.br. 9873/59, Kninska 3, Osijek, koja u naravi predstavlja poslovni prostor P4, koji se nalazi u prizemlju i sastoji se od sobe predprostora i toalet što zajedno čini površinu od 49,80 m2. Poslovnom prostoru pripada i pomoćni prostor u podrumu koji se sastoji od – ostava E površine 50,05 m2.

Raspored utška je napravljen na sljedeći način:

- za troškove stečajnog postupka čl. 170. SZ u iznosu od 43.496,63 kune
- razlučni vjerovnik Baunit Croatia d.o.o. Zagreb u iznosu od 468.228,37 kuna.

7. Nekretnina na kč.br. 6364/1, zk.ul. 3746, k.o. Osijek , M. Divalta 120, Stan broj 12 na II katu, ukupne površine 44,35 m2 – nekretnina unovčena u ovršnom postupku.

Založno pravo uknjiženo na teret ERSTE&STEIERMARKISCHER BANK DD Rijeka, Zaprimljeno 19.01.2009., broj Z-523/09 , zaduženje broj ES 5/09-1, pravo zalogu u iznosu od 900.000 eura.

Rješenjem Općinskog suda u Osijeku broj 38 Ovr-2302/13-51 od 15. listopada 2015. godine utvrđeno je da je na usmenoj javnoj dražbi održanoj 29.lipnja 2015. godine prodana nekretnina u vlasništvu ovršenika K.T. Tehnogradnja d.o.o. u stečaju, upisana u kč.br. 6364/1, k.o. Osijek, stan broj 12 na II katu, ovrhovoditelj Erste&Steiermarkische bank d.d. Rijeka kao kupcu za iznos od 234.700,20 kuna.

Istim Rješenjem utvrđeno je da je tražbina ovrhovoditelja kao kupcu djelomično namirena prebijanjem s ovršenikovom tražbinom za isplatu kupovnine u iznosu od 234.700,20 kuna. Na ročištu za diobu ovrhovoditelj je je specificirao tražbinu te zatražio trošak sudske pristojbe od 5.000,00 kuna, trošak određen rješenjem o ovrsi u iznosu od 73.725,00 kuna te trošak ovršnog postupka u iznosu od 108.375,00 kuna.

Raspored utška je napravljen na sljedeći način:

- za troškove stečajnog postupka čl. 170. SZ u iznosu od 11.735,01 kunu (5% od utška), navedene troškove podmiruje razlučni vjerovnik uplatom na žiro-račun stečajnog dužnika.

- Troškovi ovrhovoditelja u iznosu od 5.000,00 kuna koji se tiču plaćene sudske pristojbe
- Djelomično zatezne kamate na glavicu ovrhovoditelja u iznosu od 229.700,20 kuna.

8. Nekretnina na kč.br. 6364/1, zk.ul. 3746, k.o. Osijek, M. Divalta 120, Garaža G-3, ukupne površine 17,09 m².

Založno pravo uknjiženo na teret ERSTE&STEIERMARKISCHE BANK DD Rijeka, Zaprimljeno 19.01.2009., broj Z-523/09, zaduženje broj ES 5/09-1, pravo zaloga u iznosu od 900.000 eura.

Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku broj St-81/11-259 od 23. ožujka 2017. godine, kupcu Željku Špiranoviću, Šumska 13, Osijek, dosuđena je nekretnina i to 48/10000 – 60. suvlasnički dio dijela kč.br. 6364/1, M. Divalta 120, Osijek, koja u naravi predstavlja Garažu G-3, površine od 17,09 m², za iznos od 27.500,00 kn.

9. Nekretnina na kč.br. 6364/1, zk.ul. 3746, k.o. Osijek, M. Divalta 120, Parkirališno mjesto PM-10, ukupne površine 16,74 m².

Založno pravo uknjiženo na teret ERSTE&STEIERMARKISCHER BANK DD Rijeka, Zaprimljeno 19.01.2009., broj Z-523/09, zaduženje broj ES 5/09-1, pravo zaloga u iznosu od 900.000 eura.

Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku broj St-81/11-272 od 28. travnja 2017. godine, kupcu Nevenki Halavuk, Osijek, Sjenjak 49 dosuđena je nekretnina i to 47/10000 – 81. suvlasnički dio dijela kč.br. 6364/1, M. Divalta 120, Osijek, koja u naravi predstavlja Parkirališno mjesto PM-10, površine od 16,74 m², za iznos od 14.185,40 kn.

10. Nekretnina na kč.br. 6364/1, zk.ul. 3746, k.o. Osijek, M. Divalta 120, Parkirališno mjesto PM-1, ukupne površine 13,47 m².

Založno pravo uknjiženo na teret ERSTE&STEIERMARKISCHER BANK DD Rijeka, Zaprimljeno 19.01.2009., broj Z-523/09, zaduženje broj ES 5/09-1, pravo zaloga u iznosu od 900.000 eura.

Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku broj: 13 St-81/11-295, dosuđena je nekretnina Draganu Šandri, Dalj, Josipa Astaloša 106, OIB: 64548328067, i to 72. suvlasnički dio 38/10000 Etažno vlasništvo E-72 nekretnine na kč.br. 6364/1 u naravi zgrada mješovite uporabe broj 120, zgrada, zgrada mješovite uporabe 122 i dvorište u Ulici Martina Divalta, upisano u zk.ul. 3746 etažno vlasništvo u određenim omjerima, k.o. Osijek, a što u naravi čini parkirno mjesto Pm1, smještenog u dvorišnoj građevini, površine 13,47 m²

Kupovna u iznosu od 19.766,86 kn je u cijelosti uplaćena.

11. Nekretnina na kč.br. 6364/1, zk.ul. 3746, k.o. Osijek, M. Divalta 120, Parkirališno mjesto PM-11, ukupne površine 16,74 m².

Založno pravo uknjiženo na teret ERSTE&STEIERMARKISCHER BANK DD Rijeka, Zaprimljeno 19.01.2009., broj Z-523/09, zaduženje broj ES 5/09-, pravo zaloga u iznosu od 900.000 eura.

Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku broj: 13 St-81/11-296, dosuđena je nekretnina Lipapromet-Slavoniji d.o.o. Osijek, Vukovarska 213 a, OIB: 15979823578, i to 82. suvlasnički dio 47/ 10000 Etažno vlasništvo E-82 nekretnine na kč.br. 6364/1 u naravi zgrada mješovite uporabe broj 120, zgrada mješovite uporabe 122 i dvorište u Ulici M. Divalta, upisano u zk.ul. 3746 etažno vlasništvo u određenim omjerima, k.o. Osijek, a što u naravi čini parkirališno mjesto Pm11, smještenog u dvorišnoj građevini, površine 16,74 m2.

