

2/ St-912/18-5

Prvi preporod d.o.o. u stečaju
Dr. Mile Budaka 1
35 000 Slavonski Brod
OIB: 47346080599

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU
Stalna služba u Slavonskom Brodu

Primljeno neposredno - preko pošte (obično) - 08-08-2018

Stečajna upraviteljica Ivana Kalkan
sa Županijska 2
prihoda i 31 000 Osijek
Podnesak stigao poštom otvoren - s ož. 31 000 Osijek
Tel: 031/209-960, Fax: 031/496-306
Predan na poštu preporučeno poštom / 099/7323788
Plaćena pristojba odvjetnica Ivana Kalkan@gmail.com
manje plaćeno _____ kuna - podnesak primljen _____
prihoda _____
Primljeno _____ (novac, državni biljezi i sl.)

Trgovački sud u Osijeku
Stalna služba u Slavonskom Brodu
35 000 Slavonski Brod

Stečajna stvar.
Na broj: St-912/2018

Stečajni dužnik: **PRVI PREPOROD d.o.o.** iz Slavonskog Broda, Dr. Mile Budaka 1,
OIB: 47346080599

**Izvješće stečajne upraviteljice o gospodarskom položaju dužnika
za izvještajno ročište**

I/ Rješenjem naslovnog suda broj St-912/2018 od 7. lipnja 2018. g. otvoren je stečajni postupak nad dužnikom te sam imenovana stečajnom upraviteljicom i zakazano je ispitno ročište za dan 22. kolovoza 2018. g. u 11,00 sati te izvještajno ročište za isti dan u 11,30 sati. Zahtje za provedbom skraćenog stečajnog postupka podnjela je Financijska agencija radi postojanja neprekidne blokade računa dužnika u trajanju od 2762 dana i evidentiranih nepodmirenih obveza u Očevidniku redoslijeda osnova za plaćanje u visini od 514.174,11 Kn. Po primitku prijedloga sud je objavio oglas kojim je pozvao vjerovnike da u roku od 45 dana predlože otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom i uplate predujma u iznosu od 10.000,00 Kn. Za vrijeme trajanja istog roka Županijsko državno odvjetništvo u Slavonskom Brodu podnjelo je prijedlog za otvaranjem stečajnog postupka nad dužnikom navodeći da je isti vlasnik nekretnine upisane na kčbr. 325/13, k.o. Slavonski Brod, na kojoj Republika Hrvatska inma upisano razlučno pravo. Radi navedenog je obustavljen skraćeni stečajni postupak i isti je nastavljen prema općim odredbama Stečajnog zakona.

Radi utvrđivanja činjenica u vezi s financijsko-gospodarskim stanjem dužnika pokušala sam stupiti u kontakt sa zakonskim zastupnikom dužnika Hrvojem Anđelićem iz Slavonskog Broda, J. Runjanina 56, kojemu je dana 13. lipnja 2018. g. dostavljen poziv za dostavom knjigovodstvene i ostale potrebne dokumentacije dužnika, koji se međutim vratio s napomenom "obavješten – nije podigao pošiljku". Radi stupanja u kontakt s osobom ovlaštenom za vođenje knjigovodstvenih poslova dužnika zatraženi su podaci od Porezne uprave od kojih je dobiven podataka da je dužnik knjigovodstvene poslove obavljao samostalno, te da je isti neaktivan i ne dostavlja izvješća od 2008. g., a jedini kontakt je telefonski broj 035/443-710 koji međutim nije u uporabi.

OPĆI PODACI O DUŽNIKU

Dužnik je društvo s ograničenom odgovornošću osnovano Izjavom o osnivanju društva s

41
ograničenom odgovornošću od 18. kolovoza 2006. g. od osnivača Željke Anđelić iz Slavanskog Broda, J. Runjanina 56, OIB: 47532266092. Zakonski zastupnik dužnika od dana osnivanja bio je Hrvoje Anđelić iz Slavanskog Broda, J. Runjanina 56.

Temeljni kapital dužnika iznosi 20.000,00 Kn.

Registrirana djelatnost dužnika ostalo tiskanje razvrstana brojčanom oznakom 1812 prema NKD-2007.

Dužnik je poslovao putem žiroračuna HR2641240031170003106 pri KENTBANK d.d. u razdoblju od 22. kolovoza 2006. g. do 11. lipnja 2018. g., a isti je bio u blokadi od 1. lipnja 2007. g. do 26. srpnja 2007. g., i od 8. veljače 2008. g. do 11. lipnja 2018. g.

Tijekom poslovanja dužnik je zapošljavao ukupno pet radnika, a posljednji radni odnos prestao je 18. prosinca 2013. g., te dužnik sada nema zaposlenih radnika.

