

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U RIJECI

Z A P I S N I K
od 1. travnja 2022.

ročišta radi izjašnjenja stranaka i prilaganja odgovarajućih pisanih dokaza glede vrijednosti nekretnine, sastavljen kod Trgovačkog suda u Rijeci u nastavljanju postupka radi naknadne diobe stečajne mase iza dužnika INGENS društvo s ograničenom odgovornošću za iznajmljivanje automobila, trgovinu i usluge Rijeka (Grad Rijeka), Milice Jadranić 36/b, MBS: 040143596

OD SUDA PRISUTNI:

Vera Jelenović, sudac

Dijana Konta, zapisničar

Ratko Miklaušić, stečajni upravitelj

Početak u 09:00 sati.

Utvrdjuje se da se ovo ročište održava na daljinu uz korištenje audio-vizualnih uređaja u skladu s odredbom čl. 115. st. 2. Zakona o parničnom postupku (dalje: ZPP, "Narodne novine" broj 148/11-pročišćeni tekst, 25/13, 28/13, 89/14 i 70/19) i to putem poveznice <https://meet.cdu.gov.hr/387-20>, a u skladu sa zaključkom ovog suda gornji poslovni broj od 8. ožujka 2022.

Utvrdjuje se da su na ročište nisu pristupili razlučni vjerovnici.

Predmet današnjeg ročišta je izjašnjenje stranaka i prilaganje odgovarajućih pisanih dokaza glede vrijednosti nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, zemljišnoknjižni odjel Rijeka, k.č. br. 1366/1, broj D.L. 16, u naravi Žuknica dvorište površine 883 m² i k.č. br. 1366/2, broj D.L. 16, u naravi Žuknica dvorište površine 16 m², ukupno 899 m², 2. suvlasnički dio: 1/3, upisano u ZK uložak br.: 808, Katastarska općina: 324612, KOSTRENA LUCIJA.

Na nekretnini stečajnog dužnika su upisana u zemljišnim knjigama založna prava:

- na temelju rješenja Općinskog suda u Rijeci posl.br. Ovr-1683/08 od 23. svibnja 2008. god., uknjiženo je pravo zaloge na 1/3 dijela nekretnina u A u vlasništvu INGENS d.o.o. Rijeka, radi osiguranja novčane tražbine u ukupno m iznosu od 278.853,98 Kn uz zakonsku zateznu kamatu na glavnice od 266.358,52 Kn, po stopi od 14% tekućom od 25.01.2008. g., za korist: RH- MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA, RIJEKA;

- na temelju rješenja Općinskog suda u Rijeci od 26. svibnja 2015. g. posl.br. OVR-2493/12, uknjiženo je OVRŠNO pravo zaloge radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 493.589,47 KN na 1/3 dijela nekretnina u A u vlasništvu Ingens d.o.o. Rijeka upisanima u A, za korist : RH MINISTARSTVO FINACIJA - POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED RIJEKA, OIB: 52634238587;

- UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE OPĆINSKOG SUDA U RIJECI POSL.BR. OVR-2406/14 10.06.2019, na 1/3 dijela nekretnina upisanih u A, vlasništvo Ingens d.o.o. na mjestu zabilježbe ovrhe pod posl.br. Z-5883/14, radi osiguranja novčane tražbine: 1. glavnice u iznosu od 30.549,60 EUR u kunsjoj protuvrijednosti, uvećano za kamate, naknade i eventualne troškove, sve prema citiranoj ispravi, 2. troška ovršnog postupka posl.br. Ovr-191/09 u iznosu od

6.625,08 kn, uvećano za kamate, naknade i eventualne troškove, sve prema citiranoj ispravi, 3. troška ovršnog postupka posl.br. Ovr-1396/10 u iznosu od 20.415,40 kn, uvećano za kamate, naknade i eventualne troškove, sve prema citiranoj ispravi, 4. troška ovršnog postupka u iznosu od 6.647,50 kn uvećano za kamate, naknade i eventualne troškove, sve prema citiranoj ispravi, sve za korist: BONO MODO ALFA D.O.O., OIB: 64646464586, ILICA 1A, 10000 ZAGREB.

Utvrđuje se da je spisu priložen podnesak Republike Hrvatske od 1.ožujka 2022. kojim ista navodi kako prema podacima nadležnog poreznog tijela prosječna vrijednost m2 zemljišta na lokaciji iz ovosudnog zaključka od 26. siječanj 2022. godine iznosi 524,30 kn/m2. Stoga predlaže utvrditi vrijednost predmetnog poslovnog prostora sa najmanje 157.115,23 kn jer je dužnik vlasnik 1/3 dijela nekretnine.

Stečajni upravitelj suglasan je s prijedlogom Republike Hrvatske.

Na izričit upit suda stečajni upravitelj navodi da je nekretnina slobodna od osoba i stvari i da se nalazi na adresi Kostrena, Šodići 58, Područje Žuknica, odnosno u naravi predstavlja okućnicu zgrade na toj adresi.

S obzirom da je današnje ročište u skladu s njegovim određivanjem održano na daljinu, punomoćnici stranaka ne potpisuju zapisnik koji im se ne uručuje, već će im se dostaviti putem sustava e-komunikacije odmah nakon održanog ročišta.

Utvrđuje se da su strane pratile unos teksta u zapisnik na način da je prilikom održavanja ročišta tekst zapisnika podijeljen na ekranu strankama, te stečajni upravitelj iskazuje da nema primjedbi na sadržaj zapisnika.

Dovršeno u 9:05 sati.

Sudac

Stečajni upravitelj

Zapisničar

Stranke

Broj zapisa: **eb308-d0434**

Kontrolni broj: **04ec8-c6428-718b7**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=VERA JELENOVIĆ, L=RIJEKA, O=TRGOVAČKI SUD U RIJECI, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Rijeci** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.