

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U RIJECI

Z A P I S N I K
od 11. studenoga 2021.

ročišta radi izjašnjenja stranaka i prilaganja odgovarajućih pisanih dokaza glede vrijednosti nekretnine, sastavljen kod Trgovačkog suda u Rijeci u nastavljanju postupka radi naknadne diobe Stečajne mase iza KATUNAR VINARIJA društvo s ograničenom odgovornošću za proizvodnju vina i trgovinu u stečaju Crikvenica, Podšupera 55, OIB: 11198117860

OD SUDA PRISUTNI:

Vera Jelenović, stečajni sudac
Danijela Fumić, zapisničar
Mirjana Gašparović, stečajni upravitelj

Početak u 09:00 sati.

Utvrđuje se da se ovo ročište održava na daljinu uz korištenje audio-vizualnih uređaja u skladu s odredbom čl. 115. st. 2. Zakona o parničnom postupku (dalje: ZPP, "Narodne novine" broj 148/11-pročišćeni tekst, 25/13, 28/13, 89/14 i 70/19) i to putem poveznice <https://meet.cdu.gov.hr/146-18>, a u skladu sa zaključkom ovog suda gornji poslovni broj od 11. listopada 2021.

Utvrđuje se da su na ročište pristupili različni vjerovnici:

- ESTATE WINERY DRUŠTVO S OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA PROIZVODNJU VINA I TRGOVINU, OIB: 20810927911, VINOGRADSKA 17, VRBNIK 51500 KRK zastupan po Frani Matkoviću odv. u ZOU Matković & Bezjak, punomoć u spisu
- BANKA KOVANICA dioničko društvo, OIB: 33039197637, Ulica Petra Preradovića 29, Varaždin zastupana po Maji Čelici

Predmet današnjeg ročišta je izjašnjenje stranaka i prilaganje odgovarajućih pisanih dokaza glede vrijednosti nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Crikvenici, zemljišnoknjižni odjel Krk, k.č.br. 4855/1 u naravi ekonomski objekat i dvor, površine 1227 m², upisano u zk. ul. br. 3562, Katastarska općina: 316059, Vrbnik.

Na nekretnini stečajnog dužnika su upisana u zemljišnim knjigama založna prava:

- na temelju Ugovora o kreditu br.301-22/2005 sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama, od 10.veljače 2005. solemniziranog pod brojem OU-365/2005, uknjiženo je pravo zalogu na nekretnini u A, radi osiguranja iznosa od =1.000.000,00 EUR-a u kunsjoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju za devize HNB važećem na dan korištenja kredita sa ugovorenim pripadajućim kamatama, zateznim kamatama, naknadama i ostalim troškovima, u korist: UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, PUNOMOĆ, IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA, UGOVOR O PRIJENOSU SREDSTAVA OSIGURANJA 24.03.2016, UGOVOR O USTUPU TRAŽBINE 10.12.2020, PISANA POTVRDA O PLAĆENOJ NAKNADI 15.12.2020, PUNOMOĆ, RJEŠENJE GŽ-ZK-9/2016-2, POVJESNI IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA, upisanog pod pos.br.Z-602/05,na

nekretninama uz zadržavanje reda prvenstva koje je imalo založno pravo upisano pod posl. Z-602/05 uknjiženog u korist Addiko Bank dioničko društvo, OIB: 14036333877, iz Slavenska avenija 6, Zagreb sljednik H-ABDUCO društvo s ograničenom odgovornošću za usluge, OIB: 13667298928, iz Radnička cesta 41, 10000 Zagreb, zajedno sa prijenosom zabilježbe ovršnosti tražbine za korist predlagatelja upisa : ESTATE WINERY DRUŠTVO S OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA PROIZVODNJU VINA I TRGOVINU, OIB: 20810927911, VINOGRADSKA 17, VRBNIK 51500 KRK;