FINANCIJSKO GOSPODARSKO STANJE DUŽNIKA

S obzirom na nemogućnost stupanja u kontakt sa zakonskim zastupnikom dužnika te neuredno predavanje godišnjih financijski izvješća i prijava poreza na dobit dužnika od 2008. g. do danas nije bilo moguće detaljnije utvrditi njegovo dosadašnje poslovanje kao i uzroke koji su doveli do nesposobnosti za plaćanje.

Obveze stečajnog dužnika

Prema potvrdi Ministarstva financija, Porezna uprava, dužnik ima nepodmirene obveze po osnovi javnih davanja u iznosu od 1.952,30 Kn.

No temeljem prijave tražbina u stečajnom postupku utvrđeno je da dužnik ima obveze prema slijedećim vjerovnicima u navedenim iznosima:

RBR	Tvrtka vjerovnika	OIB vjerovnika	Sjedište vjerovnika	Iznos tražbine
1	Privredna banka Zagreb d.d.	02535697732	Radnička 50, Zagreb	7,985,480.85 kn
2	Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Slavonski Brod	18683136487	Katančićeva 5/a, Zagreb	498,057.19 kn
3	Kentbank d.d.	73656725926	Gundulićeva 1, Zagreb	172,745.84 kn
	UKUPNO			8,656,283.88 kn

Imovina stečajnog dužnika

1. nekretnine

Prema uvjerenju Državne geodetske uprave od 11. srpnja 2018. g. dužnik nije upisan u katastarski opetar.

62

Prema podacima dobivenim od Općinskog suda u Slavonskom Brodu dužnik je vlasnik nekretnine upisane u zk.ul. 6986, kčbr. 325/13, k.o.328758, Slavonski Brod, u naravi zgrada Oraščić, površine 1327 m2. Na istoj su upisana založna prava u korist:

- Privredne banke Zagreb d.d. temeljem sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 17. siječnja 2003. g. broj OU-70/03 za glavni dug od 500.000,00 EURa s ugovorenom kamatom godišnje te eventualnim troškovima,
- Privredne banke Zagreb d.d. na temelju ovjerovljenog sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava od 27. prosinca 2005. g. broj OU-1154/05 za glavni dug od 80.000,00 EUR s pripadajućim kamatama, naknadama i troškovima,
- Banka brod d.d. na temelju ugovora o kreditu od 28. prosinca 2006. g. br. OU-1200/06 za glavni dug od 79.169,47 Kn u protuvrijednosti u kunama s pripadajućom kamatom godišnje te eventualnim troškovima,
- Republike Hrvatske, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Slavonski brod, temeljem pravomoćnog rješenja o osiguranju od 22. rujna 2009. g. broj Ovr-2527/2009 za iznos od 285.733,19 kn zajedno s pripadajućom zakonskom zateznom kamatom tekućom od 24. srpnja 2009. g. po stopi od 14% godišnje nadalje, te troškova ovršnog postupka.

Dana 15. ožujka 2016. g. izvršena je zabilježba ovrhe Općinskog suda u Slavonskom brodu broj Ovr-297/2016 temeljem rješenja od 14. ožujka 2016. g. u korist ovrhovoditelja Privredne banke Zagreb d.d. Prema podacima dostupnim iz aplikacije e-predmet za navedeni spis razvidno je da u istom postupku nisu poduzima sudske radnje radi prodaje nekretnine u vlasništvu dužnika.

Pregledom nekretnine na licu mjesta utvrđeno je da se u istoj ne obavlja nikakav oblik djelatnost, te je ista zaključana. Od osoba koje su se nalazile u kompleksu u čijem je sastavu nekretnina utvrđeno je da je ista nekretnina izvan funkcije zadnje dvije do tri godine, kada je u njoj djelatnost obavljalo društvo za elektrotehničke poslove, koje se međutim preselilo na drugu lokaciju. Od istih je dobiven podataka da dužnik u nekretnini nije obavljao djelatnost unazad sedam do osam godina.

2. pokretnine

Prema uvjerenju Stanice za tehnički pregled vozila, Centar za vozila Hrvatske d.d., CVH STP "Centar", od 27. lipnja 2018. g. dužnik u svom vlasništvu nema motornih vozila.

3. potraživanja

S obzirom na nemogućnost stupanja u posjed knjigovodstvene dokumentacije dužnika nije bilo moguće utvrditi ima li dužnik nenaplaćenih potraživanja prema svojim dužnicima.