Kupovnina u iznosu od 16.766,86 kn je u cijelosti uplaćena.

12.

- Nekretnina upisana u kč.br. 6332, zk.ul. 15991., k.o. Osijek, Marina Divalta 92 i 92 A, 4. etaža, u naravi POSLOVNI PROSTOR 5 , ukupne površine 37,43 m2. Početna cijena 200.183,93 kn

Ovrha pri Općinskom sudu Osijek, Ovr – 33/2015, Centar za unapređenje stočarstva d.o.o. Antunovac, Zaprmljeno 25.01.2011. broj Z-644/11, na iznos od 134.068 eura.

- Nekretnina upisana u kč.br. 9932/375, zk.ul. 18361., k.o. Osijek, Paška 85, 14. etaža, u naravi POSLOVNI PROSTOR , ukupne površine 58,35 m2. Početna cijena 149.425,15 kn

Ovrha pri Općinskom sudu Osijek, Ovr – 33/2015, Centar za unapređenje stočarstva d.o.o. Antunovac, Zaprmljeno 25.01.2011. broj Z-644/11, na iznos od 134.068 eura.

Nekretnina upisana u kč.br. 9873/59, zk.ul. 19507., k.o. Osijek, Kninska 3, 3. etaža, u naravi POSLOVNI PROSTOR 3 , ukupne površine 32,10 m2. Početna cijena 263.745,22 kn

Ovrha pri Općinskom sudu Osijek, Ovr – 33/2015, Centar za unapređenje stočarstva d.o.o. Antunovac, Zaprmljeno 25.01.2011. broj Z-644/11, na iznos od 134.068 eura.

Općinski sud u Osijeku donio je dana 23. studenog 2015. godine rješenje broj 33 Ovr-33/2015-18 kojim se oglašava stvarno nenadležnim za postupanje u ovom ovršnom predmetu. Po pravomoćnosti ovog rješenja predmet će se ustupiti Trgovačkom sudu Osijeku.

Dana 07. prosinca 2015. godine ovrhovoditelj Centar za unapređenje stočarstva d.o.o. Antunovac uložio je žalbu na rješenje Općinskog suda u Osijeku te stoga rješenje nije pravomoćno i ne postoji mogućnost da se za sada imovina prodaje u stečajnom postupku.

Županijski sud u Osijeku donio je dana 07. travnja 2016. godine rješenje broj Gž Ovr-915/2015-2 kojim se žalba ovrhovoditelja uvažava, ukida se rješenje suda prvog stupnja br. Ovr-33/2015-18 od 23. Prosinca 2015. Godine i predmet se vraća istom sudu na daljnji postupak što znači da će se navedena imovina unovčiti u ovršnom postupku.

Općinski sud u Osijeku donio je zaključak broj 33 Ovr-33/2015-30 dana 11. travnja 2017. godine o održavanju usmene javne dražbe za dan 17. svibanj 2017. godine.

Dana 27. lipnja 2017. godine održana je usmena javna dražba kod Općinskog suda u Osijeku te je sastavljen zapisnik broj 33 Ovr-33/2015-39, a nakon toga je Općinski sud u Osijeku donio rješenje kojim se navedene nekretnine dosuđuju ovrhovoditelju Centar za unapređenje stočarstva d.o.o. Antunovac, OIB: 30795818828. Nekretnine su unovčene za sljedeći iznos:

- 75.000,00 kn za nekretninu upisanu u zk.ul. 18361 – poduložak 14 k.o. Osijek

- 100.100,00 kn za nekretninu upisanu u zk.ul. 15991 – poduložak 4 k.o. Osijek
- 132.000,00 kn za nekretninu upisanu u zk.ul. 19507 – poduložak 3 k.o. Osijek

Dana 20. kolovoza 2018. godine Općinski sud u Osijeku rješenjem broj 33 Ovr-33/2015-47 dosudio je nekretnine unovčene na usmenoj javnoj dražbu održanoj dana 27. lipnja 2017. godine. Naloženo je ovrhovoditelju Centar za unapređenje stočarstva d.o.o. Antunovac kao kupcu uplatiti na ime troška utvrđenja tražbine iznos od 15.355,00 kn.

Raspored utška za nekretnine upisane u zk.ul. 3746 kč.br. 6364/1 i to:

- 60. Suvlasnički dio 48/10000 (Garaža G-3)
- 82. Suvlasnički dio 47/10000 (PM-10)
- 72. Suvlasnički dio 38/10000 (PM-1)
- 81. Suvlasnički dio 47/10000 (PM-11)

napravljen je na sljedeći način:

1. Troškovi utvrđenja tražbine u iznosu od 3.910,95 kn, 5 % od kupovnine, članak 170. stav 1. Stečajnog zakona.
2. Troškovi unovčenja u stvarnom iznosu od 12.515,06 kn, članak 170. stav 2. Stečajnog zakona, a koje čine:
 - nagrada stečajnog upravitelja – 12.515,06 kn bruto.
3. Razlučni vjerovnik Erste & Steiermarkische bank d.d. Rijeka, OIB 23057039320, u iznosu od 61.793,11 kn.

13. Nekretnine upisane u zk.ul. 14155, 12227, 14555 k.o. Osijek u naravi oranica Tenjska cesta

Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku broj 13 St-81/11-350 od 30. studenog 2018. godine dosuđuju se nekretnine kupcu SYGMA d.o.o. Osijek, Drinska 85, OIB: 18781419671, i to:

- a) upisanih u zk.ul. 14155 k.o. Osijek
 - kčbr. 10603/26 u naravi oranica Tenjska cesta, ukupne površine 720 m2.
- b) upisanih u zk.ul. 12227 k.o. Osijek
 - kčbr. 10603/28 u naravi kuća i dvije zgrade Tenjska cesta, ukupne površine 1559 m2
 - kč.br. 10603/40 u naravi oranica Tenjska cesta, ukupne površine 276 m2.
- c) upisanih u zk.ul. 14555 k.o. Osijek
 - kč.br. 10603/27 u naravi oranica Srednji prsten, ukupne površine 1275 m2.

Kupac je kupovninu uplatio u cijelosti u iznosu od 275.000,00 kn te je utržak raspoređen na sljedeći način:

1. Troškovi utvrđenja tražbine u iznosu od 13.750,00 kn, 5% od kupovnine, članak 170. stav 1. Stečajnog zakona.
2. Troškovi unovčenja u stvarnom iznosu od 55.005,83 kn, članak 170. stav 2. Stečajnog zakona, a koje čine:
 - trošak nagrade stečajnog upravitelja – 37.000,00 kn bruto,
 - trošak knjigovodstvenih usluga – 13.020,12 kn,
 - trošak oglašavanja prodaje – 4.985,71 kn.