- ZABILJEŽBA, POKRETANJE POSTUPKA, NAREDBA OVR-9377/16, po službenoj dužnosti temeljem prijedloga za osiguranje novčane tražbine prisilnim zasnivanjem založnog prava na nekretnini pod posl.brojem Ovr- 9377/16. pozivom na čl.84a ZZK NN 91/94. predlagatelja, Fond za zaštitu okoliša i energetske učinkovitost, OIB: 85828625994, Radnička Cesta 80, Zagreb, protiv protustranke Katunar Vinarija D.O.O., OIB: na nekretninama Katunar Vinarija 70619834717, Vinogradska 17, Vrbnik, Krk, D.O.O., OIB: 70619834717, Vinogradska 17, Vrbnik, 51500 Krk zabilježen je prijedlog-pokretanje postupka radi osiguranja novčane tražbine prisilnim zasnivanjem založnog prava na nekretnini;

- UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, PRIJEDLOG ZA OSIGURANJE NOVČANE TRAŽBINE PRISILNIM ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINI POSL.BROJ OVR-9377/2016 21.03.2019, RJEŠENJE O OSIGURANJU OPĆINSKOG SUDA U RIJECI POSLOVNI BROJ OVR-9377/16 11.04.2019, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 64.664,47 HRK, uvećano za sve ugovorene kamate i troškove, za korist: FOND ZA ZAŠTITU OKOLIŠA I ENERGETSKU UČINKOVITOST, OIB: 85828625994, RADNIČKA CESTA 80, 10000 ZAGREB (ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE, sukladno čl. 259. st. 2. Ovršnog zakona)

- ZABILJEŽBA, POKRETANJE POSTUPKA, temeljem prijedloga od 08. srpnja 2021., te prijedloga za osiguranje novačene tražbine prisilnim zasnivanjem založnog prava sukladno čl. 311. ZV -a i čl. 297. OZ-a, koji je zaprimljen kod Općinskog suda u Crikvenici, Stalna služba u Krku, pod posl. br. Ovr-204/2021, a u smislu čl. 90 ZZK (N.N. 63/19), na nekretninama KATUNAR VINARIJA D.O.O., VRBNIK, koje se sastoje od kčbr. 4855/1 ekonomski objekat i dvor 1227 m², zabilježba da je pokrenut postupak - temeljem prijedloga za osiguranje novačene tražbine prisilnim zasnivanjem založnog prava sukladno čl. 311. ZV -a i čl. 297. OZ-a, koji je zaprimljen kod Općinskog suda u Crikvenici, Stalna služba u Krku, pod posl. br. Ovr-204/2021, predlagatelja BANKA KOVANICA dioničko društvo, OIB: 33039197637, Ulica Petra Preradovića 29, Varaždin

Stečajni upravitelj predlaže da se vrijednost predmetne nekretnine odredi u skladu sa procjenom već dostavljenom u spis, odnosno u iznosu od 4.070.824,50 kn.

Banka Kovanica je suglasna s prijedlogom stečajnog upravitelja.

ESTATE WINERY DRUŠTVO S OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA PROIZVODNJU VINA I TRGOVINU, OIB: 20810927911, VINOGRADSKA 17, VRBNIK 51500 KRK suglasan je s prijedlogom stečajnog upravitelja.

Na izričit upit suda stečajni upravitelj navodi da nekretnina nije slobodna od osoba i stvari budući da je u najmu, pri čemu je ugovor o najmu ovjeren kod javnog bilježnika i ugovoreno je raskidanje ugovora po prodaji nekretnine. Nekretnina je na adresi Vinogradska 17, Vrbnik.

S obzirom da je današnje ročište u skladu s njegovim određivanjem održano na daljinu, punomoćnici stranaka ne potpisuju zapisnik koji im se ne uručuje, već će im se dostaviti putem sustava e-komunikacije odmah nakon održanog ročišta.

Utvrdjuje se da su strane pratile unos teksta u zapisnik na način da je prilikom održavanja ročišta tekst zapisnika podijeljen na ekranu strankama, koje iskazuju da nemaju primjedbi na sadržaj zapisnika.

Dovršeno u 09:11 sati.

Sudac

Stečajni upravitelj

Zapisničar

Stranke

Broj zapisa: **eb301-df717**

Kontrolni broj: **062b6-2c271-2151e**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=VERA JELENOVIĆ, L=RIJEKA, O=TRGOVAČKI SUD U RIJECI, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Rijeci** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.