SUDSKI POSTUPCI STEČAJNOG DUŽNIKA

U vrijeme otvaranja stečajnog postuka dužnik sudjeluje u dva sudska postupka u svojstvu ovršenika, tj. protivnika osiguranja i to u gore navedenim postupcima.

AKTIVNOSTI STEČAJNE UPRAVITELJICE NAKON OTVARANJA STEČAJNOG POSTUPKA

Po otvaranju stečajnog postupka izrađen je novi žig dužnika s dodatkom 'u stečaju'.

Državni zavod za statistiku obavješten je o otvaranju stečajnog postupka te je izvršena promjena tvrtke stečajnog dužnika.

U registru Trgovačkog suda u Osijeku, Stalna služba u Slavonskom Brodu, deponiran je potpis stečajnog upravitelja.

U skladu s čl. 3. Odluke o izmjenama i dopunama financiranju Hrvatske gospodarske komore od 11. lipnja 2015. g. podnesen je zahtjev Hrvatskoj gospodarskoj komori za oslobođenjem od plaćanja članarine za vrijeme trajanja stečajnog postupka.

Radi obavljanja knjigovodstvenih poslova za vrijeme trajanja stečajnog postupka angažirano je društvo Werkmann d.o.o. iz Osijeka, I. Gundulića 28.

PREDRAČUN TROŠKOVA STEČAJNOG POSTUPKA

Predvidivi troškovi stečajnog postupka nad dužnikom iznose 107.800,00 Kn a odnose se na slijedeće:

Opis	Iznos
Knjigovodstvene usluge 18 mjeseci	11.250,00 kn
Vještačenje vrijednosti nekretnina	5.000,00 kn
Naknada Financijskoj agenciji radi provedbe elektroničke javne dražbe	2.800,00 kn
Ostali troškovi (naknada banke, materijalni troškovi i sl.)	3.000,00 kn
Bruto nagrada stečajnoj upraviteljici	100.000,00 kn
UKUPNO	107.800,00 kn

PRIJEDLOZI ODLUKA O DALJNJEM TIJEKU STEČAJNOG POSTUPLA

Predlaže se skupštini vjerovnika donijeti slijedeće odluke:

1. usvaja se izvješće stečajne upraviteljice o gospodarskom položaju stečajnog dužnika,
2. utvrđuje se da nema mogućnosti za nastavkom poslovanja stečajnog dužnika,
3. sukladno čl. 96. Stečajnog zakona ovlasti odbora vjerovnika imaju svi vjerovnici u ovom stečajnom postupku,
4. odobrava se ugovor o vođenju knjigovodstvenih poslova sklopljen s društvom Werkmann d.o.o. iz Osijeka, I. Gundulića 28,
5. ovlašćuje se stečajna upraviteljica angažirati stalnost sudskog vještaka radi izrade procjene vrijednosti nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika,
6. nalaže se stečajnoj upraviteljici imovinu stečajnog dužnika koja je opterećena razlučnim pravom unovčiti prema pravilima Ovršnog zakona, tj. elektroničkom javnom dražbom pred Financijskom agencijom.

Prilog: - preslika poziva poslanom bivšem zakonskom zastupniku dužnika s preslikom povratnice,

- povjesni izvadak na ime stečajnog dužnika,
- ispis s portala insolvinfo.hr na ime dužnika,
- obavijest i potvrda Porezne uprave od 29. lipnja 2018. g.,
- uvjerenje Državne geodetske uprave od 11. srpnja 2018. g.,

- 44
- zk izvadak za nekretninu upisanu u zk.ul. 6986, kčbr. 325/13, k.o.328758, Slavonski Brod,
 - uvjerenje Stanice za tehnički pregled vozila, Centar za vozila Hrvatske d.d., CVH STP "Centar", od 27. lipnja 2018. g.,
 - potvrda HZMO od 15. lipnja 2018. g.

U Osijeku, 6. kolovoza 2018. g.

Ivana Kalkan, stečajna upraviteljica

PRVI PREPOROD d.o.o.
— u stečaju —
Slavonski Brod, Dr. M. Budaka 1
OIB: 47346080599

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU

Stalna služba u Slavonskom Brodu

Primijeno neposredno - preko pošte (obično)

08-08-2018

god. 19

sa priloga 1

Podnesak stigao poštom ~~svjeren~~ - ~~svjeren~~

Prodan na početku ~~preporučeno~~ dana 08-08-2018

Plačena pristojba _____ kuna u dinarskom iznosu _____

Priloga plaćeno _____ kuna - podnesak plaćen _____

Priloga _____

Primijeno ~~preporučeno~~ (novac, državni biljezi)

Pe

Obrazac 19.