3. Razlučni vjerovnik Erste & Steiermarkische bank d.d. Rijeka, OIB 23057039320, u iznosu od 206.244,17 kn.

14. Nekretnine upisane u zk.ul. 947 k.o. Brijesće u naravi oranica Ulica Vrtina

Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku broj 13 St-81/11-369 od 20. ožujka 2019. godine dosuđuju se nekretnine kupcu Perica Dumančić, Vijenac Lipa 60, Osijek, i to:

1. upisanih u zk.ul. 947 k.o. Brijesće
- kč.br. 2537/39 u naravi oranica Ulica Vrtina, površine 927 m²

Kupovnina u iznosu od 12.764,79 kn uplaćena je u cijelosti

Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku broj 13 St-81/11-370 od 20. ožujka 2019. godine dosuđuju se nekretnine kupcu Daniel Perković, Črnkovci, Marijanci, J.J. Strossmayera 20, i to:

1. upisanih u zk.ul. 947 k.o. Brijesće
- kč.br. 2537/40 u naravi oranica Ulica Vrtina, površine 927 m²
2. upisanih u zk.ul. 947 k.o. Brijesće
- kč.br. 2537/41 u naravi oranica Ulica Vrtina, površine 927 m²

Kupovnina u iznosu od 25.529,58 kn uplaćena je u cijelosti

Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku broj 13 St-81/11-372 od 21. ožujka 2019. godine dosuđuju se nekretnine kupcu Branimir Čuturdić, Murterska 21, Osijek, i to:

1. upisanih u zk.ul. 947 k.o. Brijesće
- kč.br. 2537/38 u naravi oranica Ulica Vrtina, površine 927 m²

Kupovnina u iznosu od 12.764,79 kn uplaćena je u cijelosti.

Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku broj 13 St-81/11-394 od 15. svibnja 2019. godine dosuđuju se nekretnine kupcu Tomislavu Kućina, Đurđenovac, Matije Gupca 33, i to:

1. upisanih u zk.ul. 947 k.o. Brijesće
- kč.br. 2537/42 u naravi oranica Ulica Vrtina, površine 927 m²

Kupovnina u iznosu od 11.500,00 kn uplaćena je u cijelosti.

Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku broj 13 St-81/11-395 od 15. svibnja 2019. godine dosuđuju se nekretnine kupcu Marinu Jelić, Osijek, Psunjska 20, i to:

1. upisanih u zk.ul. 947 k.o. Brijesće
- kč.br. 2537/43 u naravi oranica Ulica Vrtina, površine 927 m²

Kupovnina u iznosu od 11.500,00 kn uplaćena je u cijelosti.

Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku broj 13 St-81/11-396 od 15. svibnja 2019. godine dosuđuju se nekretnine kupcu Nikoli Rakušić, Piškorevci, Stjepana Radića 65, i to:

1. upisanih u zk.ul. 947 k.o. Brijesće
- kč.br. 2537/46 u naravi oranica Ulica Vrtina, površine 869 m²

Kupovnina u iznosu od 10.800,00 kn uplaćena je u cijelosti.

Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku broj 13 St-81/11-397 od 15. svibnja 2019. godine dosuđuju se nekretnine kupcu Kristina Grubeša, Osijek, Svetog Roka 40, i to:

1. upisanih u zk.ul. 947 k.o. Brijesće

- kč.br. 2537/47 u naravi oranica Ulica Vrtna, površine 869 m²

Kupovnina u iznosu od 10.800,00 kn uplaćena je u cijelosti.

Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku broj 13 St-81/11-398 od 15. svibnja 2019. godine dosuđuju se nekretnine kupcu Dinku Šimić. Brijest, Kaninska ulica 9, i to:

1. upisanih u zk.ul. 947 k.o. Brijesće

- kč.br. 2537/44 u naravi oranica Ulica Vrtna, površine 927 m²

- kč.br. 2537/45 u naravi oranica Ulica Vrtna, površine 869 m²

Kupovnina u iznosu od 22.300,00 kn uplaćena je u cijelosti.

Ukupna vrijednost kupovnine uplaćene za nekretnine upisane u zk.ul. 947 k.o. Brijesće iznosi 117.959,16 kn, a kupovnina je raspoređena na sljedeći način:

1. Troškovi unovčenja u stvarnom iznosu od 25.540,10 kn, članak 170. stav 2. Stečajnog zakona, a koje čine:

- trošak nagrade stečajnog upravitelja – 18.155,10 kn bruto,
- trošak knjigovodstvenih usluga – 3.500,00 kn,
- trošak oglašavanja prodaje – 3.885,00 kn.

2. Razlučni vjerovnik Ministarstvo financija – Porezna uprava u iznosu od 92.419,06 kn.

Unovčene nekretnine na kojima nije postojalo razlučno pravo

1. Nekretnina upisana u kč.br. 732, zk.ul. 17967, k.o. Osijek, J.J. Strossmayera 217, Parkirališno mjesto G-16, površine 14,07 m².

Tereta nema.

Na temelju oglasa za prodaju nekretnina objavljenog u Glasu Slavonije od 10.09.2011. godine, gdje je objavljena prodaja parkirnog mjesta. Jamčevinu je bila uplatila Bartoloti Elizabeta sa 15.09.2014. godine u iznosu od 1.330,75 kuna.

Prijašnji stečajni upravitelj Dragutin Romić nije ispostavio račun za kupljenu nekretninu, te sam kao novoimenovani stečajni upravitelj, ispostavio račun na ime Bartoloti Elizabeta za kupljeno parkirno mjesto G-16 i to u ukupnom iznosu od 13.300,56 kuna (sa pdv), te je isti podmiren u cijelosti.

2. Nekretnina upisana u kč.br. 732, zk.ul. 17967, k.o. Osijek, J.J. Strossmayera 217, Parkirališno mjesto G-17, površine 13,92 m².

Tereta nema.

Na temelju oglasa za prodaju predmetne nekretnine, objavljenog 29.07.2015. godine u Glasu Slavonije, jamčevinu je uplatila Ivana Slišković iz Osijeka, čija je ponuda bila najpovoljnije te je na osnovu toga ispostavljen račun u iznosu od 30.000,00 kuna (s pdv), koji je podmiren u cijelosti.

3. Nekretnina upisana u kč.br. 732, zk.ul. 17967, k.o. Osijek, J.J. Strossmayera 217, Parkirališno mjesto G-6, površine 14,08 m2.
Tereta nema.

Na temelju oglasa za prodaju predmetne nekretnine, objavljenog 29.07.2015. godine u Glasu Slavonije, jamčevinu je uplatila tvrtka Laus d.o.o iz Osijeka , čija je ponuda bila najpovoljnije te je na osnovu toga ispostavljen račun u iznosu od 18.750,00 kuna (s pdv), koji je podmiren u cijelosti.

4. Nekretnina upisana u kč.br. 6903, zk.ul. 6346, k.o. Osijek, M. Divalta 79, Stan A, površine 131,63 m2.
Tereta nema.

Na temelju oglasa za prodaju predmetne nekretnine, objavljenog 25.11.2016. godine u Posavskoj Hrvatskoj, jamčevinu su uplatili Božica i Zvonko Miskrić, čija je ponuda bila najpovoljnije te je na osnovu toga ispostavljen račun u iznosu od 64.800,00 kuna (oslobođeno pdv-a), koji je podmiren u cijelosti.

5. Nekretnina upisana u kč.br. 6321/1 ,zk.ul. 11216, k.o. Osijek, Martina Divalta 82., udio 5/6, u naravi kuća i dvorište, ukupne površine 255 m2
Tereta nema.

Prodaja za navedenu nekretninu oglašavana je do sada šest puta, a zadnje ročište je održano 24.03.2016. godine. Pošto je suvlasnik nekretnine 1/6 imao nerazumne zahtjeve u pogledu prodaje navedene nekretnine, u međuvremenu je pokrenut postupak razvrgnuća suvlasništva, te zbog toga nisam više oglašavao prodaju navedene nekretnine. Pokrenuta je ovrha radi prodaje nekretnine i podjele iznosa između suvlasnik prema njihovim omjerima broj Ovr-4086/16, Općinski sud u Osijeku.

Zaključkom Općinskog suda u Osijeku broj: 14 Ovr-4086/2016-9 dana 20. srpnja određuje se prva elektronička javna dražba koju provodi Agencija.

Prva elektronička javna dražba počinje 09.11.2017., a završava 22.11.2017. godine.

Početna cijena za nadmetanje iznosi 168.693,90 kn

(Fina: klasa: O/110-10/17-01/869, ur.br.: 04-09-17-6)

Na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi nije se javio nitko od ponuditelja.

Rješenjem Općinskog suda u Osijeku broj: 14 Ovr-4086/2016-12 obustavlja se ovršni postupak te se nalaže Zemljišno knjižnom odjelu da izvrši brisanje zabilježbe.

Druga elektronička javna dražba počela je 23.11.2017., a završila 13.02.2018. godine. Niti na drugoj elektroničkoj javnoj dražbi nije se prikupila nijedna valjana ponuda. Slijedom navedenog, doneseno je rješenje o obustavi.

Nekretnina je radi smanjenja troškova oglašavanja prodana Vujanac Saši neposrednom pogodbom 12. ožujka 2018. godine u iznosu od 80.000,00 kn.

Kupac je uplatio ugovoreni iznos u cijelosti na žiro račun stečajnog dužnika.

6. Nekretnina upisana u kč.br. 6903 ,zk.ul. 6346, k.o. Osijek, Martina Divalta 79, ukupne površine 63,03 m2, STAN „C“, 3. Etaža 1/5, u ruševnom stanju.
Tereta nema.

Zadnja prodaja (osma prodaja) održana je dana 19.10.2017. godine kod javnog bilježnika Tatjana Kovačev Osijek – nije bilo zainteresiranih kupaca. (OU-167/16-7)

Nekretnina je radi smanjenja troška oglašavanja prodana Kadić Slavku neposrednom pogodbom 15. siječnja 2018. godine u iznosu od 25.000,00 kn.

Kupac je uplatio ugovoreni iznos u cijelosti na žiro račun stečajnog dužnika.

7. Nekretnina upisana u kč.br. 6319/6 ,zk.ul. 3106, k.o. Osijek, Martina Divalta 80, 39. etaža, u naravi garaža G-10 , površine 12,85 m2.
Nema tereta.

Zadnja prodaja (osma prodaja) održana je dana 19.10.2017. godine kod javnog bilježnika Tatjana Kovačev Osijek – nije bilo zainteresiranih kupaca. (OU-167/16-7)

Nekretnina je radi smanjenja troška oglašavanja prodana Vujanac Katici neposrednom pogodbom 9. travnja 2018. godine u iznosu od 10.000,00 kn.

Kupac je uplatio ugovoreni iznos u cijelosti na žiro račun stečajnog dužnika.

8. Nekretnina upisana u kč.br. 6332 ,zk.ul. 15991, k.o. Osijek, Martina Divalta 92 i 92 A, 23. etaža, u naravi garaža G-11 , površine 11,34 m2.
Nema tereta.

Zadnja prodaja (osma prodaja) održana je dana 19.10.2017. godine kod javnog bilježnika Tatjana Kovačev Osijek – nije bilo zainteresiranih kupaca. (OU-167/16-7)

Nekretnina je radi smanjenja troška oglašavanja prodana Kadić Slavku neposrednom pogodbom dana 16. kolovoza 2018. godine u iznosu od 4.500,00 kn.

REKAPITULACIJA UNOVČENIH NEKRETNINA

Rb	Lokacija		Vrijednost
1.	Nekretnine na kč.br. 6364/1, M. Divalta 120 Osijek a) Stan 23. 3 Kat 44,23 m2 po početnoj vrijednosti od 301.983,00 kn b) Parkirno mjesto Pm5 16,74 m2 22.414,00 kn	BJEŽANČEVIĆ ZVONKO	324.397,00
2.	a) - Nekretnina na kč.br. 10598/42 k.o. Osijek , dvije gospodarske zgrade i dvorište,		

<p>J.Reihla Kira 139, površine 2034 m2 - Nekretnina na kč.br. 10598/43 k.o. Osijek , gospodarska zgrada i dvorište, J.Reihla Kira 141, površine 2034 m2 - Nekretnina na kč.br. 10598/35 k.o. Osijek , oranica , ul. Sisačka, površine 11315 m2 - Nekretnina na kč.br. 10598/36, k.o. Osijek , oranica , J.Reihla Kira 141, površine 1604 m2 - Nekretnina na kč.br. 10598/52, k.o. Osijek , oranica , J.Reihla Kira , površine 2544 m2 - Nekretnina na kč.br. 10598/1, k.o. Osijek , oranica , J.Reihla Kira , površine 9587 m2 - Nekretnina na kč.br. 10598/40, k.o. Osijek , oranica Uske njive , površine 11753 m2 - Nekretnina na kč.br. 10598/41, k.o. Osijek , oranica , Uske njive , površine 9175 m2 - Nekretnina na kč.br. 9926/242, k.o. Osijek , oranica , Uske njive , površine 1939 m2 b) Nekretnina na kč.br. 6313/1, površine 110 m2 i 6313/3 površine 290 m2, Martina Divalta 74, k.o. Osijek, Stambena prizemnica c) Nekretnina na kč.br. 9873/59, u dvorištu stambenog objekta, Kninska 3, - Garaža 1, površine 18,40 m2 - Garaža 2, površine 15,12 m2 - Garaža 3, površine 15,12 m2 - Garaža 4, površine 15,12 m2 - Garaža 5, površine 15,12 m2 - Garaža 8, površine 15,12 m2 d)</p>	<p>HYPOTHEKALNA BANKA D.D. – H – ABDUCO d.o.o.</p>	<p>14.801.661,49 kuna</p>
---	---	---------------------------

	Nekretnina na kč.br. 1277, k.o. Antunovac, Lokacija Hrvatske republike Antunovac, Površina 43918 m2, Oranica kod Cerenka		
3.	Nekretnina na k.o. Osijek , kč.br. 9873/59, površine 1333 m2 , Zemljište i Poslovni prostor P4, Kninska 3 .	Baunit Croatia d.o.o Zagreb	511.725,00 kuna.
4.	Nekretnina na kč.br. 6364/1, zk.ul. 3746, k.o. Osijek , M. Divalta 120, Stan broj 12 na II katu, ukupne površine 44,35 m2	ERSTE&STEIERMARKISCHER BANK D.D. Rijeka	234.700,20 kuna
5.	Nekretnina upisana u kč.br. 732, zk.ul. 17967, k.o. Osijek, J.J. Strossmayera 217, Parkirališno mjesto G-16, površine 14,07 m2.	BARTOLOTI ELIZABETA	13.300,56 kuna
6.	Nekretnina upisana u kč.br. 732, zk.ul. 17967, k.o. Osijek, J.J. Strossmayera 217, Parkirališno mjesto G-17, površine 13,92 m2.	IVANA SLIŠKOVIĆ	30.000,00 Kn
7.	Nekretnina upisana u kč.br. 732, zk.ul. 17967, k.o. Osijek, J.J. Strossmayera 217, Parkirališno mjesto G-6, površine 14,08 m2.	LAUS d.o.o. Osijek	18.750,00 kn
8 .	Nekretnina upisana u kč.br. 6364/1, zk.ul. 3746, k.o. Osijek, M. Divalta 120, Garaža G-3, površine 17,09 m2	Željko Špiranović	27.500,00 kn
9.	Nekretnina upisana u kč.br. 6903, zk.ul. 6346, k.o. Osijek, M. Divalta 79, stan A, površine 131,63 m2	Zvonko i Božica Miskrić	64.800,00 kn
10.	Nekretnina upisana u kč.br. 6364/1, zk.ul. 3746, k.o. Osijek, M. Divalta 120, Parkirališno mjesto PM-10, površine 16,74 m2	Nevenka Halavuk	14.185,40 kn
11.	Nekretnina upisana u kč.br. 6364/1, zk.ul. 3746, k.o. Osijek, M. Divalta 120, Parkirališno mjesto PM-1, površine 13,47m2	Dragan Šandro	19.766,86 kn

12.	Nekretnina upisana u kč.br. 6364/1, zk.ul. 3746, k.o. Osijek, M. Divalta 120, Parkirališno mjesto PM-11, površine 16,74 m ²	Lipapromet-Slavonija d.o.o. Osijek	16.766,86 kn
13.	Nekretnina upisana u zk.ul 18361 – poduložak 14 k.o. Osijek	Centar za unapređenje stočarstva d.o.o. Antunovac	75.000,00 kn
14.	Nekretnina upisana u zk.ul 15991 – poduložak 4 k.o. Osijek	Centar za unapređenje stočarstva d.o.o. Antunovac	100.100,00 kn
15.	Nekretnina upisana u zk.ul 19507 – poduložak 3 k.o. Osijek	Centar za unapređenje stočarstva d.o.o. Antunovac	132.000,00 kn
16.	Nekretnina upisana u kč.br. 6321/1 ,zk.ul. 11216, k.o. Osijek	Vujanac Saša	80.000,00 kn
17.	Nekretnina upisana u kč.br. 6903, zk.ul. 6346, k.o. Osijek	Kadić Slavko	25.000,00 kn
18.	Nekretnina upisana u kč.br. 6319/6 ,zk.ul. 3106, k.o. Osijek	Vujanac Katica	10.000,00 kn
19.	Nekretnina upisana u kč.br. 6332, zk.ul. 15991, k.o. Osijek	Kadić Slavko	4.500,00 kn
20.	Nekretnine upisane u zk.ul. 14155, kč.br. 10603/26; zk.ul. 12227, kč.br. 10603/28, kč.br. 10603/40; zk.ul. 14555, kč.br. 10603/27, k.o. Osijek	Sygma d.o.o. Osijek	275.000,00 kn
21.	Nekretnine upisane u zk.ul. 947 k.o. Brijesće, kč.br. 2537/39	Dumančić Perica	12.764,79 kn
22.	Nekretnine upisane u zk.ul. 947 k.o. Brijesće, kč.br. 2537/40, kč.br. 2537/41	Perković Daniel	25.529,58 kn
23.	Nekretnine upisane u zk.ul. 947 k.o. Brijesće, kč.br. 2537/38	Čuturdić Branimir	12.764,79 kn
24.	Nekretnine upisane u zk.ul. 947 k.o. Brijesće, kč.br. 2537/42	Kučina Tomislav	11.500,00 kn
25.	Nekretnine upisane u zk.ul. 947 k.o. Brijesće, kč.br. 2537/43	Jelić Marin	11.500,00 kn
26.	Nekretnine upisane u zk.ul. 947 k.o. Brijesće, kč.br. 2537/46	Rakušić Nikola	10.800,00 kn
27.	Nekretnine upisane u zk.ul. 947 k.o. Brijesće, kč.br. 2537/47	Grubeša Kristina	10.800,00 kn
28.	Nekretnine upisane u zk.ul. 947 k.o. Brijesće, kč.br. 2537/44, kč.br. 2537/45	Šimić Dinko	22.300,00 kn

B) Pokretnine

Stečajni upravitelj Dragutin Romić je prilikom otvaranja stečajnog postupka angažirao za procjenu pokretnina Sudskog vještaka Pavu Mađarevića, koji je pokretnine procijenio u ukupnoj vrijednosti od 1.753.000,00 kune.

Iz preuzetih spisa od prijašnjeg stečajnog upravitelja, na uvid stavljam i popis pokretnina i to kako slijedi:

RB	PREDMET	Knjigovodstvena vrijednost	Količina
1.	DataLab Pantheon 5 licenca SE	0	2
2.	ADRIAKOD SOTTWARE (za graditeljstvo	0	1
3.	PANTHEON – program	0	1
4.	DataLab Panteheon 5 (5,5)	0	1
5.	Gala 2007	0	1
6.	Gala 2007- Mrežni plan nadogradnja stan.prog.	0	1
7.	Software Win TRm Svcs Cal 2008	0	3
8.	KONTEJNER TIP 101/A modificiran	4.950,40	1
9.	KONTEJNER KO-114	7.646,40	1
10.	Ograda – kč.br. 10598/43	18.225,00	1
11.	Šablona za varenje 8066/93	0	1
12.	Naprava za probijanje ruba s 3 žiga i matricama	0	1
13.	Stroj vodoinstalacijski akku press	262,20	1
14.	Plinska peč Vaillant VK 36-1XE H	0	1
15.	Klima uređaj GREE gW/J	613,28	1
16.	PRINTER HP LASERJET 1320	0	1
17.	KLIMA UREĐAJ ES-H1865 DMO	1.229,40	1
18.	Klima uređaj	661,55	1
19.	KLIMA UREĐAJ LG	1.279,99	1
20.	KLIMA UREĐAJ PANASONIC	702,76	1
21.	KLIMA UREĐAJ MIDEA 2,6 kW	2.877,76	4
22.	UPS POWERWARE 9120 1000VA LINE INTERAKTIV	0	1
23.	FOTOKOPIRNI STROJ – IR 3300	0	1
24.	Uljni dir. Grijač NMASTER MB070	1.779,26	1
25.	Klima Horma KFR 12NH 3,5 kw (Hala skl.)	1.415,37	1
26.	Klima Horma KFR 18NH 5,5 kw	2.041,52	1
27.	Monitor SyncMaster 151P TFT 15inch	0	2
28.	PC RAČUNALO	0	8
29.	IBM Server Rack 2U *3650 Intel E5410	0	1
30.	Telef. Centrala TDA 100 (8/8/24) sa 7 telefona	0	1
31.	Kompresor ATLAS COPCO XAS 50	0	1
32.	Kibla za beton (za kran)	1.125,36	1
33.	Građevinska toranjska dizalica F42-13 Fering	81.266,59	1
34.	Miješalica za beton 250 l	2.547,82	1
35.	Kompresor AB 100/335	1.385,1	1
36.	Toplinski top BZ 100 CEB 220V Master	2.419,95	1
37.	Toplinski top BZ 100 CEB 220V Mater	2.153,76	1
38.	Mobilna ograda F2 2000x3500	0	1

39.	Japaner	4.035,60	10
40.	KRAN – Ferro 1986. g.	0	1
41.	Stroj za nabijanje podloge - Vibroplate (Brig)	0	1
42.	KRAN	0	2
43.	STROJ ZA NABIJANJE	1.005,68	1
44.	KRAN (baukran „kroll“ 18 tona) K14	0	1
45.	Dizalica 500 kg mono	3.251,58	1
46.	Čekič bušilica makita HR 4001C	0	1
47.	Pumpa SQ 3-65 RV	0	1
48.	H skela – okvir 105 FS TIP A	29.791,56	37
49.	H skela – prečka	0	360
50.	H skela – dijagonalna vodoravna	0	32
51.	H skela – osigurač H okvira	0	50
52.	Izvijač RC 4780 pneumatski	95,62	1
53.	Žlica profilna 60*3CX,4CX (kašika za kran)	3.424,99	1
54.	H- skela dijagonalna okomita	0	20
55.	Tunelska oplata – komplet	1.023.580,65	1
56.	Aparat vatrogasni P-50	0	1
57.	KAMION MAN TGA 26.413+KRAN – OS 302 HK – oduzeto od strane leasinga	0	1
58.	KAMION MAN TGA 18.433 FLT 4X2 OS 538 HP – oduzeto od strane leasinga	0	1
59.	KAMION MAN TGA 18.463FLT 4X2 OS-521 HP –oduzeto od strane leasinga	0	1
60.	KAMION MAN TGA 18.483FLS OS 537 HP – oduzeto od strane leasinga	0	1
61.	Priključno vozilo – otvoreno s ceradom	0	1
62.	Poluprikolica CARNEHL CHKS /HH OS 658 HO – oduzeto od strane leasinga	0	1
63.	Građevinski kran FERRO 8srebrni, 16m)	0	1
64.	Ormarić sa staklenim vratima , sokl	368,07	1
65.	Tepih	1.462,62	1
66.	Uredska oprema (stol, ormarić)	1.155,00	1
67.	Konferencijski stol	1.175,45	1
68.	Mreža ormar Estap 19“ , 42U serverski	2977	1
69.	Karcher HD 895 S – stroj za pranje automobila	0	1
70.	Bušilica GSB 20-2 RE	0	1
71.	Aparat za varenje INVERTER PIU 160A	759	1
72.	Dijamantna pila segmentna 358x25,4 arm.bet.	568,19	1
73.	Dijamantna pila kont. Beton turbo 350x25,4/22	797,06	1
75.	Brusilica kutna W21-230 MET 6405	440	1
76.	Pila motorna Stihl MS 230	346,23	1
77.	Vibro igla fi 50	2.282,06	1
78.	REZNA PILA ZA METAL(LC1230 305MM1750W)	1.954,63	1
79.	ČEKIĆ ROTACIONI 40MM HR4001C	1.650,84	1
80.	MJEŠAČ BOJE ME 120 120XM14	1.330,22	1
81.	ČEKIĆ BUŠ.KHE55 MET55 1050W	2.195,49	1
82.	NIVELIR SET NAN 20	813,4	2

83.	VAGA LIBELA 200 KG	733,56	1
84.	PRETVARAČ SK 1,5M 1,2 KVA	1470	2
85.	VLAGOMJER AT 350	1.433,07	1
86.	ČEKIČ ZRAČNI IRMER 25/1V	2.546,74	1
87.	ČEKIČ BUŠ.KHE55 MET55 1050W	1040	1
88.	Viličar ručni	651,44	1
89.	PUMPA (za mulj) + CRIJEVO (žuto 36,5 m)	0	1
90.	BRUSILICA BAE1075 TRAČ.75X533	689,6	1
91.	PILA MS 440 – MOTORNA STEEL	1.804,78	1
92.	Bušilica Metabo UHE 28 713 52520	0	1
93.	Pumpa VCG 1410 4,5 kW	0	1
94.	Pumpa dubinski pedr. 4sr2m/13 F	0	1
95.	Aparat za varenje mos 170evo deca	0	1
96.	Makita meu 010 set (akut.bušilica 6339D)	0	1
97.	Elektro. Mosna cestovna vaga MJ100-50T	0	1
98.	Pila tračna FEMI 782	0	1
99.	Čekić bušilica Suzuki SDS - MAX	2.458,28	1
100.	Garnitura Gloor srednja 3644	1.834,91	1
101.	Bušilica čekičar GBH 4-32 DFR	1.660,65	1
102.	Čekić bušilica KHE56 SDS-MAX	3.432,72	1
103.	Viličar ručni GS25	325,75	1
104.	Fotoaparat Sony 72P DSC	443,93	1
105.	Gradilišni ormar za struju	3.967,45	2
106.	GRADILIŠNI ORMARIĆ	3.736,28	1
107.	BROJLO EBT502-C 2/3C1F	1547	1
108.	GRADILIŠNI ORMARIĆ SA 2 ORMARA + oprema	5.084,62	1
109.	LED SAD-SA prikazom temp. I datuma + dalj.upravljača	2.250,44	1
110.	Električno brojilo za reg.jalove i radne snage	2.131,38	1
111.	Ormar Himel za kran s opremom	1.478,82	1
112.	Ormar građevinski s brojiлом kpl 1	1.050,24	1

Prodane pokretnine :

- **Račun broj 11-301-000001** od 16.08.2011. godine – otpadno željezo – 38.700,72 kn (iznos sa PDV-om), kupac Global Vio d.o.o. Osijek
- **Račun broj 11-301-000002** od 16.09.2011. godine – otpadno željezo – 25.741,44 kn (iznos sa PDV-om), kupac Global Vio d.o.o. Osijek
- **Račun broj 3-PO1-1** od 31.07.2013. godine – PC računalo (kućište) – neispravno – 500,00 kn (iznos sa PDV-om), kupac Lokner Ivan, Višnjevac
- **Račun broj 4-PO1-1** od 20.09.2013. godine – PC računalo: monitor LCD Sync Master 940 N TCO 03 (Samsung), kućište, tipkovnica – 500,00 kn (iznos sa PDV-om), kupac Milas Ružica Ivanovac
- **Račun broj 11-PO1-1** od 27.11.2013. godine – Sitan inventar –

- radni stol – 3 kom,
 - fotelja crna – 3 kom,
 - visoki ormar zatvoreni – 2 kom,
 - visoki ormar otvoreni – 1 kom,
 - zatvoreni niski ormarić – 2 kom,
 - otvoreni niski ormarić – 1 kom,
 - stolić niski – 2 kom,
 - vješalica – 1 kom,
 - koš za smeće crni – 3 kom,
 - kalkulator citizen CX-1 – 2 kom,
 - telefon Panasonic – 2 kom,
 - Printer HP Laserski P1102 – 1 kom
- 1.870,00 kn (iznos sa PDV-om), kupac Subitus j.d.o.o. Čepin

- **Račun broj 13-380-000001** od 11.04.2013. godine – Kolna vaga, 10.000, Eura (oslobođeno PDV-a) kupac O.M.METALI d.o.o. Zenica, BIH
- **Račun broj 13-380-000002** od 12.04.2013. godine :
- Kontejneri sa pripadajućom opremom – 2 kom
 - Roba po specifikaciji 1/13 :
 - Radni stol sa vitrinom – 2 kom
 - Radni stolić – 1 kom
 - PVC prozori – 4 kom
 - PVC vrata – 1 kom
 - Stolica – 1 kom
 - Lopata – 2 kom
 - Štampovi – 5 kom
 - Sendvić paneli betonare – 20 kom
 - Crijevo za vodu 30 m – 1 kom
 - Profili betonare – 30 kom
 - Limovi – 3 kom
 - Posuda sa pijeskom – 1 kom
 - Grtač -1 kom
 - Roba po specifikaciji 2/13
 - Razvodni ormar struje betonare – 1 kom
 - Komadni ormar struje betonare – 1 kkom
 - Radni stol – 4 kom
 - Ormar – vitrina – 3 kom
 - Stolice - 4 kom
 - Rasvjeta sa reflektorima – 1 kom
 - Mjerna doza vage – 6 kom
 - Monitor vage – 1 kom
 - Štampač vage – 1 kom
 - Upravljača jedinica vaga – 1 kom
 - Menzura za aditiv betonare – 1 kom
 - Sajle betonare – bunt – 2 kom
 - Dokumentacija betonare fascikli – 12 kom
 - Radijator električni – 2 kom
 - Sat displej – 1 kom
 - Neonke (svjetla) – 4 kom

- Mlaznica 2“ – 1 kom
 - Kompresor EUKE CE 0060 NF 200 X 747152 – 1 kom
 - Klima uređaji – 1 kom
 - Limovi – 20 kom
 - Profil betonare – 20 kom
 - Filter zraka – 1 kom
 - Mast za podmazivanje (kanta) – 1 kom
- 2.330,00 Eura (oslobođeno PDV-a), kupac O.M.METALI d.o.o. Zenica, BIH
- **Račun broj 13-380-000003** od 12.04.2013. godine – Betonara rabljena – I dio – 5.000,00 Eura (oslobođeno PDV-a), kupac O.M.METALI d.o.o. Zenica, BIH
 - **Račun broj 13-380-000004** od 12.04.2013. godine – Betonara rabljena – II dio – (specifikacija 4/13 : silos-1 kom, nogare silosa-1 kom, ruka skrepera-1 kom, ograda sigurnosna-rastavljeno-kom 2, gazišta rastavljeno-2 kom, spiralni puž sa elektro motorom-1 kom) 5.000,00 Eura (oslobođeno PDV-a), kupac O.M.METALI d.o.o. Zenica, BIH
 - **Račun broj 13-380-000005** od 15.04.2013. godine – Betonara rabljena – dio (u rastavljenom stanju) – (specifikacija 5/13 : korpa skepera-1 kom, skreper betonare -1 kom, vaga pijeska betonare -1 kom, konstrukcija betonare-kom 1, ljestve silosa za cement - 4 kom, vrata betonare i pom. baraka-4 kom, potpona hidro pumpa – 1 kom) 21.000,00 Eura (oslobođeno PDV-a), kupac O.M.METALI d.o.o. Zenica, BIH
 - **Račun broj 13-380-000006** od 18.04.2013. godine – građevinski kran ENPI, god. Proizvodnja 1998.g. rastavljen u tri dijela), 2.800,00 Eura (oslobođeno PDV-a), kupac O.M.METALI d.o.o. Zenica, BIH
 - **Račun broj 13-380-000007** od 22.04.2013. godine – čelične oplata dimenzije 270x250 mm – 16 kom, čelične oplata dimenzije 270x120 mm – 6 kom, cijevni nosači za oplatu – 120 kom, 1.700,00 Eura (oslobođeno PDV-a), kupac O.M.METALI d.o.o. Zenica, BIH
 - **Račun broj 13-380-000008** od 25.04.2013. godine – kamen lomljeni za popločavanje koleta 9, 770,40 Eura (oslobođeno PDV-a), kupac O.M.METALI d.o.o. Zenica, BIH
 - **Račun broj 13-380-000009** od 25.04.2013. godine – čelična oplata tunelska – 22 kom, 4.801,57 Eura (oslobođeno PDV-a), kupac O.M.METALI d.o.o. Zenica, BIH
 - **Račun broj 1-PO1-2** od 08.01.2014. godine – serverski ormar ESTAP 19“42u – 1.500,00 kn (iznos da PDV-om), kupac Point d.o.o. Osijek
 - **Račun broj 1-PO1-1** od 11.06.2014. godine –
 - kućište računala – 1 kom
 - fotelje oštećene (poderano) 2 plave + 1 žuta – 3 kom
 - grijalica Turbo Style 2000 vata – 1 kom
 - kalkulator Sharp Compet CS-2635RH – 1 kom
 450,00 kn (iznos sa PDV-om), kupac Kovač Marko, Cerna
 - **Račun broj 2-PO1-1** od 18.07.2014. godine –

- Uredski namještaj : 2 stola + 3 komode – 1 kom
 - Vješalica – 1 kom
 - Koš za smeće – 2 kom
- 2.062,50 kn (iznos sa PDV-om), kupac Bonita grupa d.o.o. Livana

- **Račun broj 4/1/1 od 29.05.2015. godine –**
 - Komoda (2+) – 3 kom
 - Veliki stol – 1 kom
- 1.762,50 kn (iznos sa PDV-om), kupac Dundo Maroje d.o.o. Osijek

Uredski namještaj i informatička oprema na lokaciji Josipa Reihl-.Kira 141 Osijek.

Prihvatio sam ponudu OBLA d.o.o. za uredski namještaj i informatičku opremu za iznos od 5.000,00 sa PDV-om.

Obla d.o.o. uplatila je dana 19.07.2017. iznos od 5.000,00 kn za uredski namještaj i informatičku opremu.

C) Poslovni udjeli

Stečajni dužnik je imao u suvlasništvu većinski udio u tvrtki INGES d.o.o. Osijek.

Uz suglasnost Odbora vjerovnika, društvo (udjeli) su prodavani putem Javnog natječaja.

Udjeli su prodani na javnoj dražbi u ukupnom iznosu od 800.000,00 kuna i to ponuditeljima Safetu Mehiću i Vlatku Vlašiću kao fizičkim osobama, gdje je svaki iznos od 400.000,00 kuna dana 15.03.2013. godine, uplatio na žiro-račun stečajnog dužnika.

D) Potraživanja

U bilanci sa 31.12.2014. godine iskazana su slijedeća potraživanja:

- Marić Danijel 192.785,32 kune
Račun za kupnju stana broj 11-363-000093 ispostavljen je dana 30.04.2011. godine, a valuta plaćanja bila je 15.05.2011. godine. Pošto je dana 15.05.2014. godine proteklo 3 godine od valute plaćanja nastupila je zastara, a stečajni upravitelj Dragutin Romić nije pokrenuo ovršni postupak.
- Đeri Ivanka 156.967,12 kune
Račun za kupnju stana broj 11-363-000086 ispostavljen je dana 30.04.2011. godine, a valuta plaćanja bila je 15.05.2011. godine. Pošto je dana 15.05.2014. godine proteklo 3 godine od valute plaćanja nastupila je zastara, a stečajni upravitelj Dragutin Romić nije pokrenuo ovršni postupak.
- Bježančević Verica 467.179,63 kune
Račun za kupnju stana broj 11-363-000085 ispostavljen je dana 30.04.2011. godine, a valuta plaćanja bila je 15.05.2011. godine. Pošto je dana 15.05.2014. godine proteklo 3

godine od valute plaćanja nastupila je zastara, a stečajni upravitelj Dragutin Romić nije pokrenuo ovršni postupak.

Na stanovima postoji zalog u korist Erste bank, te navedene osobe svoj dug za kupljene stanove otplaćuju na račun banke.

- Proklin Marina 19.035,74 kune
Račun je ispostavljen 30.04.2011. godine na iznos od 79.694,19 kn, a podmiren je u iznosu od 76.694,19 kn, nije podmiren u iznosu od 3.000,00 kn, te nisu podmirene kamate u iznosu od 16.035,74 kn. Mišljenja sam također da je nastupila zastara.
- Ingres Projekt d.o.o. (EXPAND d.o.o.) 5.737,27 kuna

Račun za prefakturiranje plina broj 12-360-000006 na iznos od 5.664,71 kn od 17.05.2012. i račun broj 12-360-000011 na iznos od 72,54 od 31.07.2012. godine. Pošto je proteklo 3 godine od valute plaćanja nastupila je zastara.

- Economic građenje d.o.o. 27.354,51 kuna
Trgovački sud u Osijeku brisao je ovaj subjekt dana 06.03.2015. godine rješenjem Tt-15/478-2, te ne postoji više mogućnost naplate potraživanja.

Napomena : Odbor vjerovnika je dana 05.04.2012. godine na svojoj III. sjednici odbio prijedlog stečajnog upravitelja za oslobođanja potraživanja prema dužnicima Bježančević Verica, Marić Danijel i Ivanka Đeri

Budući da je unovčena cjelokupna imovina stečajnog dužnika, predlažem Sudu da sukladno članku 283. Stečajnog zakona (NN 71/15 i 104/17) odredi završno ročište vjerovnika.

Stečajni upravitelj će sačiniti završno izvješće i završi račun te iste dostaviti sudu prije održavanja završnog ročišta.

Obveze stečajne mase još uvijek čine:

- Grad Osijek.....20.029,10 kn
- Zavod za stanovanje..... 1.770,49 kn
- Knjigovodstvene usluge.....2.800,00 kn
- Troškovi parničnog postupka P-1506/11 u iznosu od 49.549,00 kn
- Odvjetnički troškovi u predmetu K-32/2014 u iznosu 12.500,00 kn
- Troškovi parničnog postupka P-1483/11 u iznosu od 38.037,50 kn
- Naknada za rad članovima OV
- Nagrada stečajnom upravitelju

S poštovanjem.

Stečajni upravitelj:
Zdravko Grubeša, dipl.oec.