Nadležni trgovački sud Trgovački sud u Osijeku, Stalna služba u Slavonskom Brodu
Poslovni broj spisa St-912/2018
Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)
PRVI PREPOROD d.o.o. iz Slavonskog Broda, Dr. Mile Budaka 1, OIB: 47346080599

TABLICA PRIJAVLJENIH TRAŽBINA I RAZLIČNIH PRAVA

I. TABLICA PRIJAVLJENIH TRAŽBINA

II. viši isplatni red

RBR	Tvrtka vjerovnika	OIB vjerovnika	Adresa / sjedište vjerovnika	Iznos prijavljene tražbine	Pravna osnova prijavljene tražbine	Iznos priznate tražbine	Pravna osnova priznate tražbine	Iznos osporene tražbine	Razlog osporavanja tražbine	Oznaka ovršne isprave ako se tražbine zasniva na ovršnoj ispravi
1	Privredna banka Zagreb d.d.	02535697732	Radnička 50, Zagreb	7,985,480.85 kn	Ugovor o dugoročnom kreditu, rješenje o ovrsi, izvadak iz poslovnih knjiga	7,985,480.85 kn	Ugovor o dugoročnom kreditu, rješenje o ovrsi, izvadak iz poslovnih knjiga			Rješenje o ovrsi Općinskog suda u Slavonskom Brodu broj Ovr-297/2016 od 14. ožujka 2016. g.
2	Republika Hrvatska, Ministarstvo financija,	18683136487	Katančićeva 5/a, Zagreb	498,057.19 kn	Ovršno porezno rješenje, pravomoćno	498,057.19 kn	Ovršno porezno rješenje, pravomoćno			Rješenje Ministarstva financija od 23. srpnja 2018. g. Klasa: UP/I-415-02/09-01/2,

2/ 87-912 / 2018-6 58

	Porezna uprava, Područni ured Slavonski Brod				rješenje o osiguranju, stanje poreznog obveznika na dan 7.6.2018. i obračun kamata		rješenje o osiguranju, stanje poreznog obveznika na dan 7.6.2018. i obračun kamata		rješenje o osiguranju Općinskog suda u Slavonskom Brodu broj Ovr-2527/2009 od 22. rujna 2009. g.
3	Kentbank d.d.	73656725926	Gundulićeva 1, Zagreb	172,745.84 kn	Ugovor o kreditu	172,745.84 kn	Ugovor o kreditu		Ugovor o kreditu sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama br. 47-40-0026-5
	UKUPNO			8,656,283.88 kn		8,656,283.88 kn			

III. TABLICA RAZLUČNIH PRAVA

RBR	Tvrtka razlučnog vjerovnika	OIB razlučnog vjerovnika	Adresa / sjedište razlučnog vjerovnika	Javna knjiga u koju je razlučno pravo upisano	Iznos tražbine osigurane razlučnim pravom	Pravnu osnovu tražbine osigurane razlučnim pravom	Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo
1	Privredna banka Zagreb d.d.	02535697732	Radnička 50, Zagreb	Zemljišne knjige Općinskog suda u Slavonskom Brodu	7,985,480.85 kn	Sporazum o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava broj OU-70/03 od 25. siječnja 2003. g., Sporazum o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava broj OU-1154/2005 od 28. prosinca 2005. g.	Nekretnina upisana u z.k.ul. 6986, kčbr. 325/13, k.o.328758, Slavonski Brod, u naravi zgrada Orašić, površine 1327 m2

2	Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Slavonski Brod	18683136487	Katančićeva 5/a, Zagreb	Zemljišne knjige Općinskog suda u Slavonskom Brodu	285,733.19 kn	Rješenje o osiguranju Općinskog suda u Slavonskom Brodu broj Ovr-2527/2009 od 22. rujna 2009. g.	Nekretnina upisana u zk.ul. 6986, kčbr. 325/13, k.o.328758, Slavonski Brod, u naravi zgrada Oraščić, površine 1327 m2
3	Kentbank d.d.	73656725926	Gundulićeva 1, Zagreb	Zemljišne knjige Općinskog suda u Slavonskom Brodu	172,745.84 kn	Ugovor o kreditu sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na neretninama broj 4740000265 od 21. prosinca 2009. g.	Nekretnina upisana u zk.ul. 6986, kčbr. 325/13, k.o.328758, Slavonski Brod, u naravi zgrada Oraščić, površine 1327 m2
	UKUPNO				8,443,959.88 kn		

Mjesto i datum

Osijek, 6. kolovoza 2018. g.

Stečajni upravitelj

Ivana Kalkan

PRVI PREPOROD d.o.o.

— u stečaju —
Slavonski Brod, Dr. M. Budaka 1
OIB: 346080599

